WÓJT GMINY
MAŁA WIEŚ

Mała Wieś, dnia 03.10.2024 r.

RGK.6722.1.2024

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Mała Wieś uchwały Nr 11/II/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11, art. 39 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 3 w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112) zawiadamiam o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. planu ogólnego.

Wnioski do planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy składać w terminie do **08.11.2024r**. w Urzędzie Gminy Mała Wieś przy ul. Kochanowskiego 1, 09-460 Mała Wieś.

WÓJT GMINY
Mała Wieś
Albin Krzysztof Dymarek

W załączeniu:
Uchwała Nr 11/II/2024 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś.

Rozdzielnik:

1. **Wojewoda Mazowiecki**
   Delegatura w Płocku
   ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
2. **Zarząd Województwa Mazowieckiego**
   ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. **Zarząd Powiatu Płockiego**
   Starostwo Powiatowe w Płocku
   ul. Bielska 59, 09-400
4. **Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku**
   ul. Bielska 57a, 09-400 Płock
5. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
   Oddział w Warszawie,
   03-808 Warszawa ul. Mińska 25
6. **Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji**
   02-095 Warszawa, ul. Winnicka 1
7. **Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie**
   im. Powstania Warszawskiego
   ul. 17 Stycznia 23, 02-148 Warszawa
8. **Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego**
   Centrala w Warszawie
   ul. Rakowiecka 2A, 00-993 Warszawa
9. **Komenda Wojewódzka Policji w Radomiu**
   ul. 11 Listopada 37/59, 26-600 Radom
10. **Okręgowy Urząd Górniczy**
    ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa
11. **Minister Klimatu i Środowiska**
    ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
12. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie**
    Delegatura w Płocku
    ul. Zduńska 13a 09-400 Płock
13. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
    Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
    ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
14. **Burmistrz Miasta i Gminy Wyszogród**
    ul. Rębowska 37 , 09-450 Wyszogród
15. **Wójt Gminy Słubice**
    ul. Płocka 32, 09-533 Słubice
16. **Wójt Gminy Iłów**
    ul. Płocka 2, 96-520 Iłów
17. **Wójt Gminy Bulkowo**
    ul. Szkolna 1, 09-454 Bulkowo
18. **Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów**
    ul. Bankowa 7, 09-470 Bodzanów
19. **Wójt Gminy Naruszewo**
    Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo

20. **Urząd Marszałkowski w Warszawie**
Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 09-718 Warszawa
21. **Starostwo Powiatowe w Płocku**
Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich
ul. Bielska 59, 09-400 Płock
22. **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Płocku**
ul. Wyszogrodzka 1a, 09-402 Płock
23. **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska**
ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa
24. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**
ul. Królewiecka 14, 09-400 Płock
25. **Energa Operator S.A.**
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
26. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.**
05-520 Konstancin Jeziorna,
ul. Warszawska 165
27. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
28. **PERN S.A.**
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
29. **Orange Polska S.A.**
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
30. **Nadleśnictwo Płock Lasy Państwowe**
ul. Bielska 24, 09-400 Płock
31. **Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego**
ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa
32. **Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi**
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa
33. **Centralny Port Komunikacyjny**
02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142B
34. **a/a**

RADA GMINY
MAŁA WIEŚ

UCHWAŁA NR 11/II/2024
RADY GMINY MAŁA WIEŚ

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Mała Wieś uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Mała Wieś w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mała Wieś.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bartłomiej Wiktorzak

Bartłomiej
Wojciech Wiktorzak

RADA GMINY
MAŁA WIEŚ

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Mała Wieś podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar gminy Mała Wieś w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mała Wieś zatwierdzone uchwałą Nr 168/XXIII/2001 Rady Gminy Mała Wieś z dnia 27 września 2001 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mała Wieś.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mała Wieś
Bartłomiej Wiktorzak
Bartłomiej Wojciech Wiktorzak