

Protokół Nr 17/24
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 24 października 2024 roku

Ad 1)

Siedemnaste posiedzenie Zarządu Powiatu Gostyńskiego otworzył Starosta Robert Marcinkowski.

Ad 2)

Starosta Robert Marcinkowski stwierdził, że Zarząd jest władny podejmować uchwały, gdyż jest zachowane quorum.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Powiatu Justyna Dębska,
- Skarbnik Powiatu Hanna Danek,
- Dyrektor SPZOZ w Gostyniu Zbigniew Hupało,
- Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Piotr Radoła,
- Kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami Karol Junory.

Ad 3)

Starosta Robert Marcinkowski przedstawił proponowany porządek posiedzenia Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski złożył wniosek w sprawie dodania do porządku obrad punktu "Rozpatrzenie wniosku Przedsiębiorstwa Drogowego „DROGBUD” -Gostyń Sp. z o.o. w sprawie wydłużenia terminu wykonania umowy na wykonanie zadania pn. „Ulepszenie nawierzchni ul. Poznańskiej w Gostyniu”.

Wniosek został przyjęty w wyniku głosowania: 5 głosów „za”.

Ad 4)

Protokół Nr 16/24 z dnia 8 października 2024 r. został przyjęty w wyniku głosowania: 5 głosów „za”.

Ad 5 a)

Wniosek Wydziału Inwestycji i Dróg w sprawie wyrażenie zgody na podpisanie aneksów do umów oraz zwiększenie środków na wykonanie usługi polegającej na uzupełnianiu ubytków masą na zimno przedstawił Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski. (nr sprawy: KD.DR.272.3.3.2024)

Wydział Inwestycji i Dróg zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie aneksów do umów oraz o zwiększenie środków na wykonanie usługi polegającej na uzupełnianiu ubytków masą na zimno przez Spółdzielnię Socjalną Ecosse oraz Zakład Aktywności Zawodowej Leonów o kwotę 25 707,20 zł (40 ton układania masy). Wydział proponuje zwiększyć ilość o 25 ton dla Ecosse-u i 15 ton dla ZAZ Leonów. Powyższe zwiększenie środków pozwoli na wykonywanie remontów dróg w okresie jesienno-zimowym na terenie powiatu gostyńskiego.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania: 5 głosów “za” rozpatrzył wniosek pozytywnie.

Ad 5 b)

Wniosek sołtysa wsi Brzezina Izabeli Dereszewicz w sprawie zakupu oraz montażu ławek i koszy na śmieci w Brzezinie przedstawił Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski. (nr sprawy: KD.DR.7134.87.2024)

Opinia Wydziału Inwestycji i Dróg:

„W dniu 23 września 2024 r. do Wydziału Inwestycji i Dróg wpłynęło pismo od sołtysa wsi Brzezina Pani Izabeli Dereszewicz w sprawie zakupu i montażu

ławek i koszy na śmieci w Brzeziu. W związku z powyższym informuję, że ww. wniosek jest zasadny i proponuje się w wyznaczonym miejscu (w pobliżu posesji 30-32) utwardzić teren, na którym zostanie zamontowana ławka i dodatkowo stojak dla rowerów. W przypadku kosza ulicznego proponuje się uzależnić jego montaż od deklaracji Gminy Gostyń o jego opróżnianiu, w tym temacie proponuje się wystosować pismo do Gminy Gostyń z pytaniem, czy kosz uliczny będzie przez Gminę opróżniany. Powyższe zadania planuje się wykonać w przyszłym roku budżetowym ze środków bieżących.”

Członek Zarządu Damian Walczak zaproponował, aby Wydział sprawdził, czy nie są to obiekty małej architektury i czy w związku z tym nie wymagają dodatkowej dokumentacji.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania: 5 głosów “za” rozpatrzył wniosek pozytywnie zgodnie z opinią Wydziału.

Odpowiedzi udzieli KD-DR.

Ad 5 c)

Wniosek Przedsiębiorstwa Drogowego „DROGBUD” -Gostyń Sp. z o.o. w sprawie wydłużenia terminu wykonania umowy na wykonanie zadania pn. „Ulepszenie nawierzchni ul. Poznańskiej w Gostyniu” przedstawił Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski. (nr sprawy: KD.DR.272.2.4.2024)

Opinia Wydziału Inwestycji i Dróg:

„Uzupełniając pismo z dnia 7 października 2024 r. i realizując polecenie Zarządu Powiatu z posiedzenia w dniu 8 października 2024 r. (pkt 5f), Wydział Inwestycji i Dróg przedłożył opinię radcy prawnego Mieczysława Klupczyńskiego na temat możliwości przedłużenia Przedsiębiorstwu Drogowemu „DROGBUD” -Gostyń Sp. z o.o. umowy nr 119/24 z dnia 8 kwietnia 2024 r. na wykonanie zadania pn. „Ulepszenie nawierzchni ul. Poznańskiej w Gostyniu”. Z opinii tej wynika, że możliwe jest przedłużenie

terminu wykonania ww. umowy, o taką ilość dni o jaką przedłuży się wykonanie umowy na „Modernizację ulicy Poznańskiej w Gostyniu w zakresie wymiany krawężników i infrastruktury towarzyszącej”. Przedłużenie umowy z powodu warunków atmosferycznych może nastąpić w przypadku, gdy warunki te wystąpią w okresie po wyżej opisanej zmianie terminu lub w czasie zawierania aneksu do umowy. Z dodatkowych wyjaśnień udzielonych przez Radcę wynika, iż należy uznać, że wyrażona przez spółkę „DROGBUD”-Gostyń Sp. z o.o. zgoda na zejście z placu budowy w dniu 31 lipca 2024 r. wyklucza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas liczony od tej daty. W przypadku pozostawania w zwłoce przez P.P.H.U. Szymczak do dnia 31 października 2024 r., dopuszczalne jest przedłużenie umowy do miesiąca. Nie wyklucza to możliwości dalszego przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.”

Etatowy Członek Zarządu Szymon Jakubowski poinformował, że wg inspektora nadzoru prace przy wymianie krawężników i infrastruktury towarzyszącej nie zostaną zakończone przed 30 października br. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęło zawiadomienie o zakończeniu robót.

Zarząd Powiatu w wyniku głosowania: 4 głosy „za” przy 1 głosie „przeciw” wyraził zgodę na przedłużenie umowy maksymalnie do dnia 30 grudnia br., lecz nie dłużej jednak niż faktyczna liczba dni wynikająca z daty przekazania placu budowy przez firmę P.P.H.U. Szymczak.

Odpowiedzi udzieli KD-DR.

Ad 6 a)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał Rady Powiatu Gostyńskiego przedstawił Starosta Robert Marcinkowski

Uchwała dotyczy uchwał podjętych przez Radę Powiatu Gostyńskiego w III kwartale 2024 r. i przekazanych do realizacji Zarządowi Powiatu.

Uchwała Nr 17/124/24 przyjęcia sprawozdania z wykonania uchwał Rady Powiatu Gostyńskiego została podjęta w wyniku głosowania: 4 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad 6 b)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat przedstawił Starosta Robert Marcinkowski. (nr sprawy: GN.NA.2501.34.2024)

Zarząd Powiatu postanowił zwolnić Stowarzyszenie Gostyński Futsal z opłat za korzystanie z hali sportowo-widowiskowej mieszczącej się w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 10 w dniu 27 października 2024 r. w godz. od 15:00 do 18:00 w celu przeprowadzenia meczu futsalowego pierwszej kolejki sezonu 2024/2025 przez drużynę seniorów.

Uchwała Nr 17/125/24 w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat została podjęta w wyniku głosowania: 5 głosów „za”.

Ad 6 c)

Projekt uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia przedstawiła Sekretarz Powiatu Justyna Dębska. (nr sprawy: KD.DR.7125.9.2024)

Do Wydziału Inwestycji i Dróg wpłynęło pismo od Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w sprawie obowiązku przekazania do dnia 31 stycznia 2025 roku danych identyfikujących, o których mowa w art. 117 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie posiadania w swoim zarządzie głównych dróg lub informacji o braku ich zidentyfikowania. W celu uzyskania dostępu do bazy, niezbędne jest przesłanie do GIOŚ upoważnienia dla osoby przekazującej dane identyfikujące wraz z podaniem zewnętrznego adresu IP

sieci do końca października 2024 roku, tak aby możliwe było założenie kont w bazie EHAŁAS-M dla wszystkich zarządzających oraz sprawozdanie danych w terminie.

Zarząd Powiatu udzielił ww. upoważnienia pani Patrycji Biderman, zatrudnionej w Starostwie Powiatowym w Gostyniu.

Uchwała Nr 17/126/24 w sprawie udzielenia upoważnienia została podjęta w wyniku głosowania: 5 głosów „za”.

Ad 6 d)

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2024 r. przedstawiła Skarbnik Powiatu Hanna Danek.

Uchwała Nr 17/127/24 w sprawie zmiany budżetu powiatu na 2024 r. została podjęta w wyniku głosowania: 5 głosów „za”.

Ad 6 e)

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku wydzielonego środków Funduszu Pomocy przedstawiła Skarbnik Powiatu Hanna Danek.

Uchwała Nr 17/128/24 zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku wydzielonego środków Funduszu Pomocy została podjęta w wyniku głosowania: 5 głosów „za”.

Ad 7)

Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu w sprawie powiatowego programu pomocowego „Zima 2024/2025”.

Ad 8)

Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją SPZOZ w Gostyniu w sprawie potrzeb finansowych szpitala przedstawioną przez Dyrektora SPZOZ w Gostyniu Zbigniewa Hupało.

