

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Michalskiego, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Katarzyna Jucha w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, centralnym ogrzewaniem, wentylacją nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła), z zewnętrznymi instalacjami w terenie: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej z 4 biologicznymi oczyszczalнями ścieków oraz podziemnym bezodpływowym wybieralnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej z podziemnymi bezodpływowymi, wybieralnymi zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe lub roztopowe, budowa budynku garażowego, budowa zjazdu, dojścia i dojazdu, budowa studni” na działkach nr ewid. 1160/1, 1160/2, 1160/3 obręb Lasków gm. Jędrzejów.

o r z e k a m:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, centralnym ogrzewaniem, wentylacją nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła), z zewnętrznymi instalacjami w terenie: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej z 4 biologicznymi oczyszczalнями ścieków oraz podziemnym bezodpływowym wybieralnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej z podziemnymi bezodpływowymi, wybieralnymi zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe lub roztopowe, budowa budynku garażowego, budowa zjazdu, dojścia i dojazdu, budowa studni” na działkach nr ewid. 1160/1, 1160/2, 1160/3 obręb Lasków gm. Jędrzejów.
- II. określám warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:
 1. Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi, prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (tj. poza okresem rozrodczym większości zwierząt) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować do końca lutego, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe będzie po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem.
 2. Plac budowy wygrodzić.
 3. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów prowadzić kontrolę w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w szczególności płazy i gady – w przypadku

stwierdzenia należy bezzwłocznie je wydobyć i przenieść na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o dogodnych warunkach siedliskowych.

4. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygrodzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.
 5. Budynki mieszkalne usytuować w odległości minimum 145 m od budynków inwentarskich
- III. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku Pana Artura Michalskiego, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Katarzyna Jucha w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową, centralnym ogrzewaniem, wentylacją nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła), z zewnętrznymi instalacjami w terenie: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej z 4 biologicznymi oczyszczalniami ścieków oraz podziemnym bezodpływowym wybieralnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kanalizacji deszczowej z podziemnymi bezodpływowymi, wybieralnymi zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe lub roztopowe, budowa budynku garażowego, budowa zjazdu, dojścia i dojazdu, budowa studni” na działkach nr ewid. 1160/1, 1160/2, 1160/3 obręb Lasków gm. Jędrzejów.

Do wystąpienia, załączono zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) wniosek Inwestora Pana Artura Michalskiego, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Katarzyna Jucha z dnia 18.03.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 2) kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip) w wersji elektronicznej, opracowaną w marcu 2024 r. przez przez Panią Katarzynę Juchę,,
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 4) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 5) pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora dla Pani Katarzyny Juchy.

W ramach toczącego się postępowania Inwestor przedłożył do Burmistrza Miasta Jędrzejowa następujące pisma:

- uzupełnienie wniosku złożone przez Inwestora na wezwanie Burmistrza Miasta Jędrzejowa przedłożone pismem z dnia 21.03. 2024r i 29.04.2024r.
- uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (Kip) sporządzone przez Inwestora na wezwanie Regionalnego Detektora Ochrony Środowiska w Kielcach przedłożone pismem dnia 01.07.2024r., 17.07.2024r., 18.09.2024r., 04.11.2024r., 04.12.2024r., 09.01.2025r., 12.02.2025r.
- uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (Kip) sporządzone przez Inwestora na wezwanie Dyrektora Państwowego Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, przedłożone pismem dnia 24.06.2025r, 03.08.2024r.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*), przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta Jędrzejowa.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10 zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Stronom zapewniono udział w postępowaniu na każdym jego etapie.

O wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 09.05.2024r. Obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: www.jedrzejow.eobip.pl oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz w pobliżu miejsca inwestycji sołectwie Lasków. Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 09.05.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Kielcach o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W powyższym piśmie skierowanym do Organów opiniujących Burmistrz Miasta Jędrzejowa wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia działki inwestycyjne o nr ewid. 1160/2 i 1160/3 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego Uchwałą nr II/25/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12.12.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Lasków na obszarze gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Woj. Świąt. nr 14, poz. 161). Zgodnie z planem ww. działka o nr ewid. 1160/3 oznaczona jest symbolem 1P – tereny zabudowy przemysłowe i 1ZI – tereny zieleni izolacyjnej. Działka nr ewid. 1160/2 oznaczona jest symbolem 1RP.ZI – teren upraw sadowniczych stanowiący bufor izolacyjny.

Planowana inwestycja na terenie działek nr ewid. 1160/2 i 1160/3 obejmująca w swym zakresie komunikację wewnętrzną stanowiącą drogi utwardzone, jak również szeroko pojętą zielenią urządzoną, w tym zachowanie istniejącego drzewostanu oraz nowe nasadzenia są zgodne z ustaleniami planu, przy zachowaniu szczegółowych ustaleń wynikających z planu. Pozostała część inwestycji tj. zabudowa kubaturowa:

m.in. budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowa garażu oraz niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowana na działce 1160/1 nie była przedmiotem oceny zgodności z planem miejscowym, ponieważ teren ten nie jest objęty ustaleniami planu.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, kilkakrotnie wezwał inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej przedsięwzięcia (Kip). Inwestor przedłożył w.w. uzupełnienia, w dniu 01.07.2024r., 17.07.2024r., 18.09.2024r., 04.11.2024r., 04.12.2024r., 09.01.2025r., 12.02.2025r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, również wezwał inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej przedsięwzięcia (Kip). Inwestor przedłożył w.w. uzupełnienia, w dniu 24.06.2025r., 03.08.2024r. w.w. uzupełnienia zostały przesłane przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa do w.w. organów opiniujących.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa Obwieszczeniem z dnia 01.07.2024r., 19.07.2024r., 22.08.2024r., 07.10.2024r., 09.12.2024r., 16.01.2025r., 18.02.2025r. zawiadomił strony postępowania o uzupełnieniach złożonych przez Inwestora. Obwieszczenia umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: www.jedrzejow.eobip.pl, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz w pobliżu miejsca inwestycji w sołectwie Lasków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 04.03.2025r. znak: WOO-II-4220.168.2024 KKJ.10 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, opinią znak: KI.ZZŚ.4901.74.2024 ITW z dnia 05.09.2024r. (data wpływu 10.09.2024r.) stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko; oraz pismami z dnia 08.10.2024r., 10.12.2024r., 30.01.2025r., 20.02.2025r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii, znak: KI.ZZŚ.4901.74.2024 ITW z dnia 05.09.2024r.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie nie wydał opinii sanitarnej. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust.1 pkt 2, art. 70 ust.1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt. 2 i art. 90 ust.2 pkt. 2, odpowiedzi w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Obwieszczeniem z dnia 11.03.2025r. zawiadomiono strony o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Obwieszczenia umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie na stronie internetowej: www.jedrzejow.eobip.pl, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie oraz w pobliżu miejsca inwestycji w sołectwie Lasków. W związku z powyższym w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tut. organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, stwierdził brak przesłanek, które uzasadniałyby konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Wyżej przedstawione dokumenty były podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa/wykonanie:

- czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednego budynku garażowego,
- układu komunikacji obejmującego drogi dojazdowe i dojścia o nawierzchni utwardzonej,
- ujęcia wody (jedna studnia wyposażona w urządzenia do poboru wody o wydajności do 7,2 m³/h),
- czterech przydomowych oczyszczalni ścieków, jednego podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe z basenu i z budynku garażowego,
- pięciu podziemnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe,

- infrastruktury towarzyszącej, na działkach o nr ewid. 1160/1, 1160/2, 1160/3 obręb ewid. Lasków gm. Jędrzejów.

Jak wynika z dokumentacji sprawy powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie łącznie ok. 10,1 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynków łącznie ok. 4366 m², powierzchnia ciągu komunikacyjnego łącznie ok. 9640 m², powierzchnia terenów utwardzonych wokół budynków łącznie ok. 1335 m² pozostała część będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna oraz istniejące tereny utwardzone na powierzchni ok. 7487 m² na działce nr ewid. 1160/3 obr. Lasków.

Komunikacja zostanie zapewniona z drogi publicznej o nr ewid. 671 obr. Lasków.

Zgodnie z Kip przedsięwzięcie zaplanowano w większości na terenie niezabudowanym, nieużytkowanym, pokrytym roślinnością z gatunków pospolitych, ruderalnych. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy planowanego przedsięwzięcia znajdują się drzewa i krzewy, które Inwestor planuje pozostawić. Na działce nr ewid. 1160/3 znajduje się nieużytkowana hala produkcyjna wraz z towarzyszącym utwardzeniem o nawierzchni z mas bitumicznych.

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej tereny rolne,
- wschodniej działalność polegająca na chowie/hodowli drobiu, zakłady produkcyjne,
- południowej zabudowa mieszkaniowa, droga publiczna, za nią tereny rolne,
- zachodniej – tereny rolne, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- południowej – tereny rolne.

W odniesieniu do powiązania planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Woda pobierana będzie z planowanej w ramach przedsięwzięcia studni o wydajności do 7,2 m³/h, głębokości do 30 m. Korzystanie z wód będzie służyć zaspokojeniu potrzeb gospodarstw domowych objętych planowanym przedsięwzięciem. Zgodnie z dokumentacją lej depresji przy ww. wydajności studni wyniesie do 33 m. Zgodnie KIP nie przewiduje się negatywnego wpływu na najbliższe studnie innych użytkowników.

Ogrzewanie budynków będzie zapewnione z indywidualnych źródeł ciepła (pompy ciepła) przy wykorzystaniu energii odnawialnych (fotowoltaika).

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy

wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być one niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, drogę wewnętrzną itp. Zgodnie z Kip nie przewiduje się konieczności prowadzenia odwodnienia wykopów. W przypadku konieczności okresowego odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/619/13 z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3311).

Na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Na terenie działki występują drzewa i krzewy po stronie wschodniej i południowej części działek z gatunków: klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, wierzba iwa, leszczyna pospolita, głóg jednoszyjkowy. Zgodnie z dokumentacją sprawy nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją planowanej inwestycji. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, poza gatunkami ptaków pospolicie występujących w kraju (nie stwierdzono gniazdowania ptaków na terenie inwestycji). Odnotowano występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju, związanych z obszarami rolnymi. Mając na uwadze powyższe w KIP oceniono, iż wykonane rozpoznanie przyrodnicze nie wykazało dużych wartości przyrodniczych,

W celu minimalizacji wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy zastosować następujące działania:

1. prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi, prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (tj. poza okresem rozrodczym większości zwierząt) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować do końca lutego, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe będzie po uprzedniej kontroli terenu przez nadzór przyrodniczy i pod jego nadzorem;
2. plac budowy wygradzić;
3. przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed zasypaniem wykopów prowadzić kontrolę w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwiecznione zwierzęta, w szczególności płazy i gady – w przypadku stwierdzenia należy je bezzwłocznie wydobyć i przenieść na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o dogodnych warunkach siedliskowych;

4. drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygrodzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.

W otoczeniu planowanej inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, produkcyjna, tereny rolne i drogi gminne. Od strony zachodniej w odległości ok. 182 m znajduje się zwarty kompleks leśny. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz, nie będzie obiektem dominującym w krajobrazie.

Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac budowlanych, przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Planowane zamierzenie nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przedłożona dokumentacja wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w §4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej opinii, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale. Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo w granicach korytarza ekologicznego Dolina Nidy GKPdC-4C oraz w całości w granicach korytarza GKPdC-8B (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapa korytarzy ekologicznych 2012) w ich skrajnych częściach. Teren inwestycji jest obecnie ogrodzony od strony południowej i wschodniej. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy, w tym siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarzy migracji. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezagospodarowane oraz tereny zalesione, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące opisane w niniejszym postanowieniu nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność lokalnego korytarza ekologicznego.

Ogrzewanie budynków mieszkalnych i garażowego planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła oparte na paliwach niskoemisyjnych z wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie eksploatacji, w tym związany z nim ruch komunikacyjny powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, czy też przekroczenie wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W sąsiedztwie działek inwestycyjnych, w odległości ok. 67 m od ich granic, od strony wschodniej prowadzona jest działalność polegająca na chowie/hodowli drobiu. W Kip przeanalizowano możliwość negatywnego wpływu istniejącej działalności na projektowaną inwestycję pod kątem uciążliwości zapachowej. Przeprowadzone w Kip analizy wykazały, że odległość oddziaływania prowadzonej działalności związanej z chowem/hodowlą zwierząt nie przekracza 145 m. Dodatkowo odległość oddziaływania zostaje zmniejszona przez warunki środowiskowe:

- ukształtowanie terenu - rzędne terenu planowanych budynków mieszkalnych znajdują się powyżej istniejących kurników/obiektów chowu. Różnica w poziomach terenu przy budynku chowu/hodowli a najbliższym projektowanym obiekcie wynosi ok. 10,5 m,

- dominujący kierunek wiatrów – na terenie powiatu dominują wiatry zachodnie, zaś prowadzony chów/hodowla zwierząt znajduje się od strony wschodniej względem planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe Inwestor deklaruje, że planowana zabudowa budynkami mieszkalnymi zostanie usytuowana w odległości ok. 145 m od budynków inwentarskich.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę/wykonanie ujęcia wody składającego się z jednej studni wyposażonej w urządzenia do poboru wód podziemnych o wydajności max. 7, 2 m³/h. Głębokość studni max. 30 m, przewidywany zasięg leja depresji ok. 33 m. W Kip przeanalizowano i oceniono, że nie przewiduje się oddziaływania planowanego ujęcia na ujęcia sąsiadujące oraz w odległości mniejszej niż 500 m nie znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³/h, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód. Jak wynika z dokumentacji sprawy ujęcie wody zaplanowano w centralnej części terenu inwestycyjnego i przewidywany zasięg leja depresji zamyka się w jego granicach, zatem nie przewiduje się negatywnego wpływu związanego z lokalnym obniżeniem poziomu wód podziemnych na środowisko przyrodnicze.

Ścieki bytowe z czterech budynków mieszkalnych będą ujmowane i oczyszczane w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków przed odprowadzeniem do środowiska, natomiast zużyte wody z basenu zlokalizowanego w jednym z budynków mieszkalnych i ścieki z budynku garażowego będą odprowadzane do podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika, z którego zawartość będzie okresowo odbierana przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe lub roztopowe z budynków mieszkalnych i gospodarczego będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych, bezodpływowych zbiorników i następnie wykorzystywane do utrzymania zieleni na terenie inwestycji. Natomiast wody opadowe lub roztopowe z projektowanych utwardzeń będą odprowadzane w sposób nieorganizowany na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora.

Odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji, należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady należy selektywnie magazynować na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna, droga, tereny rolne) skalę przedsięwzięcia, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania

dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (<https://wody.isok.gov.pl/>),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym tzw. gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104);
- poza strefami ochronnymi ujęć wód – jak wynika z kip i mapy geośrodowiskowej Polski,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 30 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Jędrzejowa,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – w rejonie inwestycji zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,

- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, najbliższy rezerwat przyrody o nazwie Gaj zlokalizowany jest w odległości ok. 788 m w kierunku południowo-zachodnim. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - ok. 173 m w kierunku zachodnim usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Ostoja Gaj PLH260027. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami,

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 Niecka Miechowska, z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan i jakość wód podziemnych,
- częściowo w granicach korytarza ekologicznego Dolina Nidy GKPdC-4C oraz w całości w granicach korytarza GKPdC-8B (źródło: <https://mapa.korytarze.pl/zakladka> Mapa korytarzy ekologicznych 2012) w ich skrajnych częściach – o czym mowa w pkt 1 lit. d niniejszego postanowienia,
- Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300 z dnia 16 lutego 2023 r.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w obszarze zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej Europejskim kodem RW20000621616 nazwanym Grabówka,
 - na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000100,

Celem środowiskowym ustanowionym w obrębie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków. Zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych. zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz sposób prowadzenia prac na etapie realizacji nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne, powierzchniowe oraz cele środowiskowe ustalone dla Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art.16 pkt.32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków

zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 85 ust 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w toku postępowania, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie który nie wydał opinii sanitarnej. Zgodnie z art. 78 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust.1 pkt 2, art. 70 ust.1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt. 2 i art. 90 ust.2 pkt. 2, odpowiedzi w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust 6 i art. 90 ust. 6, traktuje się jako brak zastrzeżeń. Burmistrz Miasta Jędrzejowa nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Nr 1.Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Nr. 2 Załącznik graficzny (teren przedsięwzięcia)

Otrzymują:

1. Inwestor- P. Artur Michalski; ul. Kielecka 41; 28-300 Jędrzejów za pośrednictwem pełnomocnika Pani Katarzyny Jucha ul. Kmietowicza 2/1 30-092 Kraków
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

*Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz*

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Dopełniając obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
Urząd Miasta w Jędrzejowie
ul. 11 Listopada 33A
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych
Centrum Zabezpieczenia Informacji Sylwester Cieśla
ul. Wrzosowa 15 lok. 1
25-112 Kielce
email.: iod@czy24.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach - na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a), c) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zgodnie z udzielonymi przez Panią/Pana zgodami oraz wykonując obowiązek prawnie ciążący na administratorze; /podane dane będą przetwarzane
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usługi.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dopóki, dopóty nie zostanie zgłoszony sprzeciw wobec ich przetwarzania, a w razie zgłoszenia sprzeciwu - przez okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą przysługiwać osobie, której dane dotyczą; dane osobowe przechowywane będą w czasie zgodnym z przepisami prawa i zobowiązań wynikających z zawartych umów
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub odwołania uprzednio udzielonej zgody oraz prawo do przenoszenia danych wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkować niemożliwością uczestnictwa w procesie realizacji usługi
- 9) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

**Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa
znak: RGG.6220.6.2024r z dnia 07.04.2025r.**

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa/wykonanie:

- czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednego budynku garażowego,
- układu komunikacji obejmującego drogi dojazdowe i dojścia o nawierzchni utwardzonej,
- ujęcia wody (jedna studnia wyposażona w urządzenia do poboru wody o wydajności do 7,2 m³/h),
- czterech przydomowych oczyszczalni ścieków, jednego podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe z basenu i z budynku garażowego,
- pięciu podziemnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe,
- infrastruktury towarzyszącej, na działkach o nr ewid. 1160/1, 1160/2, 1160/3 obręb ewid. Lasków gm. Jędrzejów.

Jak wynika z dokumentacji sprawy powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie łącznie ok. 10,1 ha, w tym: powierzchnia zabudowy budynków łącznie ok. 4366 m², powierzchnia ciągu komunikacyjnego łącznie ok. 9640 m², powierzchnia terenów utwardzonych wokół budynków łącznie ok. 1335 m² pozostała część będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna oraz istniejące tereny utwardzone na powierzchni ok. 7487 m² na działce nr ewid. 1160/3 obr. Lasków.

Komunikacja zostanie zapewniona z drogi publicznej o nr ewid. 671 obr. Lasków.

Zgodnie z Kip przedsięwzięcie zaplanowano w większości na terenie niezabudowanym, nieużytkowanym, pokrytym roślinnością z gatunków pospolitych, ruderalnych. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy planowanego przedsięwzięcia znajdują się drzewa i krzewy, które Inwestor planuje pozostawić. Na działce nr ewid. 1160/3 znajduje się nieużytkowana hala produkcyjna wraz z towarzyszącym utwardzeniem o nawierzchni z mas bitumicznych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej tereny rolne,
- wschodniej działalność polegająca na chowie/hodowli drobiu, zakłady produkcyjne,
- południowej zabudowa mieszkaniowa, droga publiczna, za nią tereny rolne,
- zachodniej – tereny rolne, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- południowej – tereny rolne.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Woda pobierana będzie z planowanej w ramach przedsięwzięcia studni o wydajności do 7,2 m³/h, głębokości do 30 m. Korzystanie z wód będzie służyć zaspokojeniu potrzeb gospodarstw domowych objętych planowanym przedsięwzięciem. Zgodnie z dokumentacją lej depresji przy ww. wydajności studni wyniesie do 33 m. Zgodnie kip nie przewiduje się negatywnego wpływu na najbliższe studnie innych użytkowników.

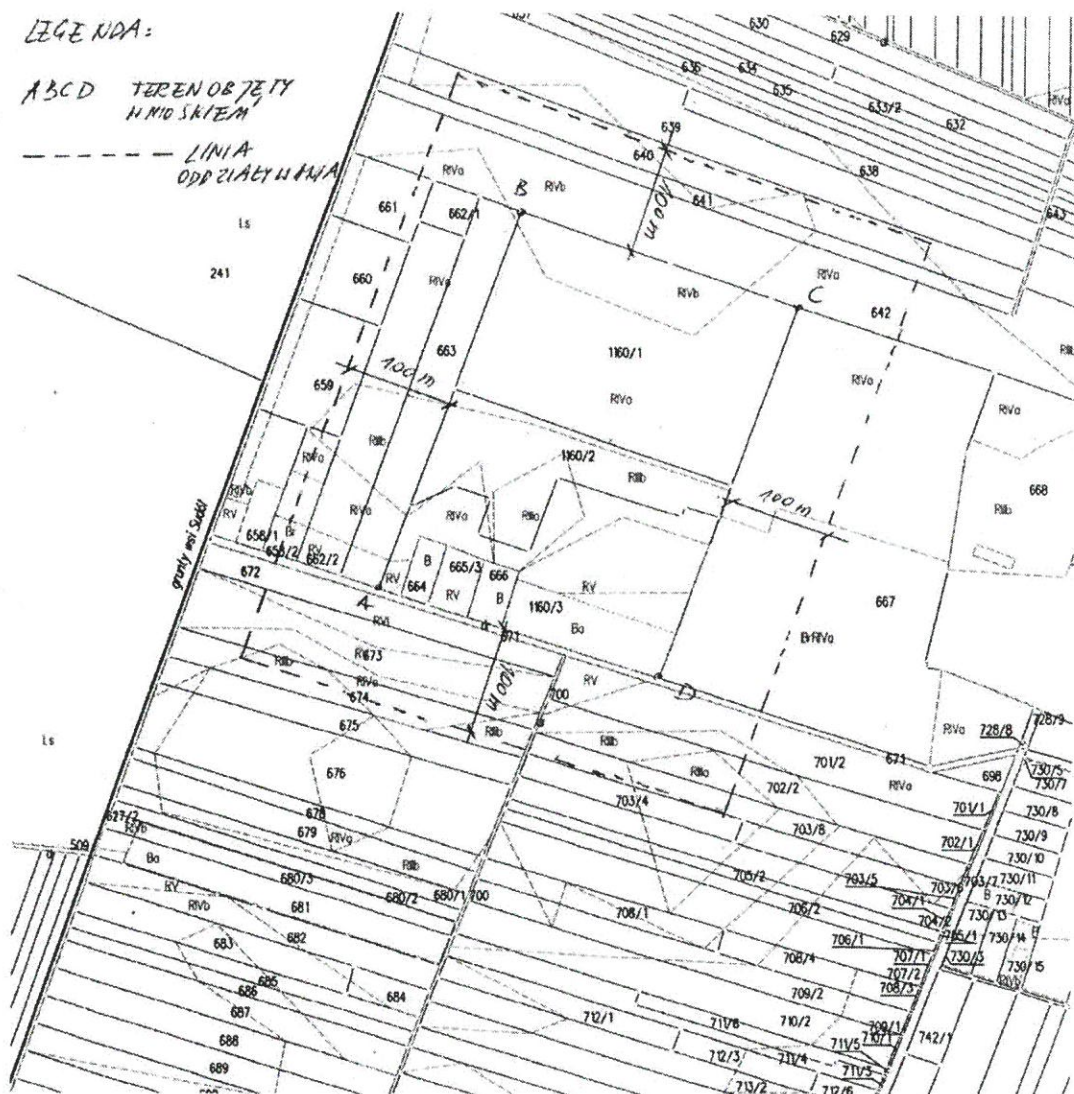
Ogrzewanie budynków będzie zapewnione z indywidualnych źródeł ciepła (pompy ciepła) przy wykorzystaniu energii odnawialnych (fotowoltaika).

Ścieki bytowe z czterech budynków mieszkalnych będą ujmowane i oczyszczane w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach ścieków przed odprowadzeniem do środowiska, natomiast zużyte wody z basenu zlokalizowanego w jednym z budynków mieszkalnych i ścieki z budynku garażowego będą odprowadzane do podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika, z którego zawartość będzie okresowo odbierana przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe lub roztopowe z budynków mieszkalnych i gospodarczego będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych, bezodpływowych zbiorników i następnie wykorzystywane do utrzymania zieleni na terenie inwestycji. Natomiast wody opadowe lub roztopowe z projektowanych utwardzeń będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora.

Załącznik graficzny nr 2

do decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa znak: RGG.6220.6.2024r. z dnia 07.04.2025r.



Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

mgr Wojciech Abramowicz