

**Starosta Gostyński
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6, o pow. użytkowej 41,30 m², wraz z udziałem wynoszącym 1290/10000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bielawach Pogorzelskich, gm. Pogorzela, składającej się z działek nr 1/6 o pow. 0,0806 ha i nr 1/10 o pow. 0,0442 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00036132/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 wraz z udziałem wynoszącym 1290/10000 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej położonej w Bielawach Pogorzelskich 4, gm. Pogorzela, składającej się z działek nr 1/6 o pow. 0,0806 ha i nr 1/10 o pow. 0,0442 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,30 m², składa się z pokoju, kuchni i łazienki. Lokal został wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej. Jest on zlokalizowany na piętrze budynku. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 65%. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowania gospodarcze i grunty rolne.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Gostyniu nie wykazuje żadnych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/183/09 Rady Miejskiej w Pogorzeli z dnia 17 lipca 2009 r. działki nr 1/6 i nr 1/10 są usytuowane w wiejskiej strefie osiedleńczej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są wykorzystywane jako tereny mieszkaniowe.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Pierwszy przetarg odbył się dnia 3 marca 2025 r.

Drugi przetarg odbył się dnia 19 maja 2025 r.

Trzeci przetarg odbył się dnia 10 października 2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50 320,00 zł

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Wadium ustala się na kwotę 5 000,00 zł

Termin czwartego przetargu ustala się na dzień **9 stycznia 2026 r. o godz. 10³⁰**

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 5 stycznia 2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu.

Trzeci przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200G, pokój 103 (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami).

Przed przystąpieniem do trzeciego przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 2) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego,
- 3) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli do dnia 5 stycznia 2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu ul. Poznańska 200G pokój nr 104;

tel. 65 575-25-37, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski