

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. B tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Szafrana w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 391/15 w miejscowości Mnichów gm. Jędrzejów pow. Jędrzejowski.

o r z e k a m:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 391/15 w miejscowości Mnichów gm. Jędrzejów pow. Jędrzejowski.
- II. Określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:
 1. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
 2. W czasie prac budowlanych należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac, np. poprzez zastosowanie ogrodzenia o wysokości minimum 1,5 m terenu wokół drzew na powierzchni rzutu korony, w miejscach gdzie nie ma możliwości zastosowania ogrodzenia, pnie drzew należy owinać np. słomą albo zbudować osłony wokół pni z desek lub innych materiałów. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew nie składować materiałów budowlanych. Uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.
 3. Plac budowy należy kontrolować na obecność występowania zwierząt. Wykopy winny być zabezpieczane przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, a plac budowy ogrodzony. Wykopy przed zasypaniem należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, a stwierdzone osobniki należy przenieść poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie niekolidujące z inwestycją, o zbliżonych warunkach siedliskowych.
 4. Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
 5. Przy doborze do nasadzeń gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

6. Odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie wyznaczonym na ten cel zlokalizowanym w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
7. Prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej, a w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.
8. Odprowadzane wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji nie mogą powodować zmian stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
9. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
10. Należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.
11. Plac budowy należy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość należy systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane podmioty.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.05.2025r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku Pana Piotra Szafrana w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 391/15 w miejscowości Mnichów gm. Jędrzejów pow. Jędrzejowski.

Do wystąpienia, załączono zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) wniosek Inwestora – z dnia 23.04.2025r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip) również w wersji elektronicznej, opracowaną przez P. Marcina Korbana
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 4) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

W ramach toczącego się postępowania Inwestor przedłożył do Burmistrza Miasta Jędrzejowa następujące pisma:

- uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (Kip) sporządzone przez Inwestora na wezwanie Regionalnego Detektora Ochrony Środowiska w Kielcach przedłożone pismem dnia 06.06.2025r.,

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1: tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego w celu realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Jędrzejowa.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Stronom zapewniono udział w postępowaniu na każdym jego etapie.

O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 07.05.2025r. Obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: www.jedrzejow.eobip.pl oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz w pobliżu miejsca inwestycji w sołectwie Mnichów. Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 07.05.2025r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Kielcach o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Burmistrz Miasta Jędrzejowa wskazał, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach. wezwał inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej przedsięwzięcia (Kip). Inwestor przedłożył ww. uzupełnienie, w dniu 06.06.2025r. W dniu 11.06.2025r. ww. uzupełnienie zostało przesłane przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa do ww. organów opiniujących.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa obwieszczeniem z dnia 11.06.2025r, zawiadomił strony postępowania o uzupełnieniach złożonych przez Inwestora. Obwieszczenia umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: www.jedrzejow.eobip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz w pobliżu miejsca inwestycji w sołectwie Mnichów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 27.06.2025r. znak: WOO-II-4220.244.2025 MKr2 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, opinią znak: KI.ZZŚ.4901.105.2025PS z dnia 26.05.2025r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko; oraz pismami z dnia 16.06.2025r znak: KI.ZZŚ.4901.105.2025 PS podtrzymał stanowisko zawarte w opinii, znak: KI.ZZŚ.4901.105.2025 PS z dnia 26.05.2025r.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie opinią sanitarną Nr NZ.9022.3.15.2025 z dnia 16.05.2025r. stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz pismem z dnia 17.06.2025r. Nr NZ.9022.3.15.2025 podtrzymał stanowisko zawarte w opinii Nr NZ.9022.3.15.2025 z dnia 16.05.2025r.

Obwieszczeniem z dnia 08.07.2025r. zawiadomiono strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Obwieszczenia umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: www.jedrzejow.eobip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz w pobliżu miejsca inwestycji w sołectwie Mnichów. W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wyżej przedstawione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 391/15, obręb Mnichów, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie. Łączna powierzchnia terenu realizacji przedsięwzięcia wynosi 8620 m². Przedsięwzięciem nie objęto pasa terenu wzdłuż południowej granicy działki o powierzchni ok. 162 m², który zgodnie z wypisem rejestru gruntów jest oznaczony symbolem W - grunty pod rowami. Zgodnie z dokumentacją sprawy przedsięwzięcie obejmuje:

- podział na 8 działek pod zabudowę mieszkaniową o powierzchniach od ok. 930 m² do ok. 1000 m²
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną o długości ok. 212 m i szerokości ok. 5 m oraz całkowitej powierzchni ok. 1060 m².

Zgodnie z KIP, powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zostanie w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Teren przedsięwzięcia stanowią użytki rolne (ŁV, PsV, RVI), obecnie jest to pole orne. Część południowa działki stanowiąca teren rowu ziemnego suchego porośniętego krzewami (oznaczona jako W według ewidencji gruntów), która nie jest objęta przedsięwzięciem. W związku z realizacją planowanej zabudowy nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej – działki, dla których uzyskano decyzje o warunkach zabudowy na budowę domów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- zachodniej – grunty stanowiące obecnie użytki i nieużytki rolne, w odległości ok. 32 m znajdują się wydzielone działki, przeznaczone prawdopodobnie pod zabudowę mieszkaniową;
- wschodniej – działka nr ewid. 393/1 stanowiąca użytki i nieużytki rolne, w części północnej z zabudową usługową (skład budowlany), a w części południowej z obszarem stanowiącym las;
- południowej – pozostała część działki nr ewid. 391/15 nie objęta przedsięwzięciem, stanowiąca suchy rów ziemny w większości zakrzaczony, za rowem znajduje się posesja mieszkalna.

Projektowana zabudowa jednorodzinna zostanie wykonana w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi i drewnianymi. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne bez podpiwniczeń, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od ok. 100 do ok. 200 m². Na posesjach przewiduje się również możliwość wykonania budynków garażowo-gospodarczych. Powierzchnia zabudowy jednego takiego obiektu to ok. 40 – 90 m². Przewiduje się wykonanie przyłącza do sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania tj. pompy ciepła, niskoemisyjne kotły gazowe.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja leży w obrębie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świēt. z 2013 r. poz. 3311) i nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do powiązania i kumulacji z innymi przedsięwzięciami: realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. planowanym przedsięwzięciem tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Z uwagi na charakter zamierzenia nie wiąże się wykorzystaniem istotnych ilości zasobów naturalnych. Należy ograniczać zajętość terenu, zużycie wody, energii, materiałów, surowców.

Na etapie realizacji należy minimalizować zajętość terenu, a po zakończeniu prac uporządkować teren zaplecza. Materiały budowlane, substancje, materiały pędne, oleje i smary oraz odpady niebezpieczne mogące stanowić zagrożenie dla wód lub gleby należy magazynować na terenie zaplecza na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Stosować zamknięte, szczelne pojemniki, odporne na działanie przechowywanych substancji i odpadów oraz zapewnić rozwiązania umożliwiające ich niezwłoczne zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań, czy pojemników. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć wykorzystując materiały sorbentowe. Należy zapewnić właściwe postępowanie z odpadami, minimalizować ilość powstających odpadów, magazynować selektywnie i zapewnić odbiór przez uprawnione podmioty.

Uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych należy ograniczać poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym wskazane jest zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie prac ziemnych i usunięcia wierzchniej warstwy gruntu. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian ukształtowania terenu. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W razie takiej potrzeby np. spowodowanej warunkami atmosferycznymi, wody z odwodnienia należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zgodnie z KIP, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnych prac niwelacyjnych, zmiany ukształtowania terenu. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wg zapisów w karcie masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie inwestycyjnym do wyrównania gruntu i pod tereny biologicznie czynne, a ich nadmiar należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty. Odpady należy magazynować selektywnie na terenie zaplecza budowy, a na etapie użytkowania stosować zasady zbierania i przekazywania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami dot. odpadów komunalnych zawartymi w stosownej uchwale Rady Miejskiej.

Do nasadzeń drzew i krzewów i urządzania terenów biologicznie czynnych należy zastosować rodzime gatunki drzew i krzewów. Wskazane jest stosowanie nawierzchni przepuszczalnych i magazynowanie części wód opadowo-roztopowych celem ich wykorzystania do nawadniania zieleni.

Emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu podczas użytkowania domów jednorodzinnych obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, wymogi prawne dot. źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania domów jego realizacja nie powinna powodować istotnych uciążliwości w zakresie jakości powietrza i poziomu hałasu. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego, które oceniono jako nieznaczne.

Zgodnie z KIP, teren obecnie użytkowany jest jako pole orne (grunt zaorany). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania przyrodniczego stwierdzono, że na terenie inwestycji możemy wyróżnić zbiorowiska segetalne, należące do klasy *Stellarietea mediae*. Mogą występować takie gatunki roślin jak np. fiołek polny (*Viola arvensis*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), rdestówka powojowata (*Fallopia convolvulus*), poziomnik miękkowłosy (*Galeopsis pubescens*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), mak pospolity (*Papaver rhoas*), szczaw polny (*Rumex acetosella*), czy rumian polny (*Anthemis arvensis*).

Zgodnie z KIP na terenie inwestycji stwierdzono występowanie szerszenia (*Vespa crabro*), osy pospolitej (*Vespula vulgaris*), biedronki (*Coccinella septempunctata*), skorka pospolitego (*Forficula auricularia*), rusalki pawika (*Nymphalis io*). Gromada gadów na tym terenie reprezentowana może być przez jaszczurkę zwinkę (*Lacerta agilis*), objętą ochroną częściową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Wśród ptaków występować tutaj mogą gatunki związane z terenami otwartymi, takie jak: skowronek (*Alauda arvensis*), bażant (*Phasianus colchicus*), sikora bogatka (*Parus major*). Ptaki

korzystają z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję, głównie jako trasa przelotu. Posiadają dogodne siedliska w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w związku z czym realizacja zabudowy mieszkaniowej nie zagrozi zniszczeniem ich siedlisk i uszczupleniem arealu lęgowego. Spośród wyżej wymienionych gatunków zwierząt, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, ochroną częściową objęte są ww. ptaki, prócz bażanta stanowiącego gatunek łowny. Spośród ssaków na analizowanym terenie występować mogą: zając szarak (*Lepus europaeus*) (gatunek łowny), jeż wschodni (*Erinaceus roumanicus*) (ochrona częściowa), kret (*Talpa europea*) (ochrona częściowa), mysz polna (*Apodemus agrarius*), dzik (*Sus scrofa*), sarna (*Capreolus capreolus*), lis pospolity (*Vulpes vulpes*). Wśród ww. ssaków kret i jeż objęte są ochroną częściową. Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania płazów - w bliskim sąsiedztwie nie ma cieków oraz zbiorników wodnych. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac. Przed przystąpieniem do prac budowlanych teren działki zostanie dokładnie sprawdzony pod kątem występowania zwierząt, w przypadku ich występowania zostaną one przeniesione w inne, bezpieczne miejsce, a teren działki zostanie ogrodzony na czas budowy. Wykopy należy zabezpieczyć przed uwięzieniem zwierząt. Roboty budowlane wymagające użycia sprzętu budowlanego będą wykonywane sprawnymi maszynami i urządzeniami, aby nie powodować zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

Przedsięwzięcie usytuowane jest w obrębie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r., poz. 3311). Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszej decyzji, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dot. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywaniem zmian stosunków wodnych oraz likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Nie przewiduje się wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale w myśl § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. Uchwały.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C oraz w odległości ok. 80 m na południe od granicy korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-8B. Planowana zabudowa nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie ww. korytarza. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu ww. korytarza oraz lokalnych korytarzy migracyjnych i znacząco wpływać na populacje stwierdzonych gatunków zwierząt, ponieważ w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte, tj. pola uprawne, tereny rolne, stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać i znaleźć miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

W odniesieniu do wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu oraz wpływu na bioróżnorodność: Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii, w tym nie dotyczą go regulacje w zakresie poważnych awarii przemysłowych. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenie okresowych przeglądów jest istotne dla ograniczenia sytuacji awaryjnych. Analizując adaptację do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pei.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal-ISOK),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór materiałów i technologii zapewniających odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu i dostosowanie do różnych zjawisk klimatycznych,
- nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od wód podziemnych i różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, a także kondycja i stabilność ekosystemów. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu i bioróżnorodność oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach górskich i leśnych;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – planowana zabudowa w miejscowości Mnichów występuje w otoczeniu terenów rolnych, dróg publicznych. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- terenie parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy ekologicznych, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliżej terenu inwestycyjnego w odległości ok. 3,5 km na północny-wschód znajduje się Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Nidy PLB260001, w odległości ok. 3,5 km od granic planowanego przedsięwzięcia w kierunku północno - wschodnim zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Sobkowsko-Korytnicka PLH260032 oraz w odległości ok. 3,9 km na północny-zachód zlokalizowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Białej Nidy PLH260013. Uwzględniając odległość inwestycji, zakres, charakter przedsięwzięcia oraz zasięg jego oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj.: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami. Inwestycja znajduje się w obrębie korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-4C oraz w odległości ok. 80 m na południe od granicy korytarza ekologicznego Dolina Nidy KPdC-8B.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)”;
- w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem GW2000100 - region wodny Górnej-Zachodniej Wisły oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem RW20000621639 nazwanym Nida od Grabówki do Czarnej Nidy, zaliczonym do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły.

Przy zastosowaniu opisanych rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym GZWP i cele środowiskowe dla Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art.16 pkt.32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko, nie dotyczą go przepisy odnoszące się do obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 647).

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 85 ust 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w toku postępowania, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie. Burmistrz Miasta Jędrzejowa nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Nr 1.Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Nr. 2 Załącznik graficzny (teren przedsięwzięcia)

Otrzymują:

1. Inwestor- P. Piotr Szafran
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

Z upoważnienia Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Jędrzejów, z siedzibą w Jędrzejowie (28-300) przy ul. 11 Listopada 33A
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy poprzez adres e-mail: iod@privada.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
 - a. realizacji ustawowych zadań gminy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w postaci np. prowadzenia postępowań administracyjnych, rozpatrywania wniosków, i wydawania decyzji - co stanowi obowiązek prawny ciążyący na administratorze.
 - b. wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO)
 - c. zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
 - d. na podstawie wyrażonej zgody – jeżeli będzie wymagana (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

W szczególnych przypadkach dane mogą być przetwarzane na podstawie art. 9 RODO gdy dotyczą szczególnych kategorii danych (np. zdrowotnych, socjalnych, karalności), w zakresie przewidzianym przepisami prawa.

- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty przetwarzające, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych oraz podmioty współpracujące z Administratorem np. podmioty wspierające obsługę informatyczną Urzędu w zakresie wykorzystywanego oprogramowania, świadczące usługi poczty email, hostingu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie przez okres:
 - a. wynikający z przepisów prawa i obowiązków archiwizacyjnych (na podstawie JRWA)
 - b. niezbędny do realizacji celu przetwarzania – np. przez okres prowadzenia sprawy, wykonania obowiązków wynikających z umowy lub wykonania zadania publicznego
 - c. do czasu wycofania zgody na przetwarzanie danych – np. w celach kontaktowych
- 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Prawo to może podlegać ograniczeniu na podstawie przepisów.
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych Podanie danych może być:
 - a. wymogiem ustawowym – w przypadku realizacji obowiązków urzędu,
 - b. warunkiem zawarcia umowy – gdy dane są potrzebne do jej zawarcia i realizacji,
 - c. dobrowolne – gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa znak: RGG.6220.9.2025r z dnia 07.08.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 391/15 w miejscowości Mnichów gm. Jędrzejów pow. Jędrzejowski.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid. 391/15, obręb Mnichów, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie. Łączna powierzchnia terenu realizacji przedsięwzięcia wynosi 8620 m². Przedsięwzięciem nie objęto pasa terenu wzdłuż południowej granicy działki o powierzchni ok. 162 m², który zgodnie z wypisem rejestru gruntów jest oznaczony symbolem W - grunty pod rowami. Zgodnie z dokumentacją sprawy przedsięwzięcie obejmuje:

- podział na 8 działek pod zabudowę mieszkaniową o powierzchniach od ok. 930 m² do ok. 1000 m²
- 1 działkę pod drogę wewnętrzną o długości ok. 212 m i szerokości ok. 5 m oraz całkowitej powierzchni ok. 1060 m².

Zgodnie z KIP, powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zostanie w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków drzew i krzewów należy wziąć pod uwagę gatunki rodzime, w tym roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Teren przedsięwzięcia stanowią użytki rolne (ŁV, PsV, RVI), obecnie jest to pole orne. Część południowa działki stanowiąca teren rowu ziemnego suchego porośniętego krzewami (oznaczona jako W według ewidencji gruntów), która nie jest objęta przedsięwzięciem. W związku z realizacją planowanej zabudowy nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią od strony:

- północnej – działki, dla których uzyskano decyzje o warunkach zabudowy na budowę domów mieszkaniowych jednorodzinnych;
- zachodniej – grunty stanowiące obecnie użytki i nieużytki rolne, w odległości ok. 32 m znajdują się wydzielone działki, przeznaczone prawdopodobnie pod zabudowę mieszkaniową;
- wschodniej – działka nr ewid. 393/1 stanowiąca użytki i nieużytki rolne, w części północnej z zabudową usługową (skład budowlany), a w części południowej z obszarem stanowiącym las;
- południowej – pozostała część działki nr ewid. 391/15 nie objęta przedsięwzięciem, stanowiąca suchy rów ziemny w większości zakrzaczony, za rowem znajduje się posesja mieszkalna.

Projektowane zabudowa jednorodzinna zostanie wykonana w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi i drewnianymi. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne bez podpiwniczeń, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie od ok. 100 do ok. 200 m². Na posesjach przewiduje się również możliwość wykonania budynków garażowo-gospodarczych. Powierzchnia zabudowy jednego takiego obiektu to ok. 40 – 90 m². Przewiduje się wykonanie przyłącza do sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne systemy ogrzewania tj. pompy ciepła, niskoemisyjne kotły gazowe.

Z upoważnienia Burmistrza
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz

Załącznik graficzny nr 2 do decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa znak: RGG.6220.9.2025r z dnia 07.08.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 391/15 w miejscowości Mnichów gm. Jędrzejów pow. Jędrzejowski.



