

UCHWAŁA NR 56/386/25
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 15 października 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu
mieszkalnego położonego w Bruczkowie, przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107, 1907), w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz § 5 ust. 3 Uchwały Nr V/43/24 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7526) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego położonego w Bruczkowie, przeznaczonego do wynajęcia w drodze oceny wniosków.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

Zarząd Powiatu Gostyńskiego

**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz
§ 5 ust. 3 Uchwały Nr V/43/24 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia
29 sierpnia 2024 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych
stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego (Dz. Urz. Województwa
Wielkopolskiego z 2024 r. poz. 7526) przekazuje do publicznej
wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego położonego w Bruczkowie,
przeznaczonego do wynajęcia w drodze oceny wniosków**

1. Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku w Bruczkowie nr 2, gmina Borek Wlkp., o pow. 74,40 m² składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju oraz łazienki.

Do użytku najemcy lokalu przynależny jest garaż oznaczony nr 6, o powierzchni 16,70 m².

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny

3. Wysokość czynszu najmu:

- 1) 1,76 zł/m² z podatkiem VAT x 16,70 = 39,39 zł brutto miesięcznie – za garaż
- 2) 6,21 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu + 7,30 zł/m² czynsz za centralne ogrzewanie = 13,51 x 74,40 = 1.005,14 zł brutto miesięcznie – za lokal mieszkalny

4. Termin uiszczania czynszu:

Czynsz jest płatny miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury.

5. Zasady waloryzacji czynszu:

Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

6. Rodzaj umowy:

Umowa najmu na czas nieoznaczony.

7. Zasady wyboru w drodze oceny:

1. Lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego z zastrzeżeniem pkt. 3, mogą być oddawane w najem pełnoletnim osobom fizycznym, których średni dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwach jednoosobowych 100%,
- 2) w gospodarstwach wieloosobowych 75%
- przeciętnego wynagrodzenia.

2. Dochód, o którym mowa w pkt. 1, ustala się na podstawie dokumentów potwierdzających jego uzyskanie w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o najem.

3. Osoby ubiegające się o najem lokalu składają wnioski do dnia 14 listopada 2025 roku wraz z niezbędną dokumentacją do Zarządu Powiatu – liczy się data wpływu.

4. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy,
- 2) miejsce aktualnego zamieszkania wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego, którzy będą zamieszkiwać wraz z wnioskodawcą,
- 3) określenie obecnych warunków mieszkaniowych wnioskodawcy.

5. Wnioski powinny być rozpatrzone w terminie 2 miesięcy od dnia wpływu wniosku do Starostwa.

6. Informację o zawartych umowach podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa na okres 14 dni.

7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i jednocześnie spełniają jedno z niżej wskazanych kryteriów:

- 1) podlegają wykwaterowaniu z lokalu znajdującego się w budynku stanowiącym własność Powiatu przeznaczonym do zbycia lub do rozbiórki,
- 2) utraciły dotychczas zajmowany lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych nieprzewidzianych i nagłych zdarzeń losowych,
- 3) są usamodzielniającymi się wychowankami pieczy zastępczej z terenu Powiatu,
- 4) zamieszkują w warunkach kwalifikujących je do ich poprawy.

8. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu, pierwszeństwo przysługuje osobie o niższym dochodzie przypadającym na członka gospodarstwa domowego.

9. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada do 5 m² powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i do 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w budynku lub lokalu przeznaczonym do rozbiórki, w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia lub zdrowia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul Poznańska 200G, pokój nr 104B tel. 65 575 25 37, e-mail: gn-na@powiat.gostyn.pl.

Uzasadnienie

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bruckowie nr 2 wraz z przynależącym garażem.

Rada Powiatu Gostyńskiego w Uchwale Nr V/43/24 w dniu 29 sierpnia 2024 r. określiła zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gostyńskiego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. W wykazie określa się, m.in., oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, wysokość dzierżawy, informację o terminie uiszczania czynszu oraz corocznej waloryzacji.