

Znak: RGG.6220.13.2023

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53; 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr ewid. 102/2 w obrębie miejscowości Przysław gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

o r z e k a m:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr ewid. 102/2 w obrębie miejscowości Przysław gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.
- II. Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.11.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53; 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr ewid. 102/2 w obrębie miejscowości Przysław gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie.

Do wniosku dołączono załączniki wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia (Kip), opracowaną przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Olgi Nowak, której integralną część stanowią uzupełnienia przedłożone w dniach 12.01.2024r. (data wpływu 17.01.2024r.), 19.01.2024r. (data wpływu 23.01.2024r.) oraz 13.03.2024r. (data wpływu 15.03.2024r.). Ponadto załączono kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypisy z rejestru gruntów.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z §3 ust. 1 pkt 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania na działce ewidencyjnej o nr 102/2 obręb Przysław, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie (lokalizację przedstawiono na załączniku graficznym do postanowienia) i obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne, konstrukcja wbijana w grunt przy pomocy kafara, o wysokości konstrukcji do 4 m n.p.t.,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 7 MWp – w ilości do 17500 szt.,
- falowniki - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Inwestor przewiduje montaż inwerterów w systemie centralnym lub w ilości do 140 szt. w systemie rozproszonym, umieszczonych na konstrukcji stalowej paneli fotowoltaicznych,
- 7 stacji transformatorowych nN/SN. Stacje wyposażone będą w transformator, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę nN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, układ łączności. Lokalizacja stacji powinna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), powierzchnia pojedynczej stacji transformatorowej będzie wynosić max. 20 m².
- magazyny energii w ilości do 7 szt., projektowany układ składać się będzie z ogniw bateryjnych – forma modułów bateryjnych, systemów sterująco – pomiarowych, przekształtników dwukierunkowych, pozostałej wymaganej infrastruktury teleinformatycznej, elektronicznej oraz elektroenergetycznej zapewniającej bezpieczną i poprawną pracę układu magazynowania energii pochodzącej z instalacji fotowoltaicznej, powierzchnia zabudowy pod systemy magazynowania energii wyniesie około 78 m² na jeden kontener,
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej, magazynowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- oświetlenie stacji transformatorowych, magazynów energii, furtek i bram wjazdowych. Będzie to oświetlenie awaryjne (okresowe) załączane czujnikami ruchu.
- ogrodzenie, system monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia,
- drogi wewnętrzne oraz place manewrowe (łąčna powierzchnia 0,1 ha).

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 3,56 ha, przy czym powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 3,5 ha. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów teren realizacji zamierzenia obejmuje użytki oznaczone jako grunty rolne RIVa – 2,11 ha; RIVb – 0,67 ha; RV – 0,18 ha; RVI – 0,6 ha. Granice terenu przedsięwzięcia przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Teren realizacji projektowanej farmy fotowoltaicznej stanowią grunty rolne, na których prowadzona jest uprawa zbóż. Od strony północnej działka inwestycyjna sąsiaduje z terenem użytkowanym rolniczo, a od strony południowej bezpośrednio z drogą, za którą znajdują się tereny zalesione. Od strony wschodniej działka bezpośrednio sąsiaduje z dz. nr 103/2, a od zachodniej z działką nr 101, które w części północnej stanowią tereny chronione akustycznie, pozostałe części są użytkowane rolniczo. Na terenie obszaru, na którym planowana jest inwestycja, nie znajduje się żadna zabudowa wymagająca rozbiórki. Dla analizowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Najbliżej zlokalizowany teren podlegający ochronie akustycznej, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na działce nr 101 w odległości ok. 35 m na północ od granic terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie.

W odległości ok. 500 m w kierunku północnym od inwestycji, na działce o nr ewid. 155/2, planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, dla której Burmistrz Miasta

Jędrzejowa wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGG.6220.5.2020 z dnia 31.07.2020 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego zamierzenia.

Realizację inwestycji należy prowadzić w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Biorąc pod uwagę lokalizację ww. zamierzeń względem terenów zabudowy mieszkaniowej, a także analizy w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, hałasu o czym mowa w dalszej części niniejszej decyzji. oraz zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie stwierdzono znaczącego negatywnego wpływu zamierzeń w tym zakresie.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem wody (bez detergentów) do mycia paneli, paliwa do koszenia terenu inwestycji oraz energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu. Na etapie eksploatacji przewiduje się zapotrzebowanie na paliwa (do koszenia trawy) w ilości do około 140 l/rok. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na wodę wykorzystywaną do mycia paneli na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej wyniesie ok. 21 m³. Woda będzie dostarczana przy pomocy beczkowozu. Nie planuje się stosowania herbicydów ani innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Rozpatrywana instalacja nie wymaga stałej obsługi. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii (energii słonecznej) przyczyni się do ograniczenia wykorzystania źródeł konwencjonalnych, które wiążą się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, które nie wiąże się z wprowadzaniem gatunków obcych i inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą, jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną z zastosowaniem wolnostojącej konstrukcji montażowej, przytwierdzonej do podłoża za pomocą pionowych pali wbijanych bezpośrednio do gruntu przy pomocy kafara. Niewielkie prace ziemne związane będą z wykonaniem połączeń kablowych oraz posadowieniem stacji transformatorowych. W ramach prac budowlanych nie przewiduje się realizacji głębokich wykopów. Kable będą ułożone w ziemi na głębokości od ok. 0,5 m do ok. 1,2 m, w zależności od zastosowanego rozwiązania technologicznego. Maksymalna głębokość posadowienia stacji transformatorowej wyniesie do 2 m. Magazyny nie będą trwale związane z gruntem. Nadmiar ziemi z wykopów będzie rozprowadzany bezpośrednio w pobliżu wykopów. Zasypanie wykopów należy prowadzić z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizować należy z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować. Zakres prac budowlanych nie przewiduje ingerencji w wody powierzchniowe i podziemne, ani konieczności zastosowania odwodnienia terenu budowy, przez co nie przewiduje się wpływu prac ziemnych na stan wód, w tym wysokość zwierciadła wody gruntowej w obszarze inwestycji oraz zmian w kształtowaniu się odpływu powierzchniowego, a także zmian infiltracji wód i zasilania zasobów wód podziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed

działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac i zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usuwać.

Źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy wykorzystywane na etapie realizacji zamierzenia, uciążliwości w tym zakresie będą miały charakter okresowy. Ww. emisje podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny i urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych do prac budowlanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów. Zawartość sanitariatów winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

W trakcie realizacji i funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej przewiduje się powstawanie niewielkich ilości odpadów, w tym związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), tzn. odpady należy selektywnie magazynować na terenie działki inwestycyjnej, w miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego, z zapewnieniem sprawnego odbioru odpadów przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Źródłem hałasu będą transformatory, magazyny energii oraz inwertery. Jak wynika z Kip, maksymalna moc akustyczna transformatorów wyniesie do 60 dB, magazynów energii do 70 dB, a inwertera do 58 dB (każdego) w odległości 1 m od obiektu. Zgodnie z dokumentacją sprawy, w tym załącznikiem graficznym najbliższej zlokalizowany teren podlegający ochronie akustycznej, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 35 m na północ od granic terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie (zabudowa jednorodzinna na działce o nr ewid. 101). Infrastruktura farmy fotowoltaicznej w postaci transformatorów, magazynów energii zostanie zlokalizowana w południowej części działki inwestycyjnej nr 102/2, w związku z tym najbliższa zabudowa chroniona akustycznie będzie oddalona od ww. urządzeń ok. 700 m. Jak wynika z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A , dla ww. terenów chronionych akustycznie, są następujące: w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00 – $LA_{eq} D = 50$ dB, w porze nocnej tj. w godzinach 22:00 – 6:00 – $LA_{eq} N = 40$ dB – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Biorąc pod uwagę ww. informacje, parametry źródeł hałasu, przeprowadzone analizy emisji oraz fakt, że instalacja fotowoltaiczna pracuje w porze dziennej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Funkcjonowanie instalacji może powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych oraz magazynów energii. Jak wynika z dostępnej literatury branżowej wartość natężenia pola elektrycznego dla stacji transformatorowej wynosi 4-7 V/m, a wartość natężenia pola magnetycznego ok. 20 A/m (J. Ropa, Cz. Karwat „Aspekty ekologiczne pracy stacji transformatorowej SN/nn”, czasopismo Energetyka, maj 2009 r., str. 322). Magazyny energii, stacje transformatorowe zostaną umieszczone w kontenerach, zostaną zabudowane/osłonięte, co ograniczać będzie oddziaływanie pól elektromagnetycznych występujące w trakcie pracy ww. elementów farmy fotowoltaicznej. W budynku znajdować się będą m.in. rozdzielnice SN, układy pomiarowe, układy sterownicze. Biorąc pod uwagę parametry planowanych stacji transformatorowych, magazynów energii, a także odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) – 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) – 60 A/m.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami oleju (w przypadku konkretnego typu trafostacji) realizowane będzie poprzez instalację szczelnej misy olejowej pod transformatorem. Misa ta wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wynosić będzie minimum 105 % objętości oleju znajdującego się w transformatorze (zgodnie z normą PNE05115 „Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”).

Działka, na której przewidziano realizację projektowanej farmy fotowoltaicznej stanowi grunty rolne, na których prowadzona jest uprawa zbóż, nie występują na niej zadrzewienia, oczka wodne, cieki. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Zaliczyć do nich można takie gatunki roślin, jak: rdest ptasi *Polygonum aviculare*, babka zwyczajna *Plantago major*, wyka ptasia *Vicia cracca*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, perz właściwy *Elymus repens*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, komosa biała *Chenopodium album*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, koniczyzna biała *Trifolium repens*, stokłosa żytnia *Bromus secalinus*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*.

W celu rozpoznania środowiska przyrodniczego analizowanego terenu wykonano obserwacje, którymi objęto w szczególności występowanie siedlisk chronionych zwierząt. Na terenie pod planowaną inwestycję nie występują zadrzewienia. Drzewa znajdujące się sąsiedztwie planowanej inwestycji nie będą z nią kolidowały, nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Rozpoznanie nie wykazało występowania na obszarze inwestycyjnym gatunków płazów i gadów. W trakcie obserwacji przyrodniczej nie stwierdzono ptasich gniazd ani nor chronionych gatunków ssaków. Odnotowano natomiast liczne tropy zwierzyny łownej, m.in. saren.

W trakcie rozpoznania stwierdzono występowanie 18 gatunków ptaków w przelocie i na żerowaniu, nie stwierdzono gniazdowania ptaków na terenie inwestycji. Na obszarze przeznaczonym pod planowaną inwestycję stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bażant, bogatka, cierniówka, dymówka, gawron, grzywacz, kapturka, kawka, kruk, modraszka, pierwiosnek, pliszka żółta, skowronek, sówka, szczygieł, szpak, śpiewak, trznadel. Ww. gatunki ptaków objęte są ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.), za wyjątkiem bażanta. Wszystkie powyższe gatunki ptaków zaliczane są do gatunków powszechnie i dość licznie występujących w regionie.

Teren inwestycji znajduje się w Włoszczowsko-Jędrzejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym na mocy Uchwały Nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

(Dz. Urzęd. Woj. Świąt. z dnia 01.10.2013 r., poz. 3111). dla którego zostały ustalone zakazy oraz cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Zgodnie z KIP zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu oraz wycinki drzew i krzewów. Przy uwzględnieniu działań minimalizujących, w tym prowadzenia prac budowlanych w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej ich rozpoczęcia we wskazanym terminie i nieprzerwanego kontynuowania, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, realizacja inwestycji nie powinna spowodować zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Zamierzenie nie wiąże się z likwidowaniem i niszczeniem zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Z uwagi na planowaną lokalizację, sposób posadowienia konstrukcji (bezpośrednie wbijanie do gruntu), niewielkie wykopy pod kable, fundamenty stacji transformatorowej oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja wpływała ze szkodą na stan wody na gruntach przyległych oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej opinii procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, zatem realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

W trakcie realizacji prac ziemnych należy zabezpieczać wykopy pod trasy kablowe oraz elementy techniczne instalacji, tak aby uniemożliwić przedostawanie się do nich płazów i innych drobnych zwierząt. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Wykopy należy sprawdzać codziennie przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem, a odnalezione zwierzęta przenosić poza rejon prac, w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, o dogodnych warunkach siedliskowych. Jak wynika z KIP wszystkie zwierzęta, które znajdują się w ogrodzonej strefie farmy zostaną przeniesione na dogodne dla nich siedliska poza obszarem prac. Ponadto celem minimalizacji oddziaływania na migrację zwierząt ogrodzenie terenu inwestycyjnego planowane dla etapu eksploatacji, należy wykonać bez szczelnego cokołu (z pozostawieniem przerwy pomiędzy ogrodzeniem a poziomem gruntu o wysokości co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt). Zaleca się wyгородzenie siatką, przy czym wielkość oczek siatki powinna wynosić ok. 6 cm × 6 cm, gdyż większe oczka mogłyby spowodować uwięzienie większych zwierząt. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt. Ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dla otoczenia (odcienie szarości), co pozwoli na ograniczenie jego widoczności, wkomponowanie w istniejący krajobraz. Powyższe zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Na etapie eksploatacji nie będą stosowane herbicydy ani inne środki ochrony roślin. Inwestor przewiduje okresowe koszenie roślinności trawiastej. Ww. prace będą prowadzone w sposób umożliwiający ucieczkę mogących występować w obrębie farmy zwierząt, tj. poprzez koszenie od środka farmy do zewnątrz. Przed przystąpieniem do ww. prac należy rozeznaczyć teren. W przypadku stwierdzenia lęgów ptaków odstąpić od koszenia w obrębie miejsc gniazdowania.

Panele fotowoltaiczne należy posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody. Biorąc pod uwagę: charakter inwestycji, aktualne zagospodarowanie, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia modułów fotowoltaicznych, zachowanie pomiędzy rzędami paneli terenów biologicznie czynnych, termin i sposób prowadzenia prac, realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na populacje występujących w rejonie inwestycji gatunków zwierząt.

Z uwagi na planowaną lokalizację, sposób posadowienia konstrukcji pod panele, niewielkie wykopy m.in. pod infrastrukturę podziemną oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała

zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ww. ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią: grunty rolne, łąki, zabudowa mieszkaniowa. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, skalę przedsięwzięcia, powierzchnię planowanych obiektów oraz ich całkowitą wysokość do 4 m, a także zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie przedsięwzięcia oraz planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, takie jak terminy prowadzenia prac dostosowane do biologii stwierdzonych zwierząt, nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe (w sąsiedztwie przedsięwzięcia brak punktów widokowych).

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek ewentualnej awarii w pracy instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą. Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym tak zwanych gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek,
- obszarach leśnych, zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>).
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,

- obszarach przylegających do jezior,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. 2000 r., Nr 13, poz.104),
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokumentacji będących w posiadaniu tut. organu oraz stronie internetowej <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 40 km od przedsięwzięcia,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, m.in. z uwagi na parametry urządzeń generujących pole elektromagnetyczne,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczekrajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy względem planowanego przedsięwzięcia jest Rezerwat Gaj, zlokalizowany w odległości ok. 5 km od przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 3 km na zachód od granicy działki inwestycyjnej usytuowany jest obszar Natura 2000 – Dolina Białej Nidy PLH260013. Biorąc pod uwagę fakt, że powyższy obszar chroniony znajduje się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami,
- obszarze głównego korytarza ekologicznego – w odległości ok. 2 km na północ przebiega granica Głównego Południowo-Centralnego Korytarza Ekologicznego o nazwie Dolina Nidy KPdC-8B.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- na terenie Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w pkt 1 lit. d postanowienia;
- na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 Niecka Miechowska (część SE) - z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan i jakość wód podziemnych,
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem

RW200006216159 nazwanej Nida do Grabówki, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Zachodniej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – zły (słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej (przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego) w zakresie wskaźnika: OWO, EFI+PL/IBI_PL, bromowane difenyloetery(występowanie w biocie) oraz odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej (ustalono mniej; rygorystyczny cel środowiskowy) związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w).

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem GW2000100, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art.16 pkt.32 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz rozwiązania opisane w niniejszej decyzji , planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Planowana instalacja fotowoltaiczna nie powinna również powodować ponadnormatywnego oddziaływania pola elektromagnetycznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz w miejscach dostępnych dla ludności. Mając na uwadze działania minimalizujące nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w wyżej wskazanej charakterystyce nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na swój charakter i faktycznie niewielki stopień oddziaływania na komponenty środowiska. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 85 ust 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w toku postępowania, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie tut. organ nie

stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jędrzejowa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł.

Załączniki:

1. Nr 1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Nr. 2 Załącznik graficzny (teren przedsięwzięcia)

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz

Otrzymują:

1. Inwestor: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53; 00-113 Warszawa
2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia dokonanego w trybie art. 49 Kpa (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Kielcach

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Dopełniając obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
Urząd Miasta w Jędrzejowie
ul. 11 Listopada 33A
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych
Centrum Zabezpieczenia Informacji Sylwester Cieśla
ul. Wrzosowa 15 lok. 1
25-112 Kielce
email: iod@cz24.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach - na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a), c) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zgodnie z udzielonymi przez Panią/Pana zgodami oraz wykonując obowiązek prawnie ciążący na administratorze; /podane dane będą przetwarzane
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usługi.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dopóki, dopóty nie zostanie zgłoszony sprzeciw wobec ich przetwarzania, a w razie zgłoszenia sprzeciwu - przez okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą przysługiwać osobie, której dane dotyczą; dane osobowe przechowywane będą w czasie zgodnym z przepisami prawa i zobowiązań wynikających z zawartych umów
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub odwołania uprzednio udzielonej zgody oraz prawo do przenoszenia danych wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,

- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkować niemożliwością uczestnictwa w procesie realizacji usługi
- 9) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

**Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Jędrzejowa
znak: RGG.6220.13.2023r z dnia 12.08.2024r.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania na działce ewidencyjnej o nr 102/2 obręb Przasław, gmina Jędrzejów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie (lokalizację przedstawiono na załączniku graficznym do postanowienia) i obejmie swym zakresem niżej wymienione obiekty/elementy:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne, konstrukcja wbijana w grunt przy pomocy kłosa, o wysokości konstrukcji do 4 m n.p.t.,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 7 MWp – w ilości do 17500 szt.,
- falowniki - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Inwestor przewiduje montaż inwerterów w systemie centralnym lub w ilości do 140 szt. w systemie rozproszonym, umieszczonych na konstrukcji stalowej paneli fotowoltaicznych,
- 7 stacji transformatorowych nN/SN. Stacje wyposażone będą w transformator, rozdzielnicę SN, rozdzielnicę nN, układ pomiaru energii, układ sterowania i kontroli, układ łączności. Lokalizacja stacji powinna spełniać uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), powierzchnia pojedynczej stacji transformatorowej będzie wynosić max. 20 m².
- magazyny energii w ilości do 7 szt., projektowany układ składać się będzie z ogniw bateryjnych – forma modułów bateryjnych, systemów sterujących – pomiarowych, przekształtników dwukierunkowych, pozostałej wymaganej infrastruktury teleinformatycznej, elektronicznej oraz elektroenergetycznej zapewniającej bezpieczną i poprawną pracę układu magazynowania energii pochodzącej z instalacji fotowoltaicznej, powierzchnia zabudowy pod systemy magazynowania energii wyniesie około 78 m² na jeden kontener,
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej, magazynowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- oświetlenie stacji transformatorowych, magazynów energii, furtek i bram wjazdowych. Będzie to oświetlenie awaryjne (okresowe) załączane czujnikami ruchu.
- ogrodzenie, system monitoringu wizyjnego terenu przedsięwzięcia,
- drogi wewnętrzne oraz place manewrowe (łącznie powierzchnia 0,1 ha).

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 3,56 ha, przy czym powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 3,5 ha. Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów teren realizacji zamierzenia obejmuje użytki oznaczone jako grunty rolne RIVa – 2,11 ha; RIVb – 0,67 ha; RV – 0,18 ha; RVI – 0,6 ha. Granice terenu przedsięwzięcia przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Teren realizacji projektowanej farmy fotowoltaicznej stanowią grunty rolne, na których prowadzona jest uprawa zbóż. Od strony północnej działka inwestycyjna sąsiaduje z terenem użytkowanym rolniczo, a od strony południowej bezpośrednio z drogą, za którą znajdują się tereny zalesione. Od strony wschodniej działka bezpośrednio sąsiaduje z dz. nr 103/2, a od zachodniej z działką nr 101, które w części północnej stanowią tereny chronione akustycznie, pozostałe części są użytkowane rolniczo. Na terenie obszaru, na którym planowana jest inwestycja, nie znajduje się żadna zabudowa wymagająca rozbiórki. Dla analizowanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
mgr Wojciech Abramowicz**

