

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sandomierz Lewobrzeżny,
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Sandomierz

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Starosta Sandomierski podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie ogłoszeń na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 34, zamieszczenie na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu bip.powiat.sandomierz.pl, że zamierza przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sandomierzu w obrębie Sandomierz Lewobrzeżny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1352/40 o powierzchni 0,1780 ha, objętej księgą wieczystą KI1S/00070648/8.

Zbycie nieruchomości następuje w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z o gospodarce nieruchomościami – tj. w drodze bezprzetargowej, poprzez dokonanie darowizny pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Sandomierz.

Nieruchomość oznaczona w/w działkami leży na terenie, dla którego został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Kamień Plebański” w Sandomierzu i terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą nr XXXVIII/461/2017 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 lutego 2017 r.. Teren ten jest oznaczony symbolem „3KDL - teren drogi publicznej – ul lokalna”. W/w działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Darowizna nieruchomości jest dokonywana w celu realizacji obsługi wyjazdu z sandomierskiej giełdy-targowicy.

Termin zagospodarowania nieruchomości – do 2030 roku.

Cena w/w nieruchomości, ustalona została w wysokości równej jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10-12-2024 r. na kwotę 269 656,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć zł).

Jednocześnie zawiadamiam, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz został w dniu 07 kwietnia 2025 r. przekazany do Wojewody Świętokrzyskiego w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.