

AKTUALIZACJA DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**sporządzonej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
obrębu Serby, gm. Głogów - styczeń 2026 r.**

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zainicjowana na podstawie uchwały nr XLVIII/371/2022 Rady Gminy Głogów z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Serby, gm. Głogów zmienionej uchwałą nr LIII/400/2022 z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Serby, gm. Głogów. Na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, opracowaną w dwóch wersjach: pierwszej z grudnia 2022 r. oraz drugiej, uzupełnionej, z kwietnia 2023 r. Prognoza ta została przekazana do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska i stanowiła element dokumentacji planistycznej na etapie dalszych prac nad projektem planu.

Po sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał dalszym analizom oraz korektom. Zmiany wprowadzane na kolejnych etapach procedury planistycznej wynikały przede wszystkim z konieczności dostosowania ustaleń projektu planu do wymogów ochrony zabytków oraz uzyskania pozytywnych uzgodnień konserwatorskich, w tym w związku z czynnościami kontrolnymi Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Korekty te dotyczyły m.in. modyfikacji zapisów o charakterze konserwatorskim oraz zmian parametrów zagospodarowania terenu, polegających na obniżeniu dopuszczalnej intensywności zabudowy i zwiększeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, na skutek wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości objętych pierwotnym zakresem projektu planu, doszło do zmniejszenia obszaru opracowania, co nie skutkowało zmianą uwarunkowań w zakresie ochrony środowiska, z uwagi na wyłączenie części terenów z procedury planistycznej.

Przeprowadzona analiza wprowadzonych zmian wykazała, że z punktu widzenia ochrony środowiska nie powodują one powstania nowych oddziaływań ani zwiększenia skali lub intensywności oddziaływań ocenionych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w latach 2022–2023. Zmiany te nie wpływają na charakter przeznaczeń terenów ani na katalog dopuszczonych funkcji w sposób mogący skutkować wystąpieniem nowych

znaczących oddziaływań na środowisko. W związku z powyższym na etapie wprowadzania wskazanych korekt nie zachodziła konieczność merytorycznej zmiany treści prognozy oddziaływania na środowisko.

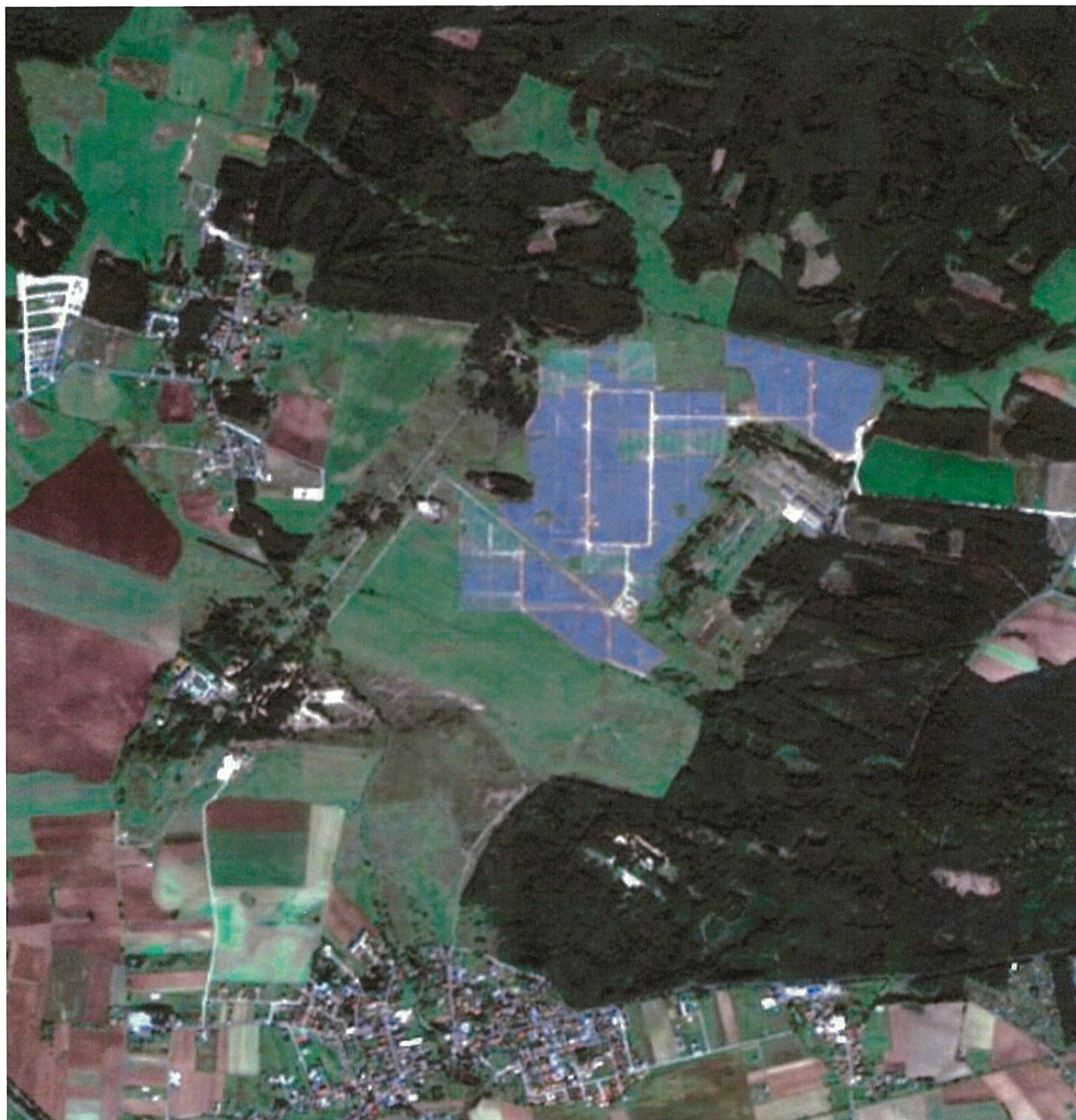
Jednocześnie należy wskazać, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od początku dopuszczał lokalizację elektrowni słonecznych na części obszaru objętego opracowaniem, które to przeznaczenie było przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska identyfikowane jako potencjalnie najbardziej istotne z punktu widzenia oddziaływań na środowisko. W związku z długotrwałym procesem sporządzania planu miejscowego, w okresie pomiędzy sporządzeniem prognozy oddziaływania na środowisko a obecnym etapem procedury planistycznej, na przedmiotowym terenie zrealizowano inwestycje polegające na budowie instalacji fotowoltaicznych na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycje te zostały zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, tj. decyzji nr PIN.6730.21.2019 z 18 lutego 2020 r. oraz decyzji nr PIN.6730.63.2022 z 3 października 2022 r., dla których przeprowadzono procedurę oceny oddziaływania na środowisko zakończoną wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zgodnie z procedurą.

Na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko inwestycje te nie były jeszcze zrealizowane i nie stanowiły elementu stanu istniejącego zagospodarowania terenu. Na obecnym etapie postępowania planistycznego instalacje fotowoltaiczne funkcjonują w terenie. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowią podstawy realizacji tych inwestycji, lecz odnoszą się do zagospodarowania już istniejącego, porządkując je w ramach ustaleń planistycznych.

Należy również wskazać, że decyzje o warunkach zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych zostały wydane dla obszaru o większym zasięgu przestrzennym niż tereny wyznaczone pod elektrownie słoneczne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że ustalenia planu wprowadzają bardziej precyzyjne i zawężone ramy przestrzenne dla lokalizacji tego rodzaju zagospodarowania, nie zwiększając potencjalnego oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu wynikającego z obowiązujących decyzji administracyjnych.

Dla zobrazowania aktualnego stanu zagospodarowania terenu lokalizacja istniejących instalacji fotowoltaicznych została przedstawiona na załączonych materiałach graficznych, sporządzonych w oparciu o aktualne zobrazowania satelitarne.



Fragment zdjęcia satelitarnego z dnia 28 września 2025 r. (źródło danych: eos.com/landviewer)

Uwzględniając charakter zmian projektu planu, aktualny stan zagospodarowania terenu oraz fakt posiadania przez istniejące instalacje fotowoltaiczne decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgodnionych z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, stwierdza się, że prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzupełniona niniejszą aktualizacją, pozostaje aktualna i adekwatna do projektu planu.

mgr inż. Sara Winiarczyk
Sara Winiarczyk
urbanistka