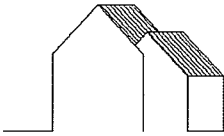


|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
|  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <h1 style="margin: 0;">ŁAZ-PROJEKT</h1> <p style="margin: 0;">- USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ -</p> </div> | <p>TRZEŚŃ 14C</p> <p>39-331 CHORZELÓW</p> <p>tel: 516 506 690</p> <p>e-mail: krystianlaz@gmail.com</p> |

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO KTÓREGO STRONA TYTUŁOWA DOTYCZY:

# P R O J E K T

# Z A G O S P O D A R O W A N I A   T E R E N U

### INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:<br><b>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtki Niedzwiedzia” w Gawłuszowicach</b> |  |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:<br><b>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528, 533</b><br><b>JEDNOSTKA EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,</b><br><b>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USTANOWIANY:<br><b>IDENTYFIKATOR DZ. EWID: 181104_2.0030.528, 181104_2.0030.533</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:<br><b>GMINA GAWŁUSZOWICE</b><br><b>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

Załącznik do Decyzji  
 Nr 387/2025 z dnia 20.08.2025  
 Znak sprawy PIB.6740.346.2025.PK

W SPRAWIE

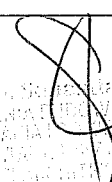
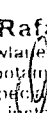
**Z up. STAROSTY** (pieczęć imienna  
 i podpis osoby upoważnionej)

**Tomasz Kilian**

Dyrektor Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

### ZESPÓŁ AUTORSKI:

| Imię i nazwisko:                                              | Specj. i nr upr. bud.                                                                                                                                                                           | Data               | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr inż. arch.<br><b>SEBASTIAN PIKOR</b> | <b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b><br>Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br><b>MA/113/21</b>                                                             | <b>LIPEC 2025</b>  | <br>mgr inż. arch. Sebastian Pikor<br>Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>MA/113/21                                                                                                                          |
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr inż.<br><b>KINGA WYRAZIK</b>         | <b>BRANŻA - SANITARNA</b><br>Upr. budowlane w spec. instalacyjnej do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz.<br><b>PDK/0292/POOS/19</b> | <b>LIPIEC 2025</b> | <br>mgr inż. Kinga Wyrazik<br>Upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz.<br>PDK/0292/POOS/19                                                                                    |
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr inż.<br><b>RAFAŁ MAREK</b>           | <b>BRANŻA - ELEKTRYCZNA</b><br>Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br><b>PDK/0249/PWOE/22</b>           | <b>LIPIEC 2025</b> | <br>mgr inż. Rafał Marek<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. PDK/0249/PWOE/22 |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                                     |      |   |
|-----------------------------------------------------|------|---|
| 1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | str. | 1 |
| 2. Spis treści                                      | str. | 2 |
| 3. Oświadczenie projektantów                        | str. | 3 |

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|               |      |      |
|---------------|------|------|
| Część opisowa | str. | 4-11 |
|---------------|------|------|

|                                                                                      |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego                                                 | str. | 4  |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu                               | str. | 4  |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu                                  | str. | 4  |
| 4. Zestawienie powierzchni                                                           | str. | 8  |
| 5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)                                | str. | 8  |
| 6. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej                                     | str. | 10 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu | str. | 12 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu                                       | str. | 13 |

|                 |      |       |
|-----------------|------|-------|
| Część rysunkowa | str. | 14-16 |
|-----------------|------|-------|

|                                              |             |               |    |
|----------------------------------------------|-------------|---------------|----|
| 1.1. Projekt zagospodarowania terenu         | skala 1:500 | rys. Z 1 str. | 14 |
| 1.2. Profil przyłącza wodociągowego          | skala 1:100 | rys. Z 2 str. | 15 |
| 1.3. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej | skala 1:100 | rys. Z 3 str. | 16 |
| 14. Profile proj. terenu                     |             | Z 4 str.      | 17 |

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE NIŻEJ WYMIENIONY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

## INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528, 533**

**JEDNOSTKA EWID. 181104\_2 GAWŁUSZOWICE,**

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

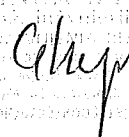
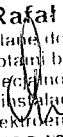
**GMINA GAWŁUSZOWICE**

**GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE**

Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

| Imię i nazwisko:                                              | Specj. i nr upr. bud.                                                                                                               | Data               | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr inż. arch.<br><b>SEBASTIAN PIKOR</b> | <b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b><br>Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br><b>MA/113/21</b> | <b>LIPIEC 2025</b> | <br>mgr inż. arch. Sebastian Pikor<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej<br>nr ewid. PDK/0113/21 |

Imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu

|                                                       |                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr inż.<br><b>KINGA WYRAZIK</b> | <b>BRANŻA - SANITARNA</b><br>Upr. budowlane w spec. instalacyjnej do proj.bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz.<br><b>PDK/0292/POOS/19</b> | <b>LIPIEC 2025</b> | <br>mgr inż. Kinga Wyrazik<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz.<br>nr ewid. PDK/0292/POOS/19                 |
| <b>PROJEKTANT</b><br>mgr inż.<br><b>RAFAŁ MAREK</b>   | <b>BRANŻA - ELEKTRYCZNA</b><br>Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br><b>PDK/0249/PWOE/22</b>          | <b>LIPIEC 2025</b> | <br>mgr inż. Rafał Marek<br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr ewid. PDK/0249/PWOE/22 |

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach**  
Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Gawłuszowice, na części dz. nr **528**  
Jednostka ewidencyjna : 181104\_2, obręb: 0030 Gawłuszowice.

Projekt opracowano na podstawie:

- Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Gawłuszowice

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren zainwestowania – to część dz. nr ewid. 528 jest własnością inwestora, jest to działka budowlana o klasoużytku B.

Na działce znajduje się istniejący budynek mieszkalny.  
Do budynku mieszkalnego doprowadzone są media.

Teren przylega bezpośrednio granicą zachodnią do drogi publicznej kat. wojewódzkiej z której wykonany jest zjazd zwykły. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz teletechniczna.

Istniejące budynki na działce: Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 117m<sup>2</sup>

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 3.1 Projektowany obiekt

Projektuje się budynek żłobka dwuoddziałowego z wewnętrznymi instalacjami i niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącz wodociągowy, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, ziemny odcinek instalacji gazu, ziemny odcinek instalacji elektroenergetycznej) komunikacją wewnętrzną oraz elementami małej architektury

Budynek jednokondygnacyjny parterowy, w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, strop płytowy monolityczny, dach wielospadowy o spadku 35°, konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

Budynek usytuowany jest w centralnej części terenu zainwestowania, w odległościach od granic zgodnych z warunkami technicznymi, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oraz przepisami odrębnymi.

Dane liczbowe:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy          | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | - 1490,0 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa          | - 198,52m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita         | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Długość budynku                | - 20,36 m               |
| Szerokość                      | - 13,76 m               |
| Wysokość od terenu             | - 9,05 m                |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | - 1                     |

### 3.2. Projektowane urządzenia budowlane:

#### **3.2.1 Projektowany przyłącz wody– DN63 PE**

Projektowany przyłącz wodociągowy do budynku zgodnie warunkami technicznymi włączony będzie do wodociągu o średnicy  $\Phi$  160 mm z rur PE zlokalizowanego na działce inwestora.

Zasilenie budynku w wodę zgodnie z warunkami technicznymi.

Niniejsze opracowanie obejmuje odcinek przyłącza od pkt "w" do budynku.

Przyłącz wodociągowy od pkt "w" wykonać

z rur o średnicy DN 63 mm PE100 RC SDR 11, łączna długość przyłącza to ok. 22 m

Przyłącz wodociągowy zakończyć zestawem wodomierzowym zgodnie z normą

PN - 91/M - 54910 - typowe podejście (konsola) pod wodomierz skrzydełkowy fi 20 o wydajności 2,5m<sup>3</sup>/h z zaworem kulowym przed wodomierzem oraz zaworem kulowym i zaworem antyskażeniowym zapobiegającym przepływowi zwrotnym za wodomierzem.

/zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/

Dz.U. Nr 75 z z 15 czerwca 2002 § 113 ust.7 i § 115 ust.2.

Wodomierz zlokalizować bezpośrednio za zewnętrzną ścianą budynku.

Podłączenie przyłącza nastąpi do sieci za pomocą wstawienia trójnika DN63/160.

Na projektowanym przyłączu na działce inwestora zainstalować zasuwę odcinającą gwintowaną DN 63 mm z obudową i skrzynką uliczną obetonowaną do poziomu terenu z oznakowaną tabliczką orientacyjną.

Przy łączeniu rur z PE są stosowane połączenia wciskowe, składające się z kielicha z uszczelką gumową i bosego końca rury. Stosując opaski przy mniejszych średnicach przyłącza i przewodu rozdzielczego nie jest wymagane wyłączanie przewodu rozdzielczego z eksploatacji.

Dostawcy wody zastrzega sobie wyłączność wykonywania prac na czynnej sieci wodociągowej.

#### **3.2.2 Projektowany szczelny zbiornik na ścieki z ziemnym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej**

Szczelny zbiornik ścieków prefabrykowany żelbetowy o poj. do 10 m<sup>3</sup>

Etapy montażu zbiornika:

- wykopać odpowiedni dół o głębokości, która wynika z położenia przewodu kanalizacyjnego,
- wykonać podsypkę żwirową lub warstwę betonową,
- opuścić do wykopu zbiornik i wykonać szczelne połączenie przewodów kanalizacyjnych,
- napełnić zbiornik wodą, aby nie został zgnieciony podczas zasypywania żwirem lub jednolitym materiałem uszczelniającym,
- od góry zbiornik przysypać piaskiem i żwirem; jeśli nad zbiornikiem będzie na przykład parkować samochód – ułożyć betonowe płyty wzmacniające,
- teren wyrównać ziemią i obsadzić trawą.

Na terenach, gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, zwykle konieczne jest zakotwienie zbiornika. Chroni ono przed wypchnięciem pustego szamba z nawodnionego gruntu (np. po wypompowaniu ścieków). W tym celu można przykryć szambo płytą żelbetową, zamocować kotwami lub taśmami do warstwy betonu, wykonać obciążenie betonowe.

#### Obsługa zbiornika:

okresowe opróżnianie przez przedsiębiorstwo gospodarki komunalnej

w przypadku konieczności napraw lub oczyszczania zbiornika należy go opróżnić ze ścieków, opłukać i dokładnie przewietrzyć i po sprawdzeniu, że gazy zostały usunięte można zejść do środka i wykonać przewidziane prace.

Do zbiornika nie wolno wchodzić z otwartym ogniem, lampami elektrycznymi o napięciu 110V i 220V. Naprawę i czyszczenie zbiornika powinno wykonywać co najmniej dwóch pracowników przeszkolonych w zakresie bhp i pierwszej pomocy.

Projektowany ziemny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej – DN 160PCV, L=31,0 m

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku rurą PE 160 do szczelnego zbiornika ścieków na działce inwestora  
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wytyczyć trasę przewodu i studzienki zgodnie z dokumentacją techniczną.

Układanie rur rozpoczynamy od studzienki połączeniowej kielichami tak, aby ścieki miały kierunek napływu w kielich.

Przed ułożeniem rur dno wykopu należy wyrównać, pod kielichy wykonać zagłębienia tak, aby wygodnie można je było układać i uszczelniać. Stabilizację podłoża wykonać za pomocą tłucznia kamiennego z podsypką z drobnego żwiru oraz piasku.

Grubość warstwy stabilizującej pod studzienkę 30 cm, podsypki z piasku pod studzienkę - 15 cm, podsypka z materiału odkładanego z wykopu po jego selekcji i zagęszczeniu.

Rury układamy zawsze na podłożu piaskowym (podsypce), aby zapewnić oparcie na całej długości rury i co najmniej 1/4 obwodu

Zaprojektowano typową studzienkę rewizyjną kanalizacyjną z tworzywa PP produkcji MABO TURLIN fi 425 mm z włazem teleskopowym 40 T lub z kręgów betonowych o 1000 mm.

Montaż studzienki należy wykonać zgodnie z instrukcją podaną przez producenta przewodów i studzienek.

### **3.2.3 Projektowany odcinek instalacji gazowej prowadzony w ziemi**

Projektowany jest ziemny odcinek instalacji od istniejącego podziemnego zbiornika na dz. nr 533 do skrzynki gazowej na ścianie budynku. Instalacja zakończony na budynku zaworem odcinający DN20 w szafce gazowej na budynku, gdzie zlokalizowany będzie również reduktor II stopnia.

Odcinek podziemnej instalacji gazowej od zbiornika do budynku należy prowadzić w ziemi na głębokości min. 0,8m. Dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod gazociąg należy ułożyć 10cm podsypkę z piasku i takiej samej grubości nadsypkę. Instalację gazociągu należy zasypać pozbawionym kamieni i korzeni gruntem rodzimym do wysokości 30-40cm, zagęszczając go warstwami o grubości nie przekraczającej 15cm. Ułożyć żółtą folię ostrzegawczą o szerokości 10-20 cm, następnie wykop zasypać do końca zagęszczając warstwami gruntu.

Przewody gazowe wykonać z rur PE 25 x 3,0 i w odległości 1.5 m od budynku przyłączyć wykonać z rur stalowych DN20 bez szwu, posiadające atest. Rury stalowe stosowane do budowy gazociągów powinny być zabezpieczone fabrycznie powłoką z tworzyw sztucznych.

Przejście PE/stal - Połączenia takie występuje na styku projektowanego odcinka przyłącza wykonanego z rur PE z odcinkiem stalowym (przejście PE 25 /stal 20mm).

Miejsca styku metalowych kształtek z rurami PE powinny być zabezpieczone taśmami polietylenowymi.

Przyłącz gazowy stalowy ułożony w ziemi zaizolować należy taśmą izolacyjną PE posiadającą pozytywną opinię Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem gazociągów w wykopie powinny być prowadzone w taki sposób aby nie powodowały zanieczyszczeń wnętrza rur, uszkodzenia powłok izolacyjnych na stalowych odcinkach przyłącza oraz występowania nadmiernych naprężeń w odcinkach gazociągu.

Znakowanie trasy przyłącza z rur PE należy wykonać zgodnie z normą ZN-G-3001:2001 specjalną taśmą lokalizacyjną oraz taśmą ostrzegawczą koloru żółtego wykonaną zgodnie z normą ZN-G-3002:2001.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać komisyjnie próbę szczelności. Do przeprowadzenia próby należy używać sprężonego powietrza. Czas wyrównania temperatur 15-30 min. Instalację należy uznać za szczelną gdy wytworzone ciśnienie 0,7 MPa zostanie niezmienione przez 30min.

Badanie szczelności połączeń wykonać przez powlekanie miejsc wodą mydlaną. Wszystkie nieszczelności należy usunąć.

### 3.2.4 Projektowany ziemny odcinek instalacji elektroenergetycznej L=41(46) m,

Zasilanie budynku realizowane będzie zgodnie z Technicznymi Warunkami Przyłączenia - zalicznikowo z projektowanego złącza kablowo - pomiarowego, umiejscowionego w miejscu pokazanym na rysunku Projekt zagospodarowania działki. Wszystkie prace związane z zalicznikowym przyłączem kablowym wykonać zgodnie z wymogami norm PN-76/E-05125 oraz N SEP-E-004.

Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji elektrycznej wykonać kablem **YKY 5x16mm<sup>2</sup>**. Kabel prowadzić do tablicy bezpiecznikowej TM w ziemi na głębokości min. 70cm. Kabel układać na dnie wykopu - jeżeli grunt jest piaszczysty - w pozostałych przypadkach na 10-cio centymetrowej warstwie piasku. Kabel układać linią falistą, aby uniknąć naprężeń mechanicznych przy osiadaniu gruntu. W miejscach skrzyżowań kabla z podziemnym uzbrojeniem terenu prace wykonywać ręcznie, a kabel układać w rurach ochronnych z twardego PCV, grubościennych o średnicy fi75mm zgodnie z rysunkiem Projekt zagospodarowania działki. Wloty do rur przepustowych po wprowadzeniu kabla zabezpieczyć. Projektowany kabel należy oznaczyć tabliczkami kablowymi rozmieszczonymi co 10m oraz przy każdym wejściu i wyjściu z rury ochronnej. Następnie kabel przysypać 10cm warstwą piasku oraz 15cm warstwą gruntu rodzimego zagęszczając go w warstwach, po czym na całej długości trasy kablowej należy ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości 0,5 mm i szerokości 20 cm i zasypać gruntem rodzimym.

### 3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Projektowany szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe

### 3.4. Układ komunikacji

- Wjazd na działkę odbywać się będzie przez istniejący zjazd z drogi publicznej kat. wojewódzkiej. Komunikacja na terenie odbywać się będzie w północno-wschodnim rogu działki. Na działce zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych (dwa miejsca dla samochodów osobowych oraz jedno dla osoby niepełnosprawnej).

- Wokół budynku zaprojektowano chodnik.

Chodnik z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm i na podbudowie z tłucznia grubości 20 cm podsypce piaskowej gr. 20 cm

- Od strony zachodniej zaprojektowano plac zabaw. Z nawierzchnią z płytek bitumicznych

### 3.5. Dostępność do drogi publicznej

Dostępność do drogi publicznej kat. wojewódzkiej dz. nr 10/1 istniejącym zjazdem.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wokół projektowanego budynku zaprojektowano podniesienie terenu o ok. 10-20 cm. Istniejący teren przy granicach działek sąsiednich pozostaje bez zmian. Pozostały teren biologicznie czynny pozostanie obsiany trawą.

#### 4. ZESTAWIENIE

**Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki zgodnie z normą PN – ISO 9836: 2015-12**

|                                          |                              |
|------------------------------------------|------------------------------|
| - Budynek mieszkalny                     | - 244,0 m <sup>2</sup>       |
| - Parking i chodnik                      | - 275,0 m <sup>2</sup>       |
| - Powierzchnia terenu zainwestowania     | - <b>2 000 m<sup>2</sup></b> |
| - Istn. budynek mieszkalny jednorodzinny | - 117,0 m <sup>2</sup>       |
| - Powierzchnia biologicznie czynna       | - 1365 m <sup>2</sup>        |

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### 5.1. Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Budynek usytuowany jest w zgodnie z warunkami zabudowy wydanymi przez Wójta Gminy Gawłuszowice

- zabudowa usługowa – żłobek publiczny
- nieprzekraczalna linia zabudowy – **9m** od krawędzi drogi wojewódzkiej
- budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, parterowy
- intensywność zabudowy **0,18**  
wg decyzji o WZ
  - maksymalna: **0,35**
  - maksymalna nadziemna : **0,35**
  - minimalna nadziemna : **0,1**
- wskaźnik intensywności wykorzystania terenu **0,18** (wg decyzji o WZ nie więcej niż 0,2)
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu zainwestowania: **0,68** (wg decyzji o WZ min. 50%)
- wysokość zabudowy **9,05 m**, (wg decyzji o WZ do 10,0m)
- szerokość elewacji frontowej **13,66 m** (wg decyzji o WZ 13,0m ±20%)
- geometria dachu, wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych **35°**  
(wg decyzji o WZ od 25° do 45°)
- kierunek głównej kalenicy prostopadle do frontu nieruchomości (ozn. A-B)  
(wg decyzji o WZ kierunek głównej kalenicy prostopadle do frontu nieruchomości (ozn. A-B)
- ilość miejsc parkingowych 3 szt. (wg decyzji o WZ 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej + 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych)

##### 5.2 Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. Z 2019 r. poz 1839

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie zagrożonym powodzią

W trakcie prac budowlanych inwestor będzie oszczędnie korzystać z terenu oraz zapewni ochronę środowiska a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i nie doprowadzi do zmiany kierunku spływu wód na niekorzyść terenów sąsiednich oraz zastosuje rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do której inwestor posiada tytuł prawny.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone i przekazywane specjalistycznym firmom do wtórnego wykorzystania lub utylizacji

Odpady powstałe w trakcie użytkowania będą segregowane i gromadzone na własnej działce w wydzielonym zadaszonym miejscu i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i utwardzonych placów na tereny zielone działki inwestora oraz do zbiorników na wody opadowe

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu zainwestowania przekraczał będzie 50%

Teren na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, teren na którym projektuje się obiekt nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (Dz.U z 2020r poz. 282)

### **5.3 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- energia elektryczna – zalicznikowo z istniejącej skrzynki rozdzielczej w budynku Urzędu Gminy
- ogrzewanie: budynek ogrzewany z kotłowni własnej na paliwo gazowe
- gaz: z istn. Podziemnego zbiornika gazu
- odprowadzenie ścieków – do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe
- odprowadzenie wód opadowych na działkę własną inwestora oraz do zbiorników na wody opadowe
- sposób usuwania odpadów stałych – wg zasad obowiązujących w Gminie
- zaopatrzenie w środki łączności z istn. sieci
- dostępność do drogi publicznej kat. wojewódzkiej nr 982 dz. nr 10/1 istniejącym zjazdem
- ilość miejsc parkingowych 3 szt. (wg decyzji o WZ 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> pow. użytkowej + 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych)

### **5.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu z działek do dróg publicznych
- braku możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zmiany stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- teren zainwestowania nie jest zmeliorowany (zdrenowany)

### **5.5. Wpływ eksploatacji górniczej na teren:**

Przedmiotowy teren położony jest poza terenami górnictwami

## 6. INFORMACJA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ:

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej projektu zagospodarowania działki (terenu) stanowi integralną część projektu budowlanego wg § 20, ust.1, pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w związku z § 4 i 5 rozporządzenia MSWiA z 17.09.2021r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Dla projektowanego obiektu, przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego określony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego, oraz wskazań wynikających z postanowień art. 6a ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej nakazujących zaprojektowanie budynku tak aby w razie pożaru zapewnić :

- nośność konstrukcji budynku przez określony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe ,
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych a szczególnie zapewnienie warunków do podejmowania przez te ekipy działań ratowniczych

**Niezbędne dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących zagrożeń pożarowych :**

### 6.1. INFORMACJE LICZBOWE:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy          | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia wewnętrzna        | - 211 m <sup>2</sup>    |
| Kubatura                       | - 1490,0 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa          | - 198,52m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita         | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Długość budynku                | - 20,36 m               |
| Szerokość                      | - 13,76 m               |
| Wysokość od terenu             | - 9,05 m                |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | - 1                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych | - 0                     |

### 6.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Wg postanowień zawartych w § 209 rozp. Ml obiekt z uwagi na zakres prowadzonej działalności przeznaczenie i sposób użytkowania :

Kategoria zagrożenia ludzi **ZL II**, klasa „D” ( budynek żłobka w chwili obecnej ma użytkową tylko jedną kondygnację .)

Przewidywana liczba ludzi na poszczególnych kondygnacjach w budynkach:

- Zajęcia grupowe będą prowadzone w dwóch salach żłobka, różne grupy wiekowe po ok. 12 dzieci w grupie
- Przewiduje się zatrudnienie (opiekunki dzieci, dyrektor, pielęgniarka, pomoc kuchenna) ok. 7 osób :

**Razem do 31 osób**

### 6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY:

Zgodnie z § 209 Rozporządzenia w Sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek powinien spełniać co najmniej klasę odporności pożarowej budynku „D”

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup> |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2                                                            | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „D”                                | R 30                                                         | (-)               | R E I 30            | E I 30 (o↔i)                        | (-)                             | (-)                            |

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1[1].

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

**Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).**

### 6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ:

W projektowanym obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

**6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:**

Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższa **odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku handlowo-usługowego na działce sąsiedniej** od strony północno-wschodniej wynosić będzie ponad 20 m. Ściany projektowanego budynku wykonane będą z materiałów NRO. Minimalna odległość 8,0 m jest spełniona.

Najmniejsze odległości budynku od granicy działki wynosić będzie ponad 9,0 m.

Najbliższa **odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku mieszkalnego** na tej samej działce wynosić będzie ponad 5,2 m. Ścianę projektowanego budynku skierowaną w jego stronę zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego o klasie REI120, dodatkowo w tej ścianie zaprojektowano otwory okienne z oknami o klasie EI60, docieplenie tej ściany zaprojektowano z wełny mineralnej.

Łączna powierzchnia otworów okiennych klasy EI60 nie przekracza 10% powierzchni ściany oddzielenia pożarowego.

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

**6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:**

Droga pożarowa: jako drogę pożarową wykorzystano drogę publiczną kat. wojewódzkiej dz. nr 10/1 zlokalizowaną ok. 9,0m od budynku

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10dm<sup>3</sup>/s/

W okolicy budynku znajdować się będzie hydranty który powinien zapewnić należyłą wydajność. Najbliższy hydrant będzie się znajdował na istniejącej sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 75m umieszczony na sieci o średnicy 110 mm.

**6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIW-POŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART.6C, PKT 1 LUB 2 USTAWY Z 24.08.1991R O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie dotyczy

**7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE Z SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU :**

- Projektowana inwestycja jest typowym obiektem gdzie nie występują skomplikowane elementy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

- Obszar oddziaływania inwestycji nie powoduje ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich  
podstawa prawna §12, §13, §271, §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie  
warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12  
kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2015.0.1422)
- Zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2017r, poz.  
1121) zasięg obszaru oddziaływania obiektu **wykracza** poza obszar rozgraniczający teren  
inwestycji:  
na dz. 533 – projektowany ziemny odcinek instalacji gazowej
- Zachowane zostały przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w  
sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Z  
dnia 18 września 2015 poz. 1422 tekst jednolity z późn. Zmianami/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GO.6642.1.1884.2025  
Województwo: 18 – podkarpackie  
Powiat: 1811 – mielecki  
Jednostka ewidencyjna: 181104\_2 Gawłuszowice  
Obręb ewidencyjny: 0030-Gawłuszowice dz. 528  
Miejscowość: Gawłuszowice  
Skala mapy: 1:500  
Seksja: 7.133.24.17.2.4

Układu współrzędnych: prostokątnych płaskich 2000/7, wysokości EVRF 2007  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: linia przerywana koloru czarnego  
Przedmiotowa działka nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Punkty graniczne dz. 528 nie spełniają wymogów obowiązujących standardów technicznych z działkami 517 i 10, w tym przypadku możliwe jest sytuowanie budynków w odległości większej niż 4m od granic nieruchomości.  
Punkty graniczne dz. 528 spełniają wymogi obowiązujących standardów technicznych z działkami 533, 532/27, 532/26, 532/25, 527/2, 516/1.

Data aktualizacji 2025-06-03

**GEOSIT**  
Piotr Tymula  
USŁUGI GEODEZYJNE  
39-331 Chorzelów, Trześń 300d  
tel: 661-35-36-31 17 774-22-23  
NIP: 817-109-26-68 Regon: 180686650

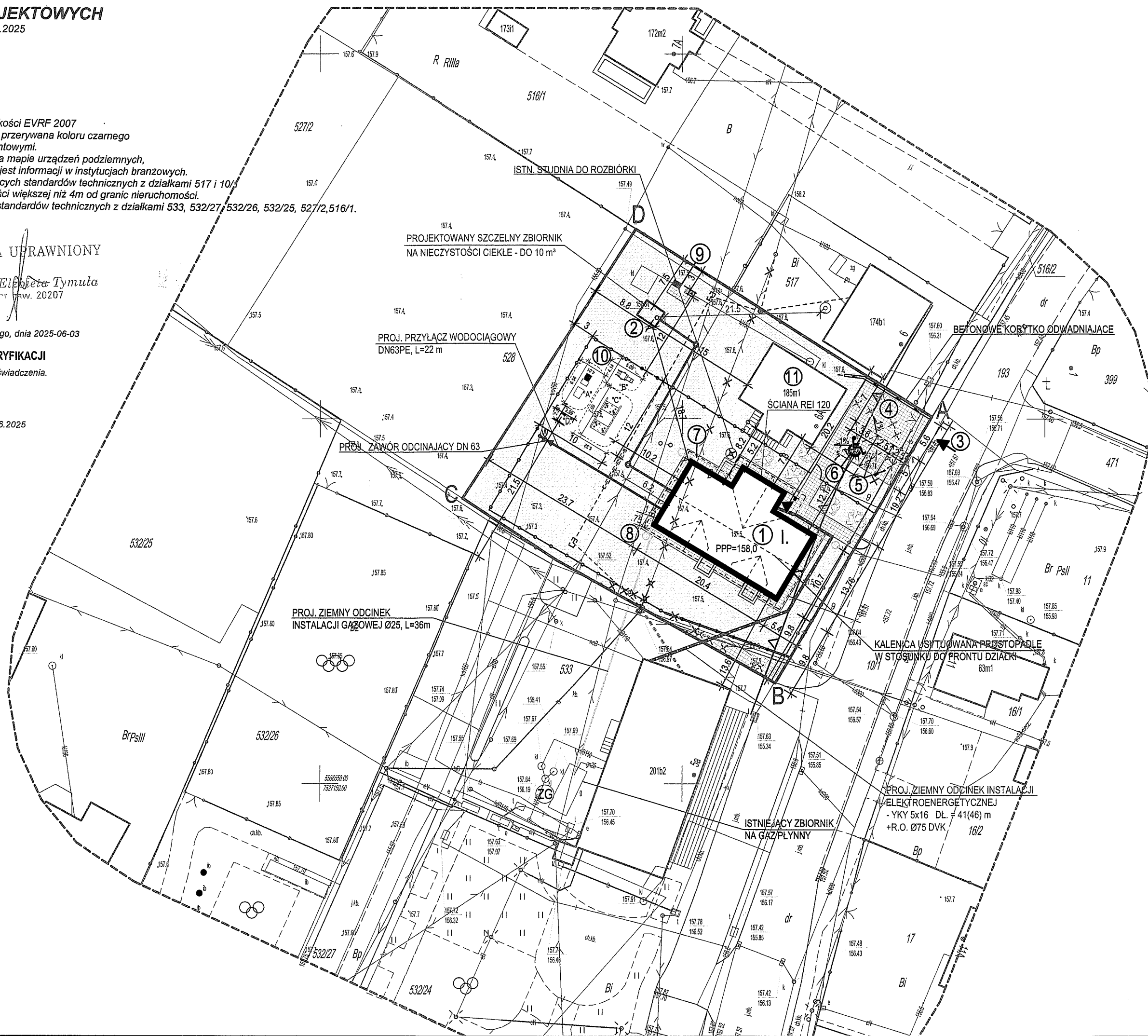
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Elżbieta Tymula  
17.07.20207

wykonawca podpis geodety uprawnionego, dnia 2025-06-03

OŚWIADCZENIE O UZYSKANIU POZYTYWNEGO WYNIKU WERYFIKACJI

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Zgłoszenie pracy geodezyjnej, id: GO.6642.1.1884.2025  
zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Mielcu.  
Wykonawca prac geodezyjnych: Geosit Piotr Tymula  
Kierownik prac geodezyjnych: Elżbieta Tymula, upr. 20207  
Protokół weryfikacji prac: numer: GO.6642.1.1884.2025\_1 z dnia 06.06.2025



LEGENDA:

|                           |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                         | PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWY - ŻŁOBEK - 244 m² W MIELCU                                                                                                                                                        |
| 2                         | PROJEKTOWANY SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKLE - DO 10 m³                                                                                                                                                |
| 3                         | ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ - KAT. WOJEWÓDZKIEJ                                                                                                                                                         |
| 4                         | PROJ. PODJAZD, DOJŚCIA I CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ - 115 m²                                                                                                                                                   |
| 5                         | PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO - 3szt.                                                                                                                                                  |
| 6                         | PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ - 1szt.                                                                                                                                               |
| 7                         | PROJEKTOWANE DOJŚCIA I CHODNIKI - 120 m²                                                                                                                                                                        |
| 8                         | PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA WODY OPADOWE O POJ. OK. 1 m³                                                                                                                                                           |
| 9                         | MIEJSCE DO TYMCZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH                                                                                                                                                             |
| 10                        | PROJ. PLAC ZABAWA - NAWIERZCHNI Z KOSTKI BITUMICZNEJ                                                                                                                                                            |
| 11                        | ISTN. BUDYNEK MIESZKALNY - 117 m²                                                                                                                                                                               |
| ZIELEŃ                    |                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | PROJEKTOWANE OGRODZENIE WYS. 1,4 - 1,6m                                                                                                                                                                         |
|                           | PROJEKTOWANE FURTKA SZER. 1,5m                                                                                                                                                                                  |
|                           | PROJEKTOWANE FURTKA SZER. 1,2m                                                                                                                                                                                  |
|                           | PROJEKTOWANE OGRODZENIE PLACU ZABAW WYS. 1,1m                                                                                                                                                                   |
|                           | PROJEKTOWANE DRZEWIA OZDOBNE - 5 SZT.                                                                                                                                                                           |
|                           | ISTN. DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI - 16 SZT.                                                                                                                                                                 |
|                           | PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU                                                                                                                                                                                      |
|                           | PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU                                                                                                                                                                                 |
|                           | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                                                                                                                                  |
|                           | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN CZĘŚĆ DZ. NR 528 - 2000 m²                                                                                                                                                          |
| INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | PROJ. ZIEMNY ODCINEK INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ - YKY 5 x 16 DL. = 41 (46) m +R.O. Ø75 DVK                                                                                                                 |
|                           | PROJ. PODZIEMNY ODC. INSTAL. KANAŁ. SANITARNEJ Ø160 PCV - DL.=31,0 m                                                                                                                                            |
|                           | PROJ. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY DN63 PE L=22 m                                                                                                                                                                       |
|                           | PROJ. ZIEMNY ODCINEK INSTALACJI GAZOWEJ Ø25, L=48m                                                                                                                                                              |
|                           | ISTN. NAPIĘTRZNA SIĘĆ TELETECHNICZNA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI- WG. ODRĘBNEGO ZGŁOSZENIA (MULTIMEDIA/VECTRA)                                                                                                    |
|                           | PROJ. ZIEMNY ODCINEK SIĘCI TELETECHNICZNYCH - WG. ODRĘBNEGO ZGŁOSZENIA DO ZARZĄDCY SIĘCI (MULTIMEDIA/VECTRA) Z DNIA 23.07.2025r. Zgodnie z art. 29 ust.2 pkt.17 nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia |

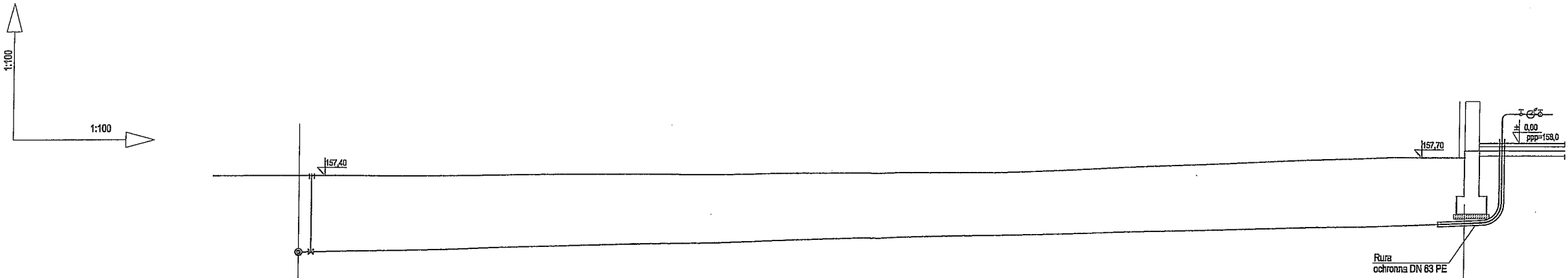
ZGŁOSZENIE POD WZGLĘDEM WYMAGĄCYM  
HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH  
BEZ ZASTRZEŻEN (Z ZASTRZEŻENIAMI)

DATA 22.05.2025  
mgr inż. WACŁAW TOBIASZ  
Rzeczoznawca ds. Sanitarno-Higienicznych  
upr. Nr 58-BP/O/94  
w zadr. budownictwa przemysłowego i budowlanego  
ul. 17 z 222 11 18

STAROSTWO POWIATOWE  
VECTRA / MMP  
23.07.2025  
Bogusław  
VECTRA S.A.  
z siedzibą w Gdyni  
BIURO OBSŁUGI KLIENTA w Mielcu  
ul. al. Niepodległości 11, 39-300 Mielec  
tel. 501 601 601,  
tel. 501 601 601, REGON:170801142

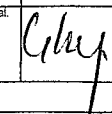
PRZECIENIOWANIE DO SPRAW WYKONAWCZYCH  
PRZECIENIOWANIE  
mgr inż. Łukasz Sarnański Nr upr. 642/2015  
74.21.2025  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przyrody i terenowej  
stwierdzonej  
bez uwag z uwagi

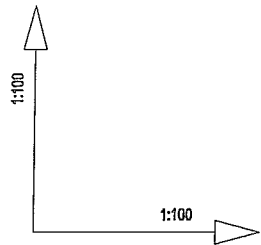
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |        |
| ŁAZ-PROJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |        |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |        |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516 508 690 e-mail:krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |        |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |        |
| BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBEK PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKLE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE, OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                                                                                      |        |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |        |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |        |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NR RYSUNKU                                                                                                                                                           | SKALA  |
| ZAG. TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Z-1                                                                                                                                                                  | 1:500  |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |        |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |        |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |        |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      | PODPIS |
| mgr inż. KRYSZTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |        |
| PROJEKTANT ARCH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                                                                                                 | PODPIS |
| mgr inż. arch. SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/113/21                                                                            |        |
| PROJEKTANT SANIT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                                                                                                 | PODPIS |
| mgr inż. KINGA WYRAZIK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Upr. budowlane do projektowania w spec. instal. bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan. ciepłych, wentylacyjnych i gazowych PDK/0292/P009/19 |        |
| PROJEKTANT ELEKTRYKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                                                                                                 | PODPIS |
| mgr inż. RAFAŁ MAREK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Upr. budowlane do projektowania w spec. instal. bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDK/0249/PW0E/22         |        |
| DATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |        |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |        |



Poziom porównawczy 154,00 m. n.p.m.

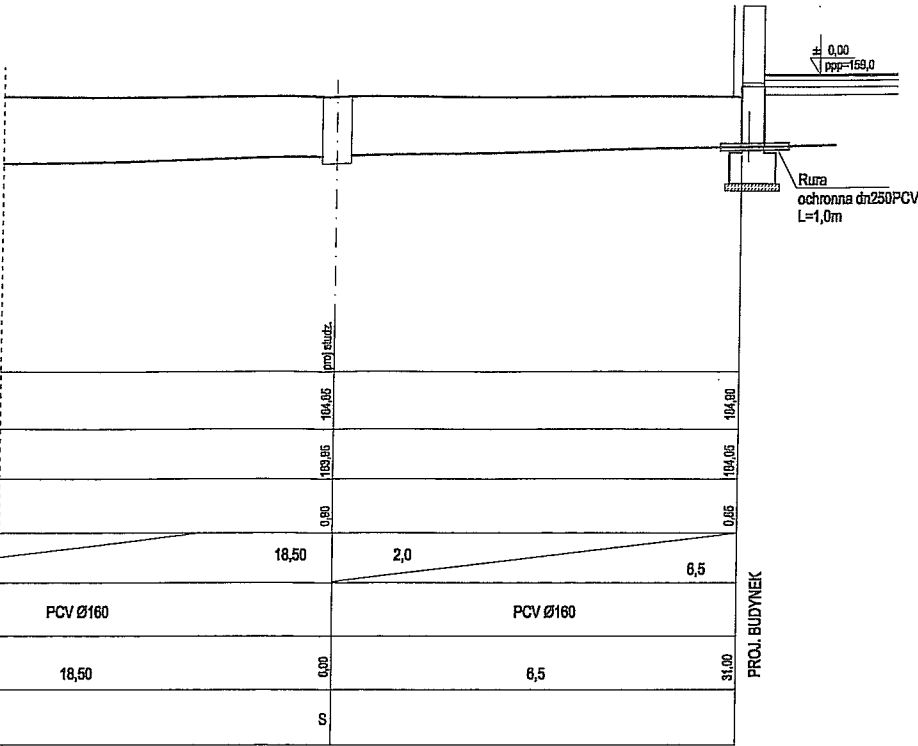
|                               |             |        |
|-------------------------------|-------------|--------|
| Rzedna terenu                 | 157,40      | 157,70 |
| Rzedna dna wodociagu          | 159,0       | 159,3  |
| Zagłębienie dna wodociagu [m] | 1,4         | 1,4    |
| Średnica , Materiał           | DN40x3,7 PE |        |
| Odległości                    | 0,00        | 22,00  |
| Oznaczenia                    | W Z         |        |

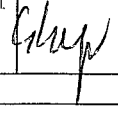
|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| <b>- USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516 506 690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: <i>Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach</i><br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 ,533 |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                         | NR RYSUNKU                                                                                                                                                              | SKALA                                                                                 |
| SANITARNA                                                                                                                                                                                                                      | Z-2                                                                                                                                                                     | 1:500                                                                                 |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| <b>PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIAĞOWEGO</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KRYSTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| PROJEKTANT SANIT.                                                                                                                                                                                                              | NR I SPEC. UPRAWNIEŃ                                                                                                                                                    | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KINGA WYRAZIK                                                                                                                                                                                                      | Upr. budowlane do projektowania w spec. instal. bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan. ciepłych, wentylacyjnych i gazowych<br>PDK/0292/POOS/19 |  |
| DATA                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |

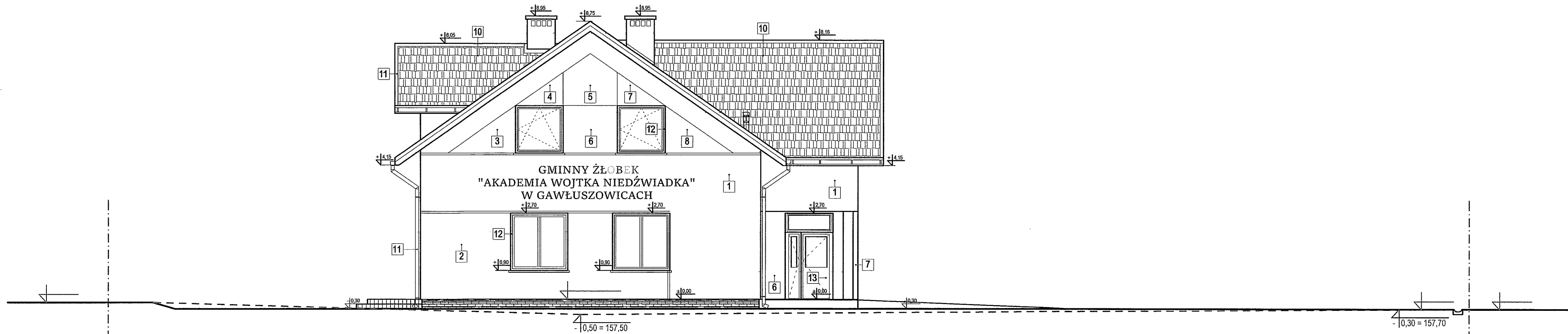


Poziom porównawczy 181,00 m. n.p.m.

|                            |          |        |        |
|----------------------------|----------|--------|--------|
| Rzędna terenu              | 157,00   | 157,00 | 157,00 |
| Rzędna dna kanału          | 156,2    | 156,2  | 156,2  |
| Zagłębienie dna kanału [m] | 1,00     | 1,00   | 1,00   |
| Spadek [%] \ długości [m]  | 2,0      | 5,50   | 2,0    |
| Średnica , Materiał        | PCV Ø160 |        |        |
| Odległości                 | 0,00     | 6,00   | 0,00   |
| Oznaczenia                 | K        | S      | S      |

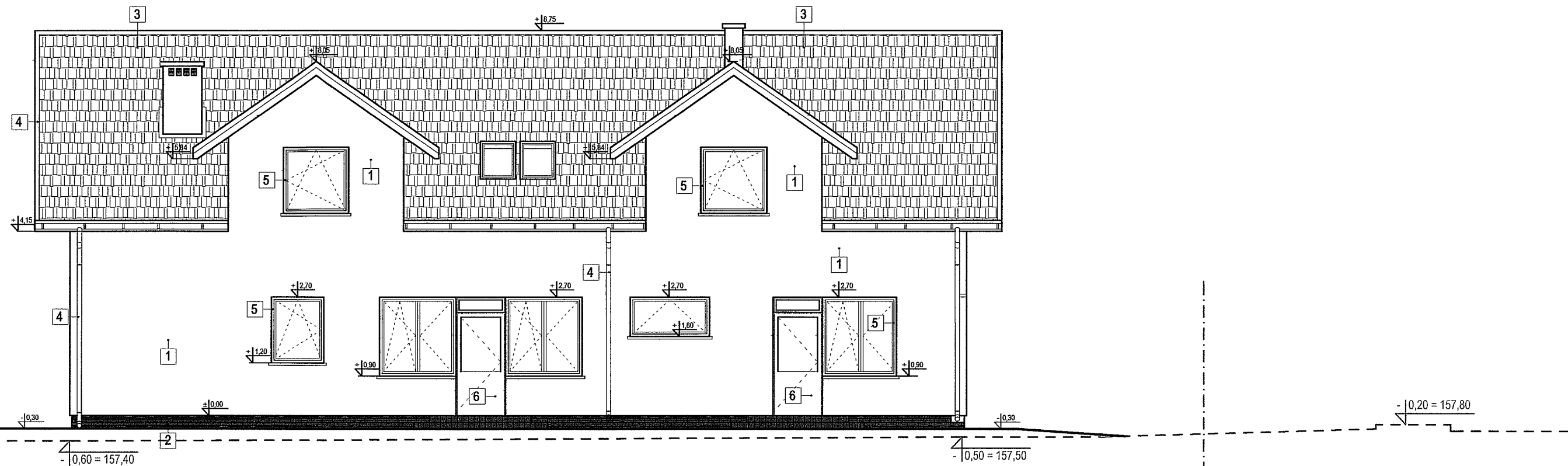


|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| <b>- USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516 506 690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: <i>Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach</i><br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 ,533 |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                         | NR RYSUNKU                                                                                                                                                              | SKALA                                                                                 |
| SANITARNA                                                                                                                                                                                                                      | Z-3                                                                                                                                                                     | 1:500                                                                                 |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| <b>PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KRYSTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| PROJEKTANT SANIT.                                                                                                                                                                                                              | NR I SPEC. UPRAWNIEŃ                                                                                                                                                    | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KINGA WYRAZIK                                                                                                                                                                                                      | Upr. budowlane do projektowania w spec. instal. bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan. ciepłych, wentylacyjnych i gazowych<br>PDK/0292/POOS/19 |  |
| DATA                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                         |                                                                                       |



