

Obwieszczenie **o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących w** **sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 61 §1 i 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.Dz.U.2024r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),

Burmistrz Miasta Jędrzejowa

zawiadamia strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie centrum handlowo- usługowego wraz z przynależną infrastrukturą techniczną i drogową” położonego przy ul. W. Reymonta w Jędrzejowie, realizowanego na działkach 496/1,231,496/2,490 obręb 03 miasta Jędrzejowa. gm. Jędrzejów, pow. Jędrzejowski.

Postępowanie w powyższej sprawie prowadzone jest na wniosek: Quantum Two sp. z o.o. ul. Dygasińskiego 126, 28-300 Jędrzejów w którego imieniu działa pełnomocnik P. Angelika Korycińska.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust 1 pkt 56 lit. b, 58 lit. b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm).

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Jędrzejowa, zaś organami właściwymi do wydania opinii i uzgodnień są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Kielcach.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 09.10.2025r. wystąpił do w/w organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii oraz ewentualnych uzgodnień.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.10 § 1 K.p.a. strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 33a, III piętro , pok. 34 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek-piątek, od 7.30 do 15.30, telefon kontaktowy 41 386-10-10, wew. 168, 147), wnieść ewentualne uwagi i wnioski. Obwieszczenie zamieszcza się na okres czternastu dni od dnia **09.10.2025r. do dnia 23.10.2025r.**

Rozdzielniki:

- 1) Tablice ogłoszeń (Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie)
- 2) Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie www.jedrzejow.cobip.pl
- 3) a/a.

Z upoważnienia Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz