

wpł. 12. 11. 2024

L. dz. 174
Podpis Depko

**Uchwała Nr / /2024
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 2024 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Traci moc uchwała Nr LVIII.504.2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 r. poz. 6580).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, które określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Powodem podniesienia stawek podatku od nieruchomości jest wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 645) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wzrosły o 2,7% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2023. Proponuje się ustalić stawki podatku od nieruchomości na poziomie maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych na 2025 r. opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025, oprócz stawki za budynki pozostałe, którą proponuje się uchwalić jako stawkę obowiązującą w 2024 r. podniesioną o wskaźnik inflacji – 2,7%.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu gminy wyższe o ok. 1 079 390,00 zł w stosunku do roku bieżącego.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność zagwarantowania wpływów środków finansowych do budżetu Gminy Legnickie Pole, które są niezbędne do realizowania zadań własnych gminy, uzasadnione jest podniesienie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Symulacja stawek na 2025 r.

Rodzaj podatku	Rodzaj osoby	Dochody z tytułu podatków według stawek obowiązujących w 2024 roku	Dochody z tytułu podatków w 2025 r. według stawek proponowanych w projekcie uchwały	Zwiększenie o:
Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	1 503 643,00	1 663 705,00	160 062,00
Podatek od nieruchomości	Osoby prawne	15 005 042,00	15 924 370,00	919 328,00
SUMA		16 508 685,00	17 588 075,00	1 079 390,00

Sporządziła: Ewelina Marciniak Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat

Marciniak Ewelina

Podpis Skarbnika Gminy

Skarbnik Gminy

Podpis Wójta Gminy Legnickie Pole

Aleksander Ciemпка

WOJTA GMINY

Rafał Plezia