Sandomierz, 2025-01-23

GN.6840.2.1.2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Zarząd Powiatu w Sandomierzu ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu, przy ul. Długiej i ul. Milberta, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego.**

**1.** Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego, objętej księgą wieczystą KI1S/00078343/6, położonej przy ul. Długiej i ul. Milberta w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy, opisanej w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:** | | **Opis nierucho-mości:** | **Cena wywoław-cza nierucho-mości**  **(zł)**  **netto** | **Wadium**  **(zł)** | **Obciążenia nieruchomości** | **Termin**  **i godzina**  **przetargu** |
| **nr ewiden-cyjny działki** | **powierz-chnia**  **(ha)** |
| 1 | **934/154**  **934/155** | 0,0879  0,0242  0,1121 | RIIIa  RIIIa | 103 804,00 | 5 200,00 | - | **24.02.2025 r.**  **godz. 9.00** |

**2.** Teren w/w nieruchomości nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sandomierz. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza o warunkach zabudowy znak: UA.6730.24.2021 z dnia 16.06.2021 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, budowa 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami (…)”.

**3.** Nieruchomość winna być zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem, w terminach dogodnych dla nabywcy.

**4.** Przy zbywaniu w/w nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do publicznych- dróg gminnych – ul. Długiej i ul. Milberta, będzie ustanowiona dla niej służebność drogi koniecznej na nieruchomościach położonych w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy, stanowiących własność Powiatu Sandomierskiego, oznaczonych działkami nr, nr 940, 934/132, 934/172, 934/147, 934/145 i 934/146.

**5.** Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

**6.** Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu zostanie powiększona o podatek od towarów i usług konsumpcyjnych według stawki 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361). Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się: 23 listopada 2021 r., 18 maja 2022 r., 12 stycznia 2023 r., 29 listopada 2023 i 17 grudnia 2024.

**7.** **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** **wadium** w pieniądzu w wysokości wskazanej w w/w tabeli. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu PLN, na konto Starostwa Powiatowego w Sandomierzu – Bank Spółdzielczy w Sandomierzu nr **74 9429 0004 2001 0013 2251 0024** w terminie **nie później niż w dniu 19 lutego 2025 r**.

**Za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sandomierzu – tj. datę wpływu wadium na wskazany rachunek Bankowy.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, powinien być również opisany numerem ewidencyjnym działki, której wpłata dotyczy.

**8.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników, zostaną zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**9.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość oraz dowód wniesienia wadium, a w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, wraz ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - oryginał z podpisem notarialnie poświadczonym,

- małżonków - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, do dokonywania czynności przetargowych konieczne jest przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską   ustanawiającą rozdzielność majątkową,   odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich - oryginał z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Właściwy organ jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

**10.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**11.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**12.** Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**13.** Nabywca nieruchomości, ustalony w drodze przetargu, zobowiązany jest zapłacić, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium.

Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej.

**14.** Przetarg odbędzie się we wskazanym w tabeli terminie, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 34, **IV piętro**, **sala konferencyjna nr 403**.

**15.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, ul. Mickiewicza 34, w pokoju 205, tel. 15 644-10-10, wew. 364.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów, informacja o odwołaniu przetargu oraz przyczynie odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej i w BIP Starostwa Powiatowego w Sandomierzu bip.powiat.sandomierz.pl, w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym - w publikatorze internetowym monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.