

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 18 lipca 2012r. Nr XX/100/2012, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Gminy Gawłuszowice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości:

- a) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 470/2 o pow. 0,22 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00079517/6.
- b) niezabudowanej, położonej we wsi Gawłuszowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 471/2 o pow. 0,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00079517/6.
- c) niezabudowanej, położonej we wsi Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 187/1 o pow. 0,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00084699/3.
- d) niezabudowanej, położonej we wsi Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 188/1 o pow. 0,31 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00084699/3.
- e) niezabudowanej, położonej we wsi Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 191/1 o pow. 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00084699/3.
- f) niezabudowanej, położonej we wsi Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 192/4 o pow. 0,37 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00084699/3.
- g) niezabudowanej, położonej we wsi Ostrówek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 529/1 o pow. 0,39 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą TB1M/00088743/5.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gawłuszowice a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Gawłuszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Karolina Kilian
mgr Karolina Kilian

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Gawłuszowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wymienione powyżej nieruchomości będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, czyli w głównej mierze na uprawę gruntów ornych oraz zbieranie sianokosów z gruntów oznaczonych jako pastwiska. Wybrana forma oddania w dzierżawę nieruchomości spowodowana jest tym, że na każdą z wymienionych nieruchomości wpłynął jedynie jeden wniosek od osób zainteresowanych dzierżawą. Zastosowanie w tym przypadku trybu bezprzetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedłużenie umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Karolina Kilian
mgr Karolina Kilian