

Załącznik do zarządzenia nr 124/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 15 grudnia 2025 r.

Starosta Gostyński
działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w Siemowie, gmina Gostyń, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Siemowo ark. mapy 1	Siemowo gmina Gostyń	459/5	0,1769 ha	PO1Y/00012887/ 8	140 000,00 zł + podatek VAT 23%

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXV/435/22 z dnia 10 marca 2022 r. działka nr 459/5 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Działka nr 459/5 powstała z podziału działki nr 459/2. Dla działki nr 459/2 Burmistrz Gostynia wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana jako grunty rolne zabudowane oraz grunty orne.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 459/5 oznaczona w ewidencji gruntów jako - grunty rolne zabudowane Br-RIVa oraz grunty orne RIVa, posiada regularny kształt, konfiguracja terenu łagodna. Na działce występują pozostałości po dawnym budynku gospodarczym, obiekt ponad 100 letni. Posiada dostęp do drogi gminnej - działki nr o nr 434/1 o nawierzchni bitumicznej, zjazd łagodny. Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz upraw polowych, jest w pełni wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, dostępność dobra.

Sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, poprowadzone zostały w przylegającej do nieruchomości drodze. Pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski