

wpl. 17. 03. 2025

L. dz. 40
Podpis *[signature]*

UCHWAŁA NR 2025
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 27 marca 2025 r.

Projekt

DRUK NR 110

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Czarnkowie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały nr XXXIV.288.2021 z dnia 25.11.2021 r. Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021r., poz. 5607, z 2022r., poz. 132, z 2023r. poz. 3602) Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Czarnkowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 26 o powierzchni całkowitej 0,2400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1L/00018933/4, za kwotę 175 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole

Uzasadnienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej w Czarnkowie

Zgodnie z zapisami uchwały nr XXXIV.288.2021 z dnia 25.11.2021 r. Rady Gminy Legnickie Pole w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. U. z 2021r., poz. 5607) zmienionej uchwałą XXXVI.324.2021 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 28 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały określającej zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole (Dz. U. z 2022r., poz. 132) następnie zmienioną uchwałą nr LIII.467.2023 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023r. poz. 3602), nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, której wartość na podstawie operatu szacunkowego przekroczyła 100.000,00 zł winno być poprzedzone wyrażeniem zgody przez Radę Gminy w formie uchwały.

Z uwagi na brak nieruchomości w zasobie Gminy Legnickie Pole w obrębie Czarnków, które mogłyby posłużyć mieszkańcom na cele rekreacyjne, Sołtys miejscowości wystąpił z wnioskiem o możliwość nabycia do zasobu gminnego działki nr 26. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną. Po analizie wydatków potrzebnych na dostosowanie przeznaczenia terenu pod infrastrukturę rekreacyjną dokonano negocjacji z właścicielem nieruchomości.

Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 203 000 zł. Natomiast w wyniku wstępnych negocjacji sprzedający (osoba fizyczna) zaproponował cenę 175 000 zł (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Adrianna Laurowska-Marc

Adrianna Laurowska-Marc

WOJ. GMINY
Rafał Plezia