

**Umowa Użyczenia
nr 1/2023**

zawarta w dniu 15 listopada 2023 r. w Urzędzie Gminy Legnickie Pole pomiędzy
Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Legnickie Pole Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Legnickim Polu przy ul. Z. Kossak-Szczuckiej 7, NIP: 691-
25-71-184 REGON: 363534217 KRS: 0000597228-
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pawła Pulnara
zwana w dalszej części umowy **Użyczającym**

a

Gminą Legnickie Pole z siedzibą w Legnickim Polu przy ul. Dientzenhofera 1 NIP: 691-12-
76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez Rafała Plezię – Wójta Gminy Legnickie Pole
przy kontrasygnacie Aleksandra Ciempka – Skarbnika Gminy Legnickie Pole
Zwaną dalej w treści umowy **biorącym w użyczenie**

Zwanymi łącznie Stronami

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że przedmiotem umowy użyczenia jest lokal nr 1 znajdujący się na parterze budynku nr 1 w **Raczkowej**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 21/8, o powierzchni użytkowej 61,68 m² oraz udział związany z lokalem wynoszącym 187/1000 w gruncie i częściach wspólnych dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy prowadzona jest księga wieczysta LE1L/00098453/9.
2. Właściciel oświadcza, że nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej.
3. Ponadto Właściciel oświadcza, że nieruchomość jest wolna od wad prawnych, obciążeń i praw osób trzecich oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest nieruchomość i nie stanowi ona przedmiotu zabezpieczenia.

§ 2

1. Użyczający użycza nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nieodpłatnie.
2. Biorącemu w Użyczenie nie wolno oddać przedmiotu użyczenia do korzystania osobom trzecim bez zgody Użyczającego.
3. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy zostaje użyczony na potrzeby realizacji zadań utworzenia mieszkania treningowego na czas nie krótszy niż do 15.11.2028r.



§ 3

1. Czynności prowadzone na nieruchomości , do wykonania których jest uprawniony Biorący w Użyczenie , obejmują w szczególności:

- a) adaptację pomieszczeń do celów mieszkaniowych;
- b) utrzymanie w należyтым porządku terenu nieruchomości;
- c) usuwanie awarii i ich bezpośrednich skutków na nieruchomości;
- d) wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z celem użyczenia.

2. Biorący w Użyczenie może zlecić czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 , innym podmiotom na podstawie umowy zawieranej samodzielnie. Biorący w Użyczenie ponosi wobec Użyczającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy innych podmiotów.

3. Biorący w użyczenie pokrywa koszty eksploatacji nieruchomości oraz koszty czynności oraz zobowiązania wynikające z czynności opisanych w § 3 ust.1 , związane z prowadzoną działalnością .

4. Biorący w użyczenie ma prawo , po ustaniu umowy użyczenia , do żądania od Użyczającego zwrotu nakładów poczynionych na nieruchomość opisanych w § 3 ust.1 lit. b, tylko w takim zakresie, w jakim na skutek dokonanych nakładów, nastąpił wzrost wartości nieruchomości .

§ 4

Biorący w Użyczenie zobowiązuje się ponosić koszty eksploatacyjne tj. opłaty za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz wywóz odpadów jak i koszty adaptacji lokalu na mieszkanie treningowe świadczące się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności.

§ 5

1. Do podjęcia przez Biorącego w użyczenie czynności przekraczających zakres powierzonych mu w niniejszej umowie , potrzebna jest zgoda Użyczającego wyrażona w formie pisemnej.

2. Zgoda Użyczającego nie jest wymagana w przypadku niespodziewanych awarii i zdarzeń losowych.

§ 6

Na żądanie Użyczającego Biorący w użyczenie jest zobowiązany do przedłożenia informacji o poniesionych kosztach utrzymania nieruchomości oraz pożytkach pobranych z nieruchomości.

§ 7

Wydanie nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy i z tym dniem korzyści i ciężary przechodzą na Biorącego w użyczenie.

§ 8

1. Umowa zawarta jest na okres 5 lat tj. 15.11.2023r. – 15.11.2028r.
2. Użyczający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu umowy i dokonania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Biorącego w użyczenie postanowień umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Biorącego w Użyczenie.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

PREZES ZARZĄDU

Paulina Pulnar

GMINNY ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Legnickie Pole sp. z o. o.
ul. Zofii Kossak-Szczuckiej 7
59-241 Legnickie Pole
KRS: 0000597228, REGON: 363534217
Gmina-GZGK-GOKiS Legnickie Pole grupa VAT
NIP: 691-25-71-184 (3)

Biorący w użyczenie:

WÓJT GMINY

Rafał Plezia

Skarbnik Gminy

Aleksander Ciempka

ADWOKAT
M. Klonowska
Marta Klonowska