

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wybranych obszarów w obrębie Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka,
Gniewomierz, Raczkowa w gminie Legnickie Pole

Opracowanie:
mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska
Urbanista, Architekt Krajobrazu

mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Analiza i ocena stanu środowiska**
 - 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
 - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
 - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 3.1.3 Warunki klimatyczne
 - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
 - 3.1.6 Fauna i flora
 - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
 - 3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska
 - 3.1.9 Sieć komunikacyjna
 - 3.1.10 Infrastruktura techniczna
 - 3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania projektu zmiany planu miejscowego oraz terenów przyległych
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na środowisko**
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie zmiany planu miejscowego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym opracowano na podstawie uchwały nr LVIII.503.2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa w gminie Legnickie Pole

Obowiązek sporządzenia prognozy oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z przepisów art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębach wsi Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa.

Celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenie terenu pod usługi i infrastrukturę techniczną. Wszystkie inwestycje stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy oraz projektu planu miejscowego uwzględniono między innymi ustalenia zawarte w:

- Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 r.);

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr IV.30.2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. i uchwałą nr LVII.494.2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

Przy opracowywaniu planu miejscowego, równoległe z pracami projektowymi została przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko. W ramach tego dokumentu dokonano analizy i oceny obecnego stanu środowiska w obszarze objętym planem miejscowym oraz perspektyw i możliwości zmiany tego stanu. Na podstawie piśmiennictwa, materiałów źródłowych, obowiązujących aktów prawnych oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na tym obszarze, dokonano identyfikacji działań zapisanych w planie miejscowym, które mają na celu poprawę lub utrzymanie istniejącego stanu.

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z analizy ustaleń planu miejscowego oraz opisu prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska: takie jak różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki.

Dokument ten dokonuje oceny przewidywanych pozytywnych i negatywnych oddziaływań w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach administracyjnych gminy Legnickie Pole (powiat legnicki, województwo dolnośląskie) w obrębach Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty opracowaniem należy do:

- megaregionu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: **Niż Środkowoeuropejski (31)**,
- podprowincji: **Niziny Sasko - Łużyckie (317)**,
- makroregion: **Nizina Śląsko - Łużycka (317.7)**,
- mezoregion: **Równina Legnicka (317.77)**.

3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Legnickie Pole położona jest w granicach Równiny Legnickiej.

Pod względem geologicznym obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej. Dominują tutaj gliny zwałowe oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Na obszarze objętym opracowaniem występują złożone warunki gruntowe ze względu na występowanie warstw gruntów niejednorodnych, zmiennych genetycznie i litologicznie takich jak grunty pylaste.

Omawiany obszar charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem oraz niewielkimi różnicami wysokości względnych.

3.1.3 Warunki klimatyczne

Gmina Legnickie Pole należy do wrocławskiej dzielnicy klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5°C, (średnia temperatura: stycznia około -2°C, lipca około 18°C) okres wegetacyjny trwa 215-220 dni.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 50 dni a jej średnia grubość maksymalna wynosi na całym obszarze do 10 cm.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 400 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec – około 90 mm, natomiast minimalna na styczeń – około 30 mm.

Na całym obszarze gminy przeważa wiatr z kierunku zachodniego.

3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem miejscowym należy do jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Żurawek o kodzie PLRW600017138874, która stanowi część scalonej części wód powierzchniowych Wierzbak (SCWP) – SO0708. Zgodnie z zapisami Planu Gospodarowania Wodami (JCWP) została oceniona jako naturalna o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Główne użytkowe piętro wodonośne (GPU) występuje w na głębokości do 70 m, natomiast pierwsze zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 4 m.

3.1.5 Gleby i surowce naturalne

W otoczeniu i na obszarze objętym planem miejscowym dominują gleby przekształcone antropogenicznie. Brak udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

3.1.6 Fauna i flora

Obszar objęty planem miejscowym został przekształcony i zagospodarowany antropogenicznie.

Zwierzęta reprezentowane są głównie przez pospolite ptaki oraz niewielkie ssaki pospolicie występujące na obszarze całego kraju. Występowanie to ma charakter chwilowy, migracyjny.

3.1.7 Formy ochrony przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują przestrzenne formy ochrony przyrody, pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, a także stanowiska roślin i zwierząt chronionych

3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Część obszaru objętego planem miejscowym położony jest w zasięgu historycznego układu ruralistycznego wsi Gniewomierz.

3.1.9 Sieć komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym odbywa się poprzez przyległe tereny komunikacji publicznej stanowiące istniejące drogi powiatowe i gminne

Na omawianym obszarze nie występują drogi publiczne.

3.1.10 Infrastruktura techniczna

Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są sieci elektroenergetyczne średniego napięcia SN 20kV, NN 0,4kV, sieci wodociągowa i kanalizacyjna.

3.2 Sposób zagospodarowania obszaru opracowania planu miejscowego oraz terenów przyległych

Obszar objęty planem miejscowym jest przekształcony i zagospodarowany antropogenicznie. Tereny objęte planem miejscowym położone są w obszarach zabudowy wsi lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Są to tereny wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną wodnokanalizacyjną oraz elektroenergetyczną.

4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego opracowaniem na jednostki o różnym stopniu oraz różnym stopniu i charakterze wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Wyznaczono następujące typy jednostek w zależności od typu oddziaływania na środowisko:

- **A** – w skład jednostki wchodzi teren **U** – tereny usług (tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym);
- **B** – w skład jednostki wchodzi teren **IK** – teren kanalizacji.

Szczegółowa analiza oddziaływania sposobu zagospodarowania terenu (według jednostek, do których zaszeregowano konkretny sposób zagospodarowania terenu) na poszczególne komponenty środowiska z podziałem na oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne została zawarta w tabeli nr 1.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie
Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa w gminie Legnickie Pole

Tabela nr 2 prognozowane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska
Tabela nr 1

OZNACZENIE JEDNOSTKI	ODDZIAŁYWANIE	KOMPONENT ŚRODOWISKA											WNIOSKI / PODSUMOWANIE	
		Różnorodność biologiczną	Ludzi	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	Zasoby naturalne	Zabytki		Dobra materialne
A	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	-	+/-	+/-	JEDNOSTKA - A <u>Tereny usług</u> Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, przy założeniu pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego, w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska. Podstawowym celem wprowadzonych zmian jest aktualizacja zasad zagospodarowania terenów, przeznaczenie nowych terenów na cele budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi potrzebami społecznymi (działalność społeczna, kultura, sport). Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym i bezpośrednim będzie potencjalna emisja zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy również zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej spowodowane realizacją zabudowy oraz miejsc postojowych i placów manewrowych dla
	Pośrednie	-												
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe													

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie
Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa w gminie Legnickie Pole

	Stałe	-					-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	samochodów. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody powstała w wyniku robót budowlanych. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne w związku z realizacją infrastruktury społecznej.
	Chwilowe		+/-	-	-	-	-	-						
B	Bezpośrednie	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-		+	JEDNOSTKA - B <u>Teren kanalizacji</u> Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie jest utrzymaniem istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu infrastruktury kanalizacyjnej. Do oddziaływań negatywnych o charakterze stałym należy zaliczyć zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w szczególności spowodowane realizacją potencjalnych obiektów związanych gospodarką wodnościekową. Do oddziaływań pozytywnych należy zaliczyć oddziaływanie na ludzi oraz dobra materialne.
	Pośrednie	+/-		+/-	+/-	+/-	+/-			+/-				
	Wtórne													
	Skumulowane													
	Krótkoterminowe													
	Średnioterminowe													
	Długoterminowe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-		+	
	Stałe	-	+/-	-	-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-		+	
	Chwilowe													

(+) – Oddziaływanie pozytywne, (-) – Oddziaływanie negatywne, (0) – brak oddziaływania

- **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną:**

Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują stanowiska roślin chronionych oraz siedliska przyrodnicze podlegające ochronie. Bioróżnorodność obszarów jest niska w związku z przekształceniami antropogenicznym, zaistniałymi na przestrzeni lat.

Mając na uwadze powyższe nie prognozuje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną.

- **Oddziaływanie na ludzi:**

Prognozuje się, że w wyniku uchwalenia i realizacji ustaleń planu miejscowego poziom życia mieszkańców zmieni się w związku z realizacją infrastruktury społecznej realizowanej w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na wzrost integracji lokalnych społeczności w związku z dzielnością społeczną, kulturalną i sportową.

- **Oddziaływanie na zwierzęta:**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono również występowania stanowisk oraz siedlisk zwierząt podlegających ochronie.

Mając na uwadze powyższe nie prognozuje się negatywnego wpływu na zwierzęta.

- **Oddziaływanie na rośliny:**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono również występowania stanowisk oraz siedlisk rośliny podlegających ochronie.

Mając na uwadze powyższe nie prognozuje się negatywnego wpływu na rośliny.

- **Oddziaływanie na wodę:**

W związku z realizacją ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na wodę. Ustalenia planu miejscowego dotyczące gospodarki wodnościekowej zapewniają pełną ochronę wód natomiast potencjalne ścieki bytowe będą wytwarzane w nieznacznych ilościach. Ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej lub poprzez rozwiązania indywidualne określone w przepisach odrębnych, natomiast odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustalono w obrębie działek budowlanych, do rowów melioracyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej.

