

Załącznik do zarządzenia Nr 78/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Starosta Gostyński
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. użytkowej 47,79 m², usytuowanego na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. użytkowej 5,84 m², przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 8,90 m² i udziałem 6253/35418 cz. w gruncie i części wspólnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1766 o pow. 0,0923 ha, położonej w Krobi przy ul. Powstańców Wielkopolskich 32, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00036956/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 47,79 m², jest zlokalizowany w wielolokalowym budynku mieszkalno-użytkowym, na działce nr 1766. Składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki i przedpokoju. Lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania - piec gazowy dwufunkcyjny. Poza budynkiem mieszkalno-użytkowym na przedmiotowej działce znajdują się dwa budynki gospodarcze. Budynek mieszkalno-użytkowy o pow. zabudowy 211,30 m², to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z płaskim dachem, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek otynkowany, nieocieplony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne miejscowe lub etażowe i ciepłej wody z podgrzewaczy elektrycznych lub gazowych. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,84 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 8,90 m².

W najbliższym sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, pojedynczymi budynkami, w których zlokalizowane są punkty usługowe i administracyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz pojedyncze punkty handlowe.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Gostyniu nie wykazuje żadnych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki zagospodarowania:

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krobia - część wschodnia, zatwierdzonego uchwałą nr

VIII/53/2003 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 maja 2003 r. przedmiotowa działka jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny usług administracji i bezpieczeństwa publicznego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 1766 jest wykorzystywana jako inne tereny zabudowane.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Pierwszy przetarg odbył się 25 czerwca 2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Wadium ustala się na kwotę 15 000,00 zł

Termin drugiego przetargu ustala się na dzień **6 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰**

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 2 października 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu.

Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200G, pokój 103 (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami).

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- 2) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego,
- 3) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli do dnia 2 października 2025 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu ul. Poznańska 200G pokój nr 104; tel. 65 575-25-37,

mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski