

UMOWA nr.....

na „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej - zadania powodziowe dotyczące szkód w infrastrukturze komunalnej spowodowanych przez powódź – wrzesień 2024 r.”

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Legnickie Pole z siedzibą przy ul. Klasztornej 20, 59-241 Legnickie Pole, NIP: 691-12-76-075,
REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Rafała Plezię – Wójta Gminy Legnickie Pole

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandra Ciempki,

zwaną w umowie **Zamawiającym**,

a

Firmą z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd pod nr KRS,
REGON, NIP, reprezentowaną przez: Panią/Pana

(*)

lub

Panią/Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w przy ul., wpisaną/ym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON, zwaną/ym
dalej **Wykonawcą**,

*w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o wartości mniejszej niż progi unijne
prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zawarła umowę o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej - zadania powodziowe dotyczące szkód w infrastrukturze komunalnej spowodowanych przez powódź – wrzesień 2024 r.”, w tym:

I Część:

- 1) „Remont drogi gminnej na dz. nr 63/2, 35/3 w m. Czarnków
- 2) „Remont drogi gminnej relacji Legnickie Pole - Mikołajowice na dz. nr 195,417/2, 417/1”
- 3) „Remont drogi gminnej relacji Gniewomierz – Bartoszków”

II Część:

- 1) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (ul. Stokrotek) na dz. nr 509,503 w m. Koskowice”
- 2) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (ul. Lawendowa) na dz. nr 463/1, 463/2 w m. Koskowice”
- 3) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (ul. Dębowa) na dz. nr 458 w m. Koskowice”
- 4) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (ul. Chabrowa) na dz. nr 121/2 w m. Koskowice”
- 5) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 198/2 w m. Mikołajowice”
- 6) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 315/1 w m. Mikołajowice”
- 7) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (ul. Długosza) na dz. nr 470/2, 395 w m. Legnickie Pole”
- 8) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (ul. Norwida) na dz. nr 118/9, 363/2, 113/65 w m. Legnickie Pole”

- 9) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 226/5 w m. Strachowice”

III Część:

- 1) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej (os. Trójkąt) na dz. nr 208/1,203/3,525, 526 w m. Koskowiec”
 - 2) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 195/2,204, 202, 201, 200, 429 w m. Lubień”
 - 3) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 220 w m. Ogonowice”
 - 4) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 29/2, 24 w m. Czarnków”
 - 5) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 175 w m. Koiszków”
 - 6) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej relacji Gniewomierz – Psary”
 - 7) „Odbudowa polegająca na przebudowie drogi gminnej na dz. nr 282 w m. Gniewomierz”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku do umowy pn.: Zestawienie -Zadania.
3. **Realizacja inwestycji na podstawie specustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek (Dz.U. 2024 poz. 1190 z późn. zm.)**
4. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania i aktualizacji przedmiaru i kosztorysu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego do procedury przetargowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę odprowadzenie wód opadowych przy wszystkich dokumentacjach.
6. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wydziałem Inwestycji Urzędu Gminy Legnickie Pole zakresu robót oraz aspektów technicznych do ujęcia w opracowaniu.
7. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:
- 1) tradycyjnej:
 - a) projekty budowlane/wykonawcze – 3 egzemplarze dla zamawiającego oraz w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
 - c) przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - d) kosztorys inwestorski i ofertowy – 1 egzemplarz,
 - 2) elektronicznej – 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji na płytach CD lub innych nośnikach (wersja elektroniczna musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej tj. zawierać jej całą zawartość).

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:
 - 1) **1 miesiąc** – na opracowanie i przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1, wynosi.
 - 2) **1 miesiąc** – na uzyskanie braku sprzeciwu od organu architektoniczno – budowlanego po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski w okresie realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w okresie do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 lub 2, jak również wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy.

4. W przypadku stwierdzenia naruszeń przez organ wydający decyzję o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w wydanym przez właściwy organ postanowieniu oraz w terminie określonym przez organ. Przedmiotowa okoliczność nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy i powoływania się Wykonawcy na okoliczności przez niego niezawinione.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy, na zasadach, o których mowa w § 7 niniejszej umowy,
- 2) reklamowania na piśmie wad, w tym niekompletności dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
- 3) udzielenia pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego celem dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 2) przystąpienia do wykonania opracowań na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji. W przypadku realizacji przez Wykonawcę opracowań bez zatwierdzonej koncepcji ryzyko konieczności zmian dokumentacji projektowej i poniesienia związanych z tym kosztów obciąża Wykonawcę,
- 3) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i stosowania rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 4) wyjaśniania na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących każdego projektu i zawartych w nich rozwiązań, udzielania pisemnych informacji,
- 5) niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej, ujawnionych po jego przekazaniu Zamawiającemu,
- 6) zaopatrzenia kompletu dokumentacji projektowej w wykaz opracowań wraz ze złożeniem oświadczenia o kompletności dokumentacji,
- 7) sprawowania nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego na zasadach opisanych w § 4 umowy,
- 8) wykonania przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym i wymienionych w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy,
- 9) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów i ekspertyz, uzyskanie wymaganych pozwoleń, zatwierdzeń opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub potrzeb,
- 10) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
- 11) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2 zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego w okresie do zakończenia realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego, w zakresie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1-5.

4. Wykonawca zobowiązany jest również w ramach realizacji niniejszej umowy do opracowania innej dokumentacji, niewyszczególnionej w ust. 2, a niezbędnej do realizacji zadania inwestycyjnego, jeżeli okaże się to w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a bez której nie będzie możliwe zrealizowanie zadania inwestycyjnego.
5. Wykonanie dokumentacji określonej w ust. 4 nie będzie powodować wzrostu wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
6. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu umowy z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym.
7. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.

§ 4

Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) przygotowywanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury w zakresie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane określone dokumentacją projektową niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia przekazania zapytania bądź w terminie dłuższym, uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 2) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi,
 - 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie (w formie ustnej, e-mail pisemnej) Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku) od daty poinformowania o brakach, czy wątpliwościach, lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym i uzupełnianie (w formie ustnej, e-mail pisemnej) szczegółów dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich brak wynika z zaniedbań i przeoczeń Wykonawcy – projektantów poszczególnych branż – na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, ewentualnie równoważnych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku takiej konieczności (przy czym wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych nie może spowodować istotnej zmiany zatwierdzonego projektu) lub jego zmiany,
 - 5) pobyty na budowie na wezwanie Zamawiającego – zgodnie z § 3 ust. 3.
2. Nadzór autorski będzie pełniony przez pobyty na budowie upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy - projektantów wskazanych przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego. Wezwanie drogą elektroniczną z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem, w dni robocze (przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku).
3. Każdorazowy pobyt projektanta na budowie musi być poświadczony stosownym wpisem do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy, protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy,

- 4) akceptację udzieloną pisemnie lub e-mail.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust. 1 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

I Część:

..... zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy,

II Część:

..... zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy,

III Część:

..... zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pozostaje niezmiennie przez okres realizacji umowy.
4. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania umowy wraz z czynnościami z tytułu uzyskania opinii, wypisów, uzgodnień, warunków technicznych, ostatecznej decyzji oraz wszelkie inne wydatki związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, ewentualne zmiany koncepcji lub rozwiązań projektowych w tym wynikające ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w czasie realizacji umowy, zmian przepisów prawa, jak również w przypadku odmowy uzgodnienia przez właściwe organy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej w terminie do 21 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Fakturę należy wystawić następująco:

Nabywca:

GMINA - GZGK - GOKIS LEGNICKIE POLE GRUPA VAT

ul. Kossak - Szczuckiej 7

59-241 Legnickie Pole

NIP 691-257-11-84

Odbiorca:

Gmina Legnickie Pole

ul. Klasztorna 20

59-241 Legnickie Pole

7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie majątkowe i zależne

1. Przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 w ust. 1 niniejszej umowy, tj. dokumentacja projektowa, zwana dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa:
 - 1) z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za opracowaną dokumentację lub z dniem rozwiązania umowy

lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron) w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,

- 2) z dniem przekazania tej dokumentacji – w przypadku dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3.
3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie, w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworu lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalania utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3) zwielokrotniania utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworu do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania utworu;
 - 7) reemisji;
 - 8) wymiany nośników, na których utrwalono utwór;
 - 9) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów;
 - 11) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 13) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
6. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru

autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim dla wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.

8. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy projektu.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 7 **Odbiory**

1. Ustala się, że miejscem odbiorów przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Wydział Inwestycji Urzędu Gminy Legnickie Pole ul. Klasztorna 20, 59-241 Legnickie Pole.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy się w terminie 14 dni podpisaniem protokołu odbioru, w przypadku, gdy dokumentacja będzie prawidłowa albo odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej. Za przyczyny odmowy odbioru Zamawiający uważać będzie w szczególności: stwierdzenie przez Zamawiającego w przekazanej dokumentacji (zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej) braku dokumentów, braku rysunków, opisów, uzgodnień, opinii, czy też elementów opracowania lub wymaganych w obowiązujących przepisach lub nie uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
4. W terminie ustalonym w § 2 ust. 1 odbiór dokumentacji następuje protokołem sporządzonym z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron, jeżeli dokumentacja wykonana została zgodnie z umową. W przypadku, gdy dokumentacja będąca przedmiotem odbioru nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa, sporządza się protokół obejmujący stwierdzenie wad i Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia, po którym ustala się nowy termin odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia wad i usterek dokumentacji, ujawnionych po jej przekazaniu Zamawiającemu tj. w czasie jej sprawdzania i odbioru końcowego oraz na każde wezwanie organu administracji architektoniczno-budowlanej.

§ 8 **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wskazanego w ust. 2 poniżej, nie krócej jednak niż do dnia odbioru końcowego wykonanych na podstawie dokumentacji robót budowlanych.
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają iż, w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na okres licząc od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu na oznaczony w umowie cel lub niekompletności czy niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności za:
 - 1) wady rozwiązań projektowych, które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniami wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) błędy obliczeniowe w dokumentacji projektowej,
 - 3) nieekonomiczne opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 4) rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją (np. pomiędzy projektem a przedmiarem robót),
 - 5) nieuwzględnienie wszystkich elementów robót do wykonania,
 - 6) braki w dokumentacji polegające na nieopracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
 - 7) wadliwe opracowanie dokumentacji i konieczność opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,
 - 8) wszelkiego rodzaju wady i braki jakie zostaną wskazane w wezwaniu organów architektoniczno-budowlanych w związku ze zgłoszeniem do wykonania robót do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 9) konieczność zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa,
 - 10) nienależyte wykonywane czynności nadzoru autorskiego w szczególności niewłaściwe wskazówki udzielane w czasie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli w/w wady ujawniły się i zostały zgłoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru) czy też zapłacie za jego wykonanie,
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikłe wskutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
9. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy w terminie wskazanym przez zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
11. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
 - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji – w przypadku gdy wady nie są istotne,
 - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,

- 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
 - 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.
12. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 9

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 2,
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT określonego w § 5 ust. 2,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie i w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 9 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na wykonanie poprawek i uzupełnień,
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad,
 - 6) w przypadku zwłoki dłuższej niż 24 godziny w przybyciu projektanta na budowę na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 określonego za każdorazową zwłokę,
 - 7) za rażące naruszenie istotnych postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdorazowe naruszenie,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego z § 14 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca w szczególności:

- 1) wykonuje dokumentację projektową wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – nie wywiązuje się należycie z zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy).
2. Ponadto, prawo odstąpienia od umowy w całości lub części przysługuje Zamawiającemu, jeżeli:
- 1) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji Zadania inwestycyjnego, w którego skład wchodzi opracowanie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
 - 2) Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą do określenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie dokumentów potwierdzających poniesione przez niego koszty po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego (w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji przedmiotu, o którym mowa w § 1 ust. 1).
4. Zamawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w całości lub części, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z podaniem uzasadnienia.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania umowy strony zobowiązane są do:
- 1) dokonania odbioru prac dla stanu na dzień rozwiązania umowy;
 - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia którego wysokość będzie zależała od stron – zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i która będzie liczona zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§ 11

Przedstawiciele Stron i doręczenia

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Małgorzata Sobkowicz, tel. 076 85 82 864
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy.
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym lub faksem oraz w formie elektronicznej wraz z zwrotnym potwierdzeniem ich otrzymania.
5. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty posiadających odpowiedni zasób wiedzy, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe.

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywany przez:

- 1) - posiadający uprawnienia nr
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej;

7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 6 może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku akceptacji zmiany osoby przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiedni zasób wiedzy, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe (co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu) i załączyć dokumenty to potwierdzające i na tej podstawie zostanie zawarty stosowny aneks do umowy.

§ 12

Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) zmiany w zakresie terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku braku możliwości lub znacznie utrudnionej realizacji umowy w zakresie opracowania koncepcji lub dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. w sytuacji, gdy uzyskanie wymaganej zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów budowlanych przekroczy termin wskazany na realizację zamówienia) jak i w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymanie określonego w umowie terminu realizacji – wówczas terminy mogą zostać zmienione przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny lub o czas, pozwalający na wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy,
 - 2) zmiany umowy w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji lub gdy zmiana będzie konieczna w celu umożliwienia wykonania umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) zmiany umowy w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez wykonawcę i zamawiającego,
 - 4) gdy nastąpi zmiana:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 5) wystąpienia siły wyższej;
- 6) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
- 8) zmniejszenia lub ograniczenia środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy, czy też pozyskanie dodatkowych środków finansowych pozwalających na szybszą jej realizację;
- 9) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi
- 10) warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
- 11) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
- 12) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty wprowadzenia zmiany z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5 lit. a, zmiana stawki VAT mająca wpływ na cenę brutto następuje z dniem wejścia w życie urzędowej zmiany stawki, przy czym cena netto pozostaje niezmienną.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b i c:
- 1) Strony przewidują dokonanie zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b i c pod warunkiem, że zmiany będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia - ciężar wykazania zmiany kosztów ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty osobowe związane z realizacją zamówienia, takie jak np: kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami lub zleceniobiorcami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane przez Zamawiającego okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 2) do pisemnej kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;

- 3) podstawą waloryzacji wynagrodzenia nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) kwota o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie będzie równa kwotom wynikającym z przepisów w zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad lub wysokości składki na ubezpieczenia, co oznacza, iż w przypadku:
 - a) zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5 lit. b – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - b) zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 5 lit. c – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 5) w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie. W przypadku, gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku;
 - 6) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny;
 - 7) w przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać z środków prawnych.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 5 lit. d:
- 1) Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającej z wpłat do PKK przez Wykonawcę jako podmiotu zatrudniającego i uczestniczącego w realizacji zamówienia, a związanego z zasadami gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46) - na zasadach i w sposób określony w postanowieniach, o których mowa w kolejnych punktach poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) ciężar wykazania zmiany kosztów ponad wszelką wątpliwość spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody, z których wynikać będą zmienione dla Wykonawcy koszty o których mowa w pkt 3, takie jak np: umowa o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, kalkulacja, kopie zawartych umów z pracownikami, deklaracje ZUS dotyczące osób ubezpieczonych za wskazane okresy z zachowaniem zgodności z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 5) do pisemnej kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych) Pracowników świadczących Usługi na podstawie umów o pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do na potrzeby pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 6) podstawą waloryzacji wynagrodzenia nie może być wyłącznie oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia;
- 7) w przypadku gdy wniosek Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia nastąpi od dnia wejścia tych przepisów w życie. W przypadku gdy wniosek wpłynie po terminie określonym w zdaniu pierwszym, wówczas waloryzacja nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku;
- 8) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia tylko wówczas, gdy uzna złożony przez Wykonawcę wniosek za zasadny;
- 9) w przypadku nieuznania przez Zamawiającego wniosku lub braku porozumienia między stronami umowy, Wykonawca może skorzystać ze środków prawnych.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
- 3. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **1** egz. dla Wykonawcy, **2** egz. dla Zamawiającego.
- 5. Załączniki wymienione w umowie są jej integralną częścią:
 - a) zał. nr 1 – oferta Wykonawcy
 - b) zał. nr 2 – opis przedmiotu zamówienia z wytycznymi do projektowania.

Wykonawca

Zamawiający