

WYM 12. 11. 2025

UCHWAŁA NR .2025
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

DRUK NR 155

L. dz. 129
Podpis *Defne*

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI.67.2024 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 6213).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, które określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Powodem podniesienia stawek podatku od nieruchomości jest wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2025 r. (M.P. z 2025 r., poz. 652) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r., ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. wzrosły o 4,5% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2024. Proponuje się ustalić stawki podatku od nieruchomości na poziomie maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych na 2026 r. opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 01 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, oprócz stawki za budynki pozostałe, którą proponuje się uchwalić jako stawkę obowiązującą w 2025 r.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości winny przynieść wpływy do budżetu gminy wyższe o ok. 536 789 zł w stosunku do roku bieżącego.

Mając na uwadze powyższe oraz konieczność zagwarantowania wpływów środków finansowych do budżetu Gminy Legnickie Pole, które są niezbędne do realizowania zadań własnych gminy, uzasadnione jest podniesienie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Symulacja stawek na 2026 r.

Rodzaj podatku	Rodzaj osoby	Dochody z tytułu podatków według stawek obowiązujących w 2025 roku	Dochody z tytułu podatków w 2026 r. według stawek proponowanych w projekcie uchwały	Zwiększenie o:
Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	1 614 895,00	1 677 026,00	62 131,00
Podatek od nieruchomości	Osoby prawne	16 300 723,00	16 775 381,00	474 658,00
SUMA		17 915 618,00	18 452 407,00	536 789,00

Sporządziła: Ewelina Marciniak Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat

Ewelina Marciniak

Skarbnik Gminy

Podpis Skarbnika Gminy

Aleksander Siempka

Podpis Wójta Gminy Legnickie Pole

Z up. Wójta
Mariola Kądziera
Sekretarz Gminy