

ZARZĄDZENIE NR 95/25
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, na
sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 1379/10000
cz. w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie
Wziąchów-Paradów, gmina Pogorzela**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.) w związku z Zarządzeniem Nr 833/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 1379/10000 cz. w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Wziąchów-Paradów, gmina Pogorzela, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału 1379/10000 cz. w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Wziąchów-Paradów, gmina Pogorzela.

2. Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia .

§ 2. Ogłoszenie o trzecim przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyniu oraz poprzez opublikowanie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Starosty
Estatowy Członek
Zarządu

Szymon Jakubowski

Załącznik do zarządzenia nr 95/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 16 października 2025 r.

Starosta Gostyński
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 1379/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Wziachów-Paradów, gm. Pogorzela, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 106/1 o pow. 0,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032769/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Opis nieruchomości:

Działka nr 106/1 stanowi współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych, posiada kształt prostokąta i jest zabudowana budynkiem gospodarczym wielobokowym. Podlegający sprzedaży udział 1379/10000 cz. w prawie własności nieruchomości zabudowanej odpowiada pomieszczeniu gospodarczemu nr 3 o pow. 13,31 m². Pozostałe boksy należą do mieszkańców sąsiednich budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek gospodarczy o pow. użytkowej pomieszczeń gospodarczych wynoszącej 96,54 m² nie jest wyposażony w instalacje. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 65%.

Warunki zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. przedmiotowa działka jest usytuowana w wiejskiej strefie osiedleńczej.

W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowania gospodarstw rolników indywidualnych oraz budynku szkoły podstawowej.

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Gostyniu nie wykazuje żadnych obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Pierwszy przetarg odbył się dnia 5 maja 2025 r.

Drugi przetarg odbył się dnia 29 lipca 2025 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 526,25 zł

Nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Wadium ustala się na kwotę 500,00 zł

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego

w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A.

nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 19 listopada 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu.

Termin trzeciego przetargu ustala się na dzień **25 listopada 2025 r. o godz. 11⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200G, pokój 103 (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami).

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 2) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego,
- 3) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli do dnia 19 listopada 2025 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu ul. Poznańska 200G pokój nr 104;

tel. 65 575-25-37, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl