

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE**  
**o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających**

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572/ w powiązaniu z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm./

**zawiadamiam,**

że na wniosek z dnia 27 grudnia 2024 r. /doręczony do tut. Urzędu w dniu 08 stycznia 2025 r./ uzupełniony ostatecznie w dniu 27 marca 2025 r. inwestora – ROSIŃSKI GROUP Sp. z o.o., Ziemnice ul. Legnicka 5, 59 – 216 Ziemnice, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą na działkach nr 572/2, 520/15, 520/14, 520/11, 520/10, 520/9 – obręb Grzybiany Gmina Kunice**”.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* informuję, że strony mogą brać czynny udział na każdym etapie postępowania oraz zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie. Dokumentacja dotycząca sprawy będzie wyłożona do wglądu, od dnia publicznego wywieszenia niniejszego zawiadomienia, w siedzibie Urzędu Gminy Kunice, ul. Gwarna 1, 59 – 216 Kunice, w pokoju nr 15, w godzinach pracy Urzędu. **Uwagi i wnioski odnośnie planowanego przedsięwzięcia mogą składać strony w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.** Mogą być one wnoszone w formie pisemnej pod w/w adres, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 5 września 2016 r. *o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej* /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1725/. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w przypadku zawiadamiania stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Kunice przed

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy  
2025-05-14 2025-07-31  
od ..... do .....  
podpis ..... *Karol* .....





wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia. Uwagi i wnioski wniesione po wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

Przedmiotowa inwestycja należy do grupy przedsięwzięć określonych przepisem art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* /Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm./. Przytoczone przepisy klasyfikują przedsięwzięcie jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą na działkach nr 572/2, 520/15, 520/14, 520/11, 520/10, 520/9 – obręb Grzybiany Gmina Kunice” jest Wójt Gminy Kunice.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* w ramach wszczętego postępowania może być przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy czym zgodnie z art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Kunice stwierdzi w drodze postanowienia po wcześniejszym zasięgnięciu opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy.

Wobec powyższego, na zasadzie określonej w art. 36 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* organ informuje, że podjęcie dalszych czynności administracyjnych nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, tj. do dnia 31 lipca 2025 r. Ponadto informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* stronie służy prawo do ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu.

Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz art. 35 § 5 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.





W przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, decyzja w przedmiocie sprawy zostanie wydana po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Dyrektorem Zarządu Zlewni w Legnicy oraz uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje o wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Wójta Gminy Kunice (<http://srodowisko.kunice.pl/>).

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Kunice (ul. Gwarna 1), w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole (ul. Klasztorna 20, 59 – 241 Legnickie Pole), sołectwa Grzybiany, sołectwa Ziemnice, sołectwa Koskowice oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kunice ([www.bip.kunice.pl](http://www.bip.kunice.pl)).

Podano do publicznej wiadomości 14 maja 2025 r.

WÓJT  
Krzysztof Bładziński

**Otrzymują:**

1. ROSIŃSKI GROUP Sp. z o.o.  
ul. Legnicka 5  
59 – 216 Ziemnice
2. Wójt Gminy Legnickie Pole  
ul. Klasztorna 20  
59 – 241 Legnickie Pole  
(z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie)
3. Sołtys wsi Grzybiany  
(z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie)
4. Sołtys wsi Ziemnice  
(z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie)
5. Sołtys wsi Koskowice  
(z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sołectwie)
6. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego
7. a/a

