

STAROSTA GOSTYŃSKI

Załącznik do zarządzenia nr 123/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 15 grudnia 2025 r.

Starosta Gostyński
działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717,
1881) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w Siemowie, gmina Gostyń, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Miejscowość obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Siemowo ark. mapy 1	Siemowo gmina Gostyń	459/4	0,1639 ha	PO1Y00012887/8	112 600,00 zł + podatek VAT 23%

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXV/435/22 z dnia 10 marca 2022 r. działka nr 459/4 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.

Działka nr 459/4 powstała z podziału działki nr 459/2. Dla działki nr 459/2 Burmistrz Gostynia wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość wykorzystywana jako grunty rolne zabudowane.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 459/4 oznaczona w ewidencji gruntów jako - grunty rolne zabudowane Br-RIVa, posiada kształt nieregularny, konfiguracja terenu jest łagodna. Teren jest porośnięty roślinnością i pojedynczymi drzewami owocowymi. Na działce występują pozostałości po dawnym budynku mieszkalno-inwentarskim, obiekt ma prawie 100 lat. Posiada średnią dostępność komunikacyjną. Zjazd od strony drogi powiatowej - działki o nr 454/2 (droga o nawierzchni bitumicznej, zjazd nie jest urządzony). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, teren zagospodarowany, strefa intensywnej zabudowy wsi, dalej obszar

niezabudowany w uprawach polowych. Przedmiotowa nieruchomość jest w pełni wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, dostępność dobra. Sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowa, poprowadzone zostały w przylegającej do nieruchomości drodze. Pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna.

4. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.) - brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104; tel. 65 575-25-37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski