

ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2024
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 01 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonych
w Raczkowej stanowiących własność Gminy Legnickie Pole

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości, niezabudowanych położonych w Raczkowej stanowiącej działki gruntu:

Nr działki	powierzchnia
78/6	0,1002 ha
78/7	0,1001 ha
78/8	0,1321 ha
78/9	0,1001 ha
78/10	0,1001 ha
78/11	0,1001 ha
78/12	0,1001 ha
78/13	0,1705 ha
78/14	0,1001 ha
78/15	0,1001 ha

będące własnością Gminy Legnickie Pole oraz regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Powołuje się Komisję w składzie jak w Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJTA GMINY
Rafał Plezia

REGULAMIN

**Przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ,
niezabudowanych w Raczkowej, stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole w dniu
25 marca 2024r w godz.:**

78/6	0,1002 ha	11:15
78/7	0,1001 ha	11:30
78/8	0,1321 ha	11:45
78/9	0,1001 ha	12:00
78/10	0,1001 ha	12:15
78/11	0,1001 ha	12:30
78/12	0,1001 ha	12:45
78/13	0,1705 ha	13:00
78/14	0,1001 ha	13:15
78/15	0,1001 ha	13:30

§ 1

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości niezabudowane składająca się z działek 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15 będące własnością Gminy Legnickie Pole dla której w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest Księga Wieczysta LE1L/00070136/9.

2. Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, we wschodniej części wsi Raczkowa. Działki niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony. Działki uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną. Przyłącza wykonane na każdej działce.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2

1.Przetarg na zbycie nieruchomości zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 04.11.2024 roku w godzinach 11:15, 11:30, 11:45, 12:00, 12:15, 12:30, 12:45, 13:00, 13:15, 13:30.

2.Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole.

3.Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Legnickie Pole w składzie jak w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.74.2024 Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia 01.10.2024 r.

M

§ 3

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
- 3) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 4) Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
- 5) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tymże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.
- 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 9) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- 10) W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
5. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy .

§ 5

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Legnickie Pole , jak również w prasie lokalnej.



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.74.2024
WÓJTA GMINY LEGNICKIE POLE
z dnia 01 października 2024 r.

Skład Komisji przetargowej na zbycie nieruchomości niezabudowanych 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15 w miejscowości Raczkowa, stanowiących własność Gminy Legnickie Pole w dniu 04.11.2024 o godzinie 11:15, 11:30, 11:45, 12:00, 12:15, 12:30, 12:45, 13:00, 13:15, 13:30.

§1

Powołuję Komisję przetargową w składzie:

Przewodniczący- Adrianna Laurowska-Marc

Członkowie:

Joanna Skórska
Ewelina Marciniak
Waldemar Hreczany

§ 2

Celem Komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, gruntowej:

Nr działki	powierzchnia	godzina przetargu
78/6	0,1002 ha	11:15
78/7	0,1001 ha	11:30
78/8	0,1321 ha	11:45
78/9	0,1001 ha	12:00
78/10	0,1001 ha	12:15
78/11	0,1001 ha	12:30
78/12	0,1001 ha	12:45
78/13	0,1705 ha	13:00
78/14	0,1001 ha	13:15
78/15	0,1001 ha	13:30

Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 późn. zm.)

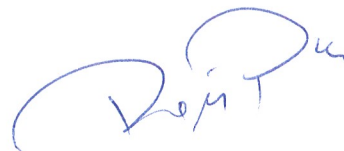
§3

Komisja przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół.

Komisja rozwiązuje się po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu dla w/w nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w granicy działki 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15 w miejscowości Raczkowa z urządzona księgą wieczystą LE1L/00070136/9

Nr działki	powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	godzina przetargu
78/6	0,1002 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	11:15
78/7	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	11:30
78/8	0,1321 ha	150 000 zł. brutto	15 500 zł	11:45
78/9	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	12:00
78/10	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	12:15
78/11	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	12:30
78/12	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	12:45
78/13	0,1705 ha	200 000 zł. brutto	16 000 zł	13:00
78/14	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	13:15
78/15	0,1001 ha	140 000 zł. brutto	14 500 zł	13:30

Przeznaczenie nieruchomości - W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działek położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Działki zlokalizowane w gminie Legnickie Pole, we wschodniej części wsi Raczkowa. Działki niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Teren nieogrodzony. Działki uzbrojone w sieć wodno-kanalizacyjną. Przyłącza wykonane na każdej działce.

2. **Szczegółowe warunki** zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr VIII/35/11 z 17.06.2011r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2011 r. Nr 230 poz. 3983).

3. Koszty umowy notarialnej pokrywa kupujący.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 14.11.2023 r. Informacja o wywieszeniu wykazu znajdowała się na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectwa Raczkowa oraz na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

5. Terminy poprzednich przetargów: I przetarg 18.11.2023, II przetarg 25.03.2024r.

Przetargi odbędą się **04.11.2024 r.** w Urzędzie Gminy Legnickie Pole

Zainteresowani winni wpłacać wadium do 31.10.2024 r.

na numer konta 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003

Bank Spółdzielczy w Legnicy Oddział w Legnickim Polu, ul. Św. Jadwigi

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (zawierający PESEL),

osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru,

pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

- oświadczenie oferenta o numerze konta bankowego, na które w przypadku nie wygrania przetargu ma zostać zwrócone wadium.

Brak któregokolwiek z wyżej wymaganych dokumentów jest podstawą niedopuszczenia uczestnika do przetargu.

Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Nieruchomości i Ochrony Środowiska tel. 76 85 82 869, pokój 21 III p. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Raczkowa na okres min. 30 dni tj. od 01.10.2024r. do 04.11.2024r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Legnickie Pole, 01.10.2024 r.

WÓJT GMINY
Rafał Plezia