- **Oddziaływanie na powietrze:**

Prognozuje się nieznaczny negatywny wpływ na powietrze w związku z ogrzewaniem obiektów w okresie zimowym. Ustalenia planu miejscowego przewidują pozyskiwanie energii do celów grzewczych z odnawialnych źródeł energii.

- **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi:**

Prognozuje się nieznaczny negatywny wpływ na powierzchnię ziemi w związku z realizacją planowanej zabudowy. Dla ochrony powierzchni ziemi ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej odpowiednio na 25% dla terenów usług i 10% dla terenu związanego z gospodarką ściekową.

- **Oddziaływanie na krajobraz:**

Obszary objęte planem miejscowym w większości zlokalizowane są w obszarze istniejącej zabudowy wsi lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Ustalając parametry kształtowania zabudowy wzięto pod uwagę walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru ze szczególnym uwzględnieniem walorów kulturowych. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, w szczególności w zakresie intensywności oraz gabarytów zabudowy

- **Oddziaływanie na klimat:**
- Prognozuje się nieznaczny negatywny wpływ na klimat w związku z negatywnym wpływem na powietrze (zanieczyszczenia związane z ogrzewaniem planowanych obiektów). Będą to marginalne oddziaływania o zasięgu lokalnym.
- **Oddziaływanie na zasoby naturalne:**
- Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą oddziaływać na zasoby naturalne.
- **Oddziaływanie na zabytki:**
Ocenia się, że ustalenia niniejszego planu miejscowego nie będą znacząco oddziaływać na zabytki.
- **Oddziaływanie na dobra materialne:**
Przewiduje się pozytywne oddziaływanie na dobra materialne w związku z realizacją infrastruktury społecznej realizowanej w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Obecnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej oraz ochrony środowiska nie przewidują prowadzenia monitoringu i analiz skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt ma obowiązek przeprowadzenia co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Celem tej analizy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych, takich jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy, pod względem merytorycznym i przestrzennym. Jednakże, powyższa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera zagadnień związanych z ochroną środowiska oraz nie ocenia wpływu realizacji ustaleń dokumentów planistycznych na środowisko.

W związku z tym, proponuje się, aby monitorowanie i analiza skutków realizacji ustaleń studium oraz planów miejscowych na środowisko były prowadzone równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy, ze szczególnym uwzględnieniem danych o stanie środowiska, gromadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podstawą prowadzenia Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa dolnośląskiego jest "Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego".

Metodologia takiego opracowania mogłaby się opierać między innymi na analizie statystycznej danych z Państwowego Monitoringu Środowiska z uwzględnieniem ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć oraz danych dotyczących rozwoju zainwestowania, zapotrzebowania i wykorzystania infrastruktury technicznej, szczególnie wodno-ściekowej.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”.

Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020 r.:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Realizacja polityki ekologicznej państwa musi być realizowana poprzez odpowiednie działania organizacyjne i inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska i reglamentowania poziomu tego wykorzystania w najważniejszych obszarach ochrony środowiska. Podstawowe cele polityki ekologicznej Polski zakładają: wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski oraz ochronę klimatu.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu miejscowego stwierdzono, że uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zakłada się, że pełna realizacja ustaleń określonych w projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz na cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu lokalnym, regionalnym, krajowym wspólnotowym i międzynarodowym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w związku z powyższym stwierdza się brak występowania problemów ochrony środowiska związanych z tymi obszarami.

Ponadto nie stwierdzono również występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na obszary NATURA 2000

Na terenie objętym planem miejscowym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Ze względu na znaczną odległość obszaru objętego planem miejscowym od obszarów Natura 2000 („Pątnów Legnicki” PLH020052 – najbliższy położony obszar Natura 2000) ocenia się, że pełna realizacja ustaleń planu miejscowego z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań dotyczących ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Procedura transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko ma na celu zapewnienie ochrony środowiska naturalnego w sytuacjach, gdy inwestycje przeprowadzane są na terenie jednego kraju, ale ich skutki mogą się rozciągać na terytorium innego kraju lub regionu.

Za główne cele procedury transgranicznej należy uznać:

- ochronę środowiska - głównym celem procedury jest zapewnienie ochrony środowiska przed szkodliwymi skutkami inwestycji, które mogą przekraczać granice państwowe. Procedura ma na celu identyfikację, ocenę i minimalizację wpływu inwestycji na środowisko;
- wymianę informacji - drugim celem procedury jest umożliwienie wymiany informacji między krajami dotyczących potencjalnych skutków inwestycji na środowisko. Procedura umożliwia krajom, które mogą być dotknięte skutkami inwestycji, dostęp do informacji dotyczących projektu, co umożliwia im podjęcie działań zapobiegawczych i ochronę swojego środowiska;
- współpracę międzynarodową - trzecim celem procedury jest umożliwienie współpracy międzynarodowej między krajami, które są dotknięte skutkami inwestycji. Procedura ma na celu zwiększenie świadomości na temat problemów środowiskowych, a także promowanie współpracy i koordynacji działań między krajami;
- zapewnienie udziału społeczeństwa - czwartym celem procedury jest zapewnienie udziału społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji dotyczących inwestycji na terytorium innych krajów. Procedura umożliwia społeczeństwu dostęp do informacji i udział w konsultacjach, co zwiększa ich wpływ na proces podejmowania decyzji i pozwala na uwzględnienie ich opinii i potrzeb.

Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w znacznej odległości od granicy państwa ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu miejscowego

Kluczowym czynnikiem decydującym o wpływie danego projektu na środowisko jest właściwe umiejscowienie go w kontekście istniejącego zagospodarowania oraz odpowiedni dobór technologii stosowanych w ramach przedsięwzięcia.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenów kierowano się analizą potrzeb inwestycyjnych Gminy, w zakresie infrastruktury społecznej, która będzie realizowana w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W przypadku realizacji planowanych inwestycji zgodnie z projektem planu miejscowego, nie powinno się spodziewać negatywnych skutków dla środowiska.

Wszystkie rozwiązania związane z infrastrukturą techniczną, dostępnością komunikacyjną dla potencjalnych użytkowników i architekturą uwzględniają aspekty ochrony środowiska.

W ramach ustaleń planu miejscowego uwzględniono szereg zadań służących ochronie środowiska:

- ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- określono zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarowania odpadami,
- ustalono sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych,
- dopuszczono pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na cele użytkowe planowanych obiektów,
- pozyskiwanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych na cele użytkowe planowanych obiektów.

Mając na uwadze powyższe na etapie opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzenie kompensacji szkodliwych oddziaływań na środowisko może wynikać z analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć, jeżeli ich wyniki wykażą taką konieczność.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego

W ramach prac nad planem miejscowym, oparto się na analizie potrzeb inwestycyjnych Gminy w zakresie infrastruktury społecznej, która będzie realizowana w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na tej podstawie ustalono parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów o określonych funkcjach.

Alternatywą dla planowanych rozwiązań może być pozostawienie obszaru w stanie dotychczasowym lub zagospodarowanie ich w sposób określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Ponadto rozwiązania alternatywne oraz ich dobór powinien dotyczyć indywidualnych rozwiązań technicznych dla poszczególnych lokalizacji z uwzględnieniem potrzeb lokalnej społeczności oraz ustaleń niniejszego planu miejscowego.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego przedmiotowy obszar pozostanie w użytkowaniu dotychczasowym lub zostanie zagospodarowany w sposób określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie znacznie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa w gminie Legnickie Pole została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania niniejszej prognozy stanowi art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy.

Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem oraz na terenach sąsiednich. Analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie planu miejscowego oraz analizę wpływu realizacji jego ustaleń na środowisko, w tym również na ludzi.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu miejscowego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego opracowano na podstawie uchwały nr LVIII.503.2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów w obrębie Koskowice, Kłębanowice, Nowa Wieś Legnicka, Gniewomierz, Raczkowa w gminie Legnickie Pole

Celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenie terenu pod usługi i infrastrukturę techniczną. Wszystkie inwestycje stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym.

W wyniku analizy projektu stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalono zasady ochrony środowiska, ład przestrzennego i zabytków. Określono zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

Podsumowując wyniki analizy ustaleń omawianego projektu planu miejscowego przeprowadzonej w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń planu miejscowego będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych po realizacji projektowanego przedsięwzięcia.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą nr XIX/113/2016 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 26 kwietnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr IV.30.2019 z dnia 29 stycznia 2019 r. i uchwałą nr LVII.494.2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 października 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole, uchwalonym uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 – projekt;
- Programu ochrony środowiska dla Powiatu Legnickiego na lata 2018 – 2021 z perspektywą na lata 2022 - 2025, Legnica 2018 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Legnickie Pole na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, Legnickie Pole 2021 r.;
- Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2021 roku;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby opracowania;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2022 roku, WIOŚ, Wrocław;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
(tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 - w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielewska - Kowalska

Urbanista, Architekt Krajobrazu

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2023 r., poz.977 ze zm.)

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2023 r., poz.977 ze zm.)