Dyrektor wskazał na dwa główne obszary potrzeb inwestycyjnych, tj. wyposażenie bloku operacyjnego oraz zabezpieczenie infrastruktury informatycznej szpitala. Pierwszy obszar związany jest z planowanym uruchomieniem nowych dziedzin, m.in. chirurgii onkologicznej. W dalszej kolejności dyrektor wskazał potrzebę zakupu narzędzi endoskopowych, tym bardziej, że jest szansa na pozyskanie kolejnego chirurga w tej dziedzinie. Dodał, że świadczenia mogą być wykonywane na rzecz pacjentów szpitala jak i pacjentów ambulatoryjnych w ramach umowy z NFZ i są one nielimitowane. Ponadto wskazał na stan karetek. Karetki transportowe są już stare, natomiast karetki systemowe są w dobrym stanie technicznym. Zamierzają unowocześnić karetki transportowe poprzez pozyskanie nowych karetek systemowych, które z kolei stałyby się transportowymi. Podkreślił, że w pierwszej kolejności śledzą możliwości pozyskania dodatkowych środków z programów ogłaszanych przez Urząd Wojewódzki bądź Marszałkowski.

Członek Zarządu Damian Walczak zapytał, czy jakiś sprzęt szpital może pozyskać na zasadzie leasingu lub w inny sposób.

Dyrektor Zbigniew Hupało odpowiedział, że taka możliwość jest, najczęściej jest to najem.

Ad 9)

W punkcie „Informacja członków Zarządu z podejmowanych działań między posiedzeniami Zarządu” głosu nie zabrano.

Ad 10)

Wolne głosy i wnioski.

Starosta Robert Marcinkowski zwrócił się do Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Piotra Radoły oraz Kierownika referatu ds. gospodarki nieruchomościami Karola Junory o przedstawienie propozycji zmiany stawek czynszów w 25 lokalach należących do Powiatu Gostyńskiego.

Kierownik Karol Junory powiedział, że jego zdaniem obecne stawki czynszów są bardzo preferencyjne, znacznie odbiegają od poziomów rynkowych, w związku z czym należy zastanowić się nad możliwością ich podniesienia. Sprawę wysokości stawek czynszu reguluje ustawa o ochronie praw najemców i mieszkaniowym zasobie gminy, która stanowi, że podwyżka czynszu nie powinna przekraczać kwoty 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego. Biorąc pod uwagę ostatnie ogłoszenie Wojewody Wielkopolskiego wartość odtworzeniowa dla województwa wielkopolskiego to kwota miesięcznie 16 zł/1m². Ponadto przeprowadzili rozeznanie wysokości czynszów najmu na terenie powiatu gostyńskiego zarówno wśród samorządów gminnych jak i biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Zakład Gospodarki Komunalnej w Gostyniu wynajmuje lokale za stawkę 8,63 zł/m², Zakład Gospodarki Komunalnej w Goli – 7,55/m². W Gminie Krobia i w Gminie Pogorzela te stawki kształtują się na poziomie 4,50-4,70 zł/m². Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gostyniu ustaliła stawki czynszu najmu na poziomie 21 zł/m², a stawki zebrane z biur obrotu nieruchomościami to 25 zł i więcej za 1 m². Poinformował, że lokale mieszkalne podzielili na dwie kategorie – położone w mieście Gostyń i na terenach wiejskich (tu do 80 m² i te powyżej 80 m²). Zwrócił uwagę, że im mniejszy lokal, tym stawka jest wyższa. Jako stawkę wyjściową dla lokali położonych w Gostyniu przyjęto 8,63 zł/m², a dla lokali poza Gostyniem – 7,55 zł/m². W dalszej części przedstawił proponowane stawki czynszów dla konkretnych lokali, uwzględniając prognozowany stopień inflacji na przyszły rok.

Członek Zarządu Damian Walczak zaproponował, aby przy stawkach czynszów w lokalach w Ciołkowie wziąć pod uwagę znaczne koszty, które

mieszkańcy ponoszą na wywóz nieczystości, gdyż nie ma tam kanalizacji sanitarnej, a przy ustaleniu nowych stawek rozważyć przeprowadzenie podwyżek czynszów np. w dwóch etapach.

Po zapoznaniu się z przedstawioną informacją Zarząd Powiatu zobowiązał Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami do przygotowania projektu uchwały dotyczącego podwyżki czynszów lokali mieszkalnych uwzględniając stawkę czynszu dla miasta Gostynia 8,63 zł + 5% prognozowany stopień inflacji oraz dla terenów wiejskich 7,55 zł + 5% prognozowany stopień inflacji. Ponadto projekt ma zakładać podwyżkę czynszów dla pomieszczeń gospodarczych, piwnic i garaży o taki poziom procentowy, jak w przypadku lokali mieszkalnych.

Ad 11)

Wobec wyczerpania porządku obrad Starosta Gostyński Robert Marcinkowski zamknął siedemnaste posiedzenie Zarządu Powiatu.

Starosta Gostyński

/-/ Robert Marcinkowski

Członkowie Zarządu:

1. Piotr Curyk
2. Szymon Jakubowski
3. Michał Listwoń
4. Damian Walczak

Protokołowała: Elżbieta Mikstacka