

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Jędrzejowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jędrzejów:

I przetarg

1. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 06 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 584, 585 o powierzchni 0,0782 ha, dla których tytuł własności stanowi księga wieczysta Nr KI1J/00083600/6 oraz decyzja Wojewody Świętokrzyskiego SP.IV.7723-9-12/05 z dnia 18.07.2026 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Cena wywoławcza: 151.600,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Wadium: 30.320,00 zł

2. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 11 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 14/7 o powierzchni 0,0570 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00033427/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP7 – tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza: 30.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Wadium: 6.000,00 zł

3. Nieruchomość komunalna oznaczona w rejestrach ewidencji gruntów obręb 05 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 51/1 o powierzchni 0,0180 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1J/00078364/1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza: 77.900,00 zł netto

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
Wadium: 15.580,00 zł

III przetarg

1. Lokal mieszkalny nr 40 ul. 11 Listopada 132 wraz z udziałem w wysokości 2128/147108 w części wspólnej budynku oraz udziałem 2128/147108

w prawie własności działki Nr 279 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 21,28 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z piwnicy o powierzchni 3,60 m².

Cena wywoławcza: 112.000,00 zł

Wadium: 22.400,00 zł

2. Lokal mieszkalny nr 12 ul. 11 Listopada 80 wraz z udziałem w wysokości 3000/40200 w części wspólnej budynku oraz udziałem 3000/40200 w prawie własności działki Nr 334 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,00 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z piwnicy o powierzchni 5,67 m².

Cena wywoławcza: 146.000,00 zł.

Wadium: 29.200,00 zł

V przetarg

1. Lokal mieszkalny nr 10 ul. 11 Listopada 119 wraz z udziałem w wysokości 2660/160400 w części wspólnej budynku oraz udział 2660/160400 w prawie własności działki Nr 4 obręb 04 miasta Jędrzejowa. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,60 m². Nabywca będzie miał możliwość korzystania z piwnicy o powierzchni 3,20 m².

Cena wywoławcza: 145.000,00 zł.

Wadium: 29.000,00 zł

Powyższe nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **15 października 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 33a, III piętro, pokój Nr 36.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, nie później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, **na konto Urzędu Miejskiego w Świętokrzyskim Banku Spółdzielczym w Jędrzejowie 28 8490 0007 1000 0408 2000 0190.**

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 41 386-10-10 wew. 149 w godzinach od 7.30-15.30.

Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Kruk

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie w terminie od dnia 07.09.2026 r. do dnia 15.10.2026 r.