

Załącznik do zarządzenia nr 90/25
Starosty Gostyńskiego
z dnia 9 października 2025 r.

Starosta Gostyński
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres do 10 marca 2090 r. udziału w wysokości 625/10000 cz. w stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Bielawach Pogorzelskich, gm. Pogorzela, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1/7 o pow. 0,3148 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00035869/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 625/10000 cz. w prawie własności budynku gospodarczego.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, na którą składa się działka 1/7, położona na zapleczu budynków mieszkalnych nr 3 i 4. Dwa udziały po 625/10000 cz. każdy w przedmiotowej działce są już przedmiotem użytkowania wieczystego osób fizycznych, obecnie oddaniu w użytkowanie wieczyste podlega kolejny udział w takiej wysokości. Na działce jest zlokalizowany wolnostojący budynek gospodarczy o pow. zabudowy 298m², 16-bokсовy z dwoma pomieszczeniami ubikacji i dwoma pomieszczeniami gospodarczymi wykorzystywanymi dawniej jako pralnie. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pogorzela, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pogorzeli nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działka nr 1/7 usytuowana jest w wiejskiej strefie osiedleńczej.

Cel na jaki nieruchomość jest oddawana w użytkowanie wieczyste - tereny mieszkaniowe, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej opłat rocznych, wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej oddanej na cele mieszkaniowe

3. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustala się – nieruchomość jest już zagospodarowana zgodnie z celem na jaki będzie oddany udział w użytkowanie wieczyste.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Gostyniu nie wykazuje żadnych obciążeń. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

5. Przedmiotem drugiego przetargu jest:

- a) oddanie w użytkowanie wieczyste na okres do 10 marca 2090 r. udziału w wysokości 625/10000 cz. w stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1/7 o pow. 0,3148 ha,
- b) sprzedaż udziału wynoszącego 625/10000 cz. w prawie własności budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 298m², zlokalizowanego na przedmiotowym gruncie.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 30 maja 2025 r.

6. Cena wywoławcza udziału 625/1000 cz. wynosi: **7 640,25 zł** w tym:

- a) cena udziału w gruncie: **5 490,75 zł**
- b) cena udziału w budynku gospodarczym*: **2 149,50 zł** *(na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż budynków jest zwolniona z podatku VAT

Wadium ustala się na kwotę 800,00 zł

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Określona cena wywoławcza stanowi cenę netto w przetargu. Przetarg przeprowadza się łącznie na udział w gruncie i budynku gospodarczym. Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia ceny za budynek gospodarczy i ceny za grunt z zachowaniem proporcji wynikającej z ceny wywoławczej.

Cena gruntu stanowić będzie podstawę naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

7. Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1. pierwsza opłata netto 15% ceny gruntu ustalonej w przetargu,
- 2. opłata roczna netto 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

Pierwsza opłata podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej i zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

Opłata roczna podlega zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku i zostanie powiększona o podatek VAT 23%.

8. Oferent, który wygrał drugi przetarg jest zobowiązany:

- do zapłaty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowiącej 15% ceny uzyskanej w przetargu powiększonej o podatek VAT 23%,
 - do zapłaty ceny za udział w budynku gospodarczym,
- przed ustalonym przez Starostę Gostyńskiego terminem zawarcia aktu notarialnego oddania udziału 625/10000 cz. w użytkowanie wieczyste, na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazany powyżej rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyniu

Warunkiem przystąpienia do drugiego przetargu jest:

wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości: **800,00 zł**

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej **do dnia 12 listopada 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu.

Termin drugiego przetargu ustala się na dzień **17 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200G, pokój 103 (Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami).

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości, a w przypadku:

- 1) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- 2) małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy również osób

fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomości do majątku osobistego,

- 3) pełnomocników osób fizycznych - poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli do dnia 12 listopada 2025 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu ul. Poznańska 200G pokój nr 104;

tel. 65 575-25-37, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl