

Sandomierz, dnia 16 lipca 2025 r.

GN.6828.3.6.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1 i 2 , art. 3 i art. 8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) art.104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 5 maja 2025 r. znak: IIR.6822.1.2025

Starosta Sandomierski odmawia uznania za mienie gromadzkie

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **2327/5** o pow. 0,1700 ha, położona w miejscowości **Koprzywnica** w gminie Koprzywnica, nie stanowi **mienia gromadzkiego**

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 5 maja 2025 r. znak: IIR.6822.1.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie, czy działka położona w obrębie 08 Koprzywnica oznaczona nr **2327/5** o pow. 0,1700 ha, stanowi mienie gromadzkie na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 140) Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Jak przyjmuje się w orzecznictwie, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy (wyrok NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963 r. dokładnie określiła, jakie mienie stanowią wspólnoty gruntowe, zaś pozostałe mienie służące do użytku wspólnego stanowi mienie gromadzkie.

W toku postępowania poczyniono kroki w celu ustalenia czy przedmiotowe działki stanowiły przed dniem 5 lipca 1963 roku mienie gromadzkie, wykorzystując zgodnie z art. 75 KPA dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem takie jak: dokumenty, zeznania świadków, oględziny.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że w uzupełniającym protokole ustalenia i ogłoszenia stanu władania z operatu P.2609.1989.66 działka oznaczona nr **2327/5** o pow. 0,1700 ha, powstała z połączenia działek nr 2327/3 i 2327/4 objęta wnioskiem w operacie z modernizacji ewidencji gruntów m. Koprzywnica wpisana została we władanie Wojewódzkiego Zarząd Inwestycji Rolniczych w Tarnobrzegu. Dla działek 2327/3 i 2327/4 założona jest księga wieczysta nr KIIS/00018330/4 gdzie w dziale II jako właściciel wpisany

jest Skarb Państwa w zarządzie i użytkowaniu Wojewódzkiego Zarządu Inwestycji Rolniczych w Tarnobrzegu.

Obecny zapis w ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowej działki to własność Urząd Miasta i Gminy Koprzywnica – użytek Ba (tereny przemysłowe).

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte

w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt. 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę,

a w szczególności to czy nieruchomość taka należała do gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest dodatkowo ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi (wyrok WSA w Kielcach z dnia 26.11.2010 r. Sygn. Akt SA/Ke 621/10).

W trakcie prowadzonego postępowania w niniejszej sprawie na podstawie zebranych dowodów, w tym materiałów archiwalnych, oraz braku innych dowodów ustalono, że nie można stwierdzić czy nieruchomość objęta wnioskiem przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi. Wobec powyższego należy stwierdzić, że nie zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane przez mieszkańców Koprzywnicy.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w sprawie, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.).

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Koprzywnicy oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.). w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Gminy w Koprzywnicy
 ul. 11 Listopada 88
 27-660 Koprzywnica
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a