

UCHWAŁA NR 51/366/25
ZARZĄDU POWIATU GOSTYŃSKIEGO

z dnia 11 września 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Ciołkowie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLV/346/23 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Ciołkowie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, znajdujący się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Ciołkowo nr 12A, gmina Krobia, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Gostyńskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta
Gostyński

Michał Listwoń

Załącznik do uchwały nr 51/366/25
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 11 września 2025 r.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XLV/346/23 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 23 lutego 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość położoną w Ciołkowie

1. Nieruchomość położona w Ciołkowie nr 12A, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8:

A. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

Obręb: Ciołkowo

jednostka ewidencyjna : Krobia – obszar wiejski

działka nr: 37/10

powierzchnia: 0,3691 ha

oznaczenie użytków: B

nr księgi wieczystej: PO1Y/00025302/8

wielkość udziału w nieruchomości wspólnej: 11221/124358

2. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 położony na piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 67,41 m² oraz piwnicy nr 1 o pow. użytkowej 14,34 m² i piwnicy nr 2 o pow. użytkowej 14,64 m² oraz pomieszczenia gospodarczego nr 6 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 15,82 m².

3. Cena nieruchomości:

161 680,00 zł

4. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200G, pokój nr 104B tel. 65 575 25 37, e-mail:

gn-na@powiat.gostyn.pl

Uzasadnienie

Jeden z najemców złożył wniosek o wykup lokalu mieszkalnego położonego w Ciołkowie 12A. Rada Powiatu Gostyńskiego wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałą Nr XLV/346/23 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 23 lutego 2023 r. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 344, 1145, 1222, 1717, 1881), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. W wykazie określa się, m.in., oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, cenę nieruchomości, informację o przeznaczeniu do zbycia oraz termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.