

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości
na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 18 lipca 2012 r. Nr XX/100/2012, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Gminy Gawłuszowice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości jej dotychczasowemu dzierżawcy:

- a) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 373/2 pow. 1,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00079517/6.
- b) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 381/2 o pow. 0,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00084183/3.
- c) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 383/2 o pow. 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00079517/6.
- d) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 385/4 o pow. 0,05 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00079517/6.
- e) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 392/2 o pow. 0,42 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00079517/6.
- f) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 394/2 o pow. 0,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00083879/2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gawłuszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr Karolina Kilian

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gawłuszowice i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wymienione powyżej nieruchomości będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, czyli w głównej mierze na uprawę gruntów ornych oraz zbieranie sianokosów z gruntów oznaczonych jako pastwiska. Wybrana forma oddania w dzierżawę nieruchomości spowodowana jest tym, że na każdą z wymienionych nieruchomości wpłynął jedynie jeden wniosek od osób zainteresowanych dzierżawą. Zastosowanie w tym przypadku trybu bezprzetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przedłużenie umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

mgr Karolina Kilian