

Gostyń, 6 października 2025 r.

GN.NA.683.29.2025

OBWIESZCZENIE
STAROSTY GOSTYŃSKIEGO O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte postępowanie o ustalenie odszkodowania za działkę nr 897/12 o powierzchni 0,0935 ha, położoną w Poniecu.

27 czerwca 2025 r. Starosta Gostyński na wniosek Zarządu Powiatu Gostyńskiego wydał decyzję AB.6740.218.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4803P Poniec-Krobia od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4906P do granicy gminy (Poniec-Krobia) od km 4+400 do km 5+500 (ul. Kusza) na terenie, m.in., ww. działki.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) z dniem, w którym decyzja ta stała się ostateczna, tj. 12 sierpnia 2025 r., działka nr 897/12, położona w Poniecu z mocy prawa stała się własnością Powiatu Gostyńskiego.

Przejęcie działek pod inwestycję drogową następuje za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Gostyńskiego. Odszkodowanie to przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Dla działki nr 897/12, położonej w Poniecu prowadzona jest księga wieczysta. W dziale II księgi jako właściciel nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Leszczyńskiego nr GGG.GK.726/I-F/10/94 z 27 stycznia 1994 r. wpisana jest

Powiat 
Gostyński

Gmina Poniec, natomiast jako użytkownicy wieczystości – osoby fizyczne. Według danych uzyskanych z bazy PESEL jedna z osób wskazanych w księdze wieczystej jako użytkownik wieczysty nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Następnie ust. 7 mówi o tym, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego w Gostyniu w Gostyniu, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami (ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, tel. 65 575 25 35) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Jak stanowi art. 130 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (operat szacunkowy).

Zawiadamiam również, zgodnie z art. 36 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, iż biorąc pod uwagę ilość spraw prowadzonych w referacie ds. gospodarki nieruchomościami w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, a także konieczność sporządzenia operatów szacunkowych, termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony do dnia 22 stycznia 2026 r.

Jednocześnie informuję, że wyznaczenie nowego terminu nie oznacza, że przedmiotowa sprawa nie zostanie rozpatrzona w terminie wcześniejszym. Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Wielkopolskiego, jeżeli sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność) lub jeśli postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

z up. Starosty

Karol Junory
Kierownik Referatu

