

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Sandomierskiego,
poł. w Sandomierzu przy ul. Milberta 6, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Zarząd Powiatu w Sandomierzu, działając na podstawie art. 35, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu (przy ul. Mickiewicza 34, drugie piętro), że zamierza przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy, samodzielny lokal mieszkalny w pięciokondygnacyjnym budynku położonym w Sandomierzu przy ul. Milberta 6, usytuowany na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów miasta Sandomierza w obrębie Poscaleniowy działką nr 934/32 o powierzchni 0,5560 ha .

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Sandomierskiego. Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi dla niej księgę wieczystą KIIS/00080022/7.

Budynek z przeznaczonym do sprzedaży lokalem usytuowany jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza, teren działki nr 934/32 na którym usytuowany jest budynek mieszkalny oznaczony jest następującym ustaleniem tekstowym: „*usługi zdrowia, budownictwo wielorodzinne*”.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Opis i cena przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przypadającym udziałem w nieruchomości wspólnej:

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia części przynależnej (m ²)	Ułamek do udziału w częściach wspólnych budynku	Wartość lokalu (zł)
1	2	3	4	5
31	56,66	9,29	0,017	198 933,00

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Sandomierzu zawiadamia, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.