
PRZEDMIAR ROBÓT (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
14211000-3	Nawierzchnia piaskowa

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa obiektu małej architektury - placu zabaw

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 1070, obręb ewid. 0001 Mogielnica, jednostka ewid. 140607_4 Mogielnica-miasto, msc. Mogielnica, gm. Mogielnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Mogielnica

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1
05-640 Mogielnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Projektant konstrukcji mgr inż. Marcin Kubiec

DATA OPRACOWANIA: 09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

09.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej rozbudowy i przebudowy obiektu małej architektury - palcu zabaw, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1070, obręb ewid. 0001 Mogielnica, jednostka ewid. 140607_4 Mogielnica-miasto, msc. Mogielnica, gm. Mogielnica.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Projektowany plac zabaw to obiekt małej architektury o powierzchni 967m², składający się z 3 urządzeń wraz z obiektami towarzyszącymi w postaci ławek, koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Rozbudowa i przebudowa obiektu małej architektury - palcu zabaw, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1070, obręb ewid. 0001 Mogielnica, jednostka ewid. 140607_4 Mogielnica-miasto, msc. Mogielnica, gm. Mogielnica polega na:

- Wykonaniu robót ziemnych.
- Wykonaniu nawierzchni z piasku.
- Montażu urządzeń.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U.2021.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
 - ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD III kw. 2025r.
- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci

mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111200-0	ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek, grubość warstwy do 15-cm (założono dodatkowo 1m z każdej ze stron)	m2		
		4,25 * 24,00 + 7,00 * 7,00	m2	151,000	
				RAZEM	151,000
2 d.1	KNR-W 2-01 0119-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek, dodatek za każde dalsze 5-cm grubości	m2		
		poz. 1	m2	151,000	
				RAZEM	151,000
3 d.1	KNR-W 2-01 0211-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15-m3, grunt kategorii III	m3		
		poz. 1 * 0,10	m3	15,100	
				RAZEM	15,100
2	14211000-3	NAWIERZCHNIA PIASKOWA			
4 d.2	KNR AT-04 0101-01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 5,0 m	m2		
		poz. 1	m2	151,000	
				RAZEM	151,000
5 d.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym (frakcja 0,2-2,0mm, piasek dedykowany do nawierzchni bezpiecznych) - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz. 4	m2	151,000	
				RAZEM	151,000
3		MONTAŻ URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH			
6 d.3	wycena indywidualna	Urządzenie 1 - Dwuwieżowy zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią falistą, tunelem łączącym dwie wieże, trampel wejściowym z liną, z dwoma drabinkami wejściowymi oraz rurą strażacką. Konstrukcja zestawu została wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, platformy z płyty PE. Urządzenie przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat (dane techniczne w opisie technicznym dokumentacji projektowej) - transport i montaż nie wliczony w cenę urządzenia.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.3	wycena indywidualna	Urządzenie 2 - Zabawka typu zjazd na linie z liną rozciągniętą między dwoma stalowymi wieżami oraz ruchomym orczykiem o długości 20 m. Urządzenie o kolorze konstrukcji grafitowym i szarym oraz z kolorem siedziska czarnym. (dane techniczne w opisie technicznym dokumentacji projektowej) - transport i montaż nie wliczony w cenę urządzenia.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.3	wycena indywidualna	Urządzenie 3 - orbitrek eliptyczny, wykonany z profili stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie, poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. W urządzeniu stosować bezobsługowe łożyska. Urządzenie musi być tak wykonane, aby wytrzymało wagę ćwiczącego, wynoszącą minimum 120kg (dane techniczne w opisie technicznym dokumentacji projektowej) - transport i montaż nie wliczony w cenę urządzenia	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.3	wycena indywidualna	Ławka z oparciem - ławka z oparciem, konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, siedzisko i oparcie stanowią listwy drewniane w kolorze palisander lub jasny dąb - transport i montaż nie wliczony w cenę urządzenia	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
10 d.3	wycena indywidualna	Kosz na śmieci - kosz na śmieci z daszkiem. Konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej i drewnianych listew - transport i montaż nie wliczony w cenę urządzenia	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.3	wycena indywidualna	Tablica informacyjna z regulaminem użytkowania obiektu, jednostronna - konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo - kolor szary [RAL] 9006. Regulamin w kolorze białym, wym. tablicy 58x4x180cm - transport i montaż nie wliczony w cenę urządzenia	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.3	wycena indywidualna	Transport urządzeń	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.3	wycena indywidualna	Montaż urządzeń (w cenę montażu wliczone wykopy oraz fundamenty pod urządzenia)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		ROBOTY PORZĄDKOWE			
14 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		
		poz.1 * 0,30 * 0,10	m3	5	
				RAZEM	5
15 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3		
		poz.14	m3	5	
				RAZEM	5

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ZIEMNE		4
2 NAWIERZCHNIA PIASKOWA		4
3 MONTAŻ URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH		4
4 ROBOTY PORZĄDKOWE		5
Spis treści		6