

Uchwała Nr LXXIV/600/23
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jędrzejów.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Jędrzejów.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) Rada Miejska w Jędrzejowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jędrzejów .

Stosownie do art. 13a ust. 1 w/w ustawy, granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Jędrzejów z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy nie występują takie tereny zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest przepisami zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) , która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą, od 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Od dnia utraty mocy studium, uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo zmiany takich planów, możliwe będą dopiero po wejściu w życie planu ogólnego. Do tego czasu Rada Miejska w celu zachowania ciągłości dokumentów planistycznych winna uchwalić plan ogólny. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną wynikającą z art. 13i ustawy.

Stosownie do art. 13a, ust. 5, pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na określonych w nim obszarach uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jędrzejów.