PROJEKTOWANY POZIOM TERENU

ISTIEJĄCY POZIOM TERENU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ŁAZ-PROJEKT

– USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ –

TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW  
tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO  
W RAMACH ZADANIA PN: *Utworzenie Gminnego Żłobka*  
*„Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach*  
JEDN. EWID. 181104\_2 GAWŁUSZOWICE,  
OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528

INWESTOR

GMINA GAWŁUSZOWICE  
GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE

|             |            |       |
|-------------|------------|-------|
| BRANŻA      | NR RYSUNKU | SKALA |
| ZAG. TERENU | Z-4        | 1:100 |

NAZWA RYSUNKU

PROFILE PROJEKTOWANEGO TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

|           |  |        |
|-----------|--|--------|
| OPRACOWAŁ |  | PODPIS |
|-----------|--|--------|

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| mgr inż.<br>KRYSZTIAN ŁAZ |  |  |
|---------------------------|--|--|

|             |                      |        |
|-------------|----------------------|--------|
| PROJEKTOWAŁ | NR I SPEC. UPRAWNIEN | PODPIS |
|-------------|----------------------|--------|

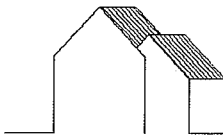
|                                   |                                                                                                    |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR | Upr. budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń<br>MA/113/21 |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|           |                      |        |
|-----------|----------------------|--------|
| SPRAWDZIŁ | NR I SPEC. UPRAWNIEN | PODPIS |
|-----------|----------------------|--------|

|                                  |                                                                                                         |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIĘCH | Upr. budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

DATA

SIERPIEŃ 2025

|                                                                                                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                     |                                                                                     |
|  <div>ŁAZ-PROJEKT</div> | TRZEŚŃ 14C<br>39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516 506 690<br>e-mail: krystianlaz@gmail.com |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -                                                                       |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRONA TYTUŁOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO KTÓREGO STRONA TYTUŁOWA DOTYCZY:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PROJEKT<br>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:<br>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:<br>OBREB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528, 533<br>JEDNOSTKA EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mielec, ul. Wyspiańskiego 6<br>Załącznik do Decyzji<br>Nr 387/2025 z dnia 20.08.2025<br>Znak sprawy AB.6740.346.2025/PK                                                                                                                                                                                                                                        |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:<br>IDENTYFIKATOR DZ. EWID: 181104_2.0030.528, 181104_2.0030.533                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:<br>GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZESPÓŁ AUTORSKI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ARCHITEKTURA - PROJEKTANT<br>mgr inż. arch. SEBASTIAN PIKOR<br>Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń MA/113/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. arch. BARTOSZ ŚWIĘCH<br>Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 139/LBOKK/2015                                                                                                                                                                                                 |
| KONSTRUKCJA - PROJEKTANT<br>mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK<br>Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń PDK/0187/1 PWOK/05                                                                                                                                                                                                                                                                                            | KONSTRUKCJA - SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. arch. SEBASTIAN PIKOR<br>Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń PDK/0218/PWOK/19                                                                                                                                                                                        |
| INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT<br>mgr inż. KINGA WYRAZIK - PDK/0292/POOS/19<br>Upr. budowlane w spec. instalacyjnej do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz.                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALACJE SANITARNE - SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK - 44/96<br>Upr. budowlane w spec. instalacyjnej do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz.                                                                                                                                             |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT<br>mgr inż. RAFAŁ MAREK - PDK/0249/PWOK/22<br>Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDK/0249/PWOK/22                                                                                                       | INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. PIOTR KACZMARCZYK - PDK/0143/PWOK/24<br>Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDK/0143/PWOK/24 |
| DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

|                                                          |      |   |
|----------------------------------------------------------|------|---|
| 1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego | str. | 1 |
| 2. Spis treści                                           | str. | 2 |
| 3. Oświadczenie projektanta                              | str. | 3 |

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

|               |      |      |
|---------------|------|------|
| Część opisowa | str. | 4-17 |
|---------------|------|------|

|                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego                                                                                                                                                                                     | str. | 4  |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy                                                                                                                                                                        | str. | 4  |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna                                                                                                                                                                             | str. | 4  |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego                                                                                                                                                                            | str. | 4  |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego                                                                                                                                           | str. | 6  |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych                                                                                                                                                                                    | str. | 6  |
| 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne                                                                                                                                 | str. | 6  |
| 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie                                                         | str. | 7  |
| 9. Informacja dotycząca zatrudnienia i szatni dla pracowników                                                                                                                                                                 | str. | 8  |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło                                                                       | str. | 9  |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku) | str. | 11 |
| 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                                                                         | str. | 12 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej                                                                                                                                                                          | str. | 12 |

### Część rysunkowa

|                        |                |         |
|------------------------|----------------|---------|
| 1. Rzut parteru        | 1:50 rys. A1 - | str. 17 |
| 2. Rzut strychu        | 1:75 rys. A2 - | str. 18 |
| 3. Rzut dachu          | 1:75 rys. A3 - | str. 19 |
| 4. Przekrój A-A,       | 1:50 rys. A4 - | str. 20 |
| 5. Przekrój B-B        | 1:50 rys. A5 - | str. 21 |
| 6. Elewacja wschodnia  | 1:50 rys. A6 - | str. 22 |
| 7. Elewacja południowa | 1:50 rys. A7 - | str. 23 |
| 8. Elewacja zachodnia  | 1:50 rys. A8 - | str. 24 |
| 9. Elewacja północna   | 1:50 rys. A9 - | str. 25 |

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w Mielcu

OŚWIADCZAM, ŻE NIŻEJ WYMIENIONY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

## INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528, 533**

**JEDNOSTKA EWID. 181104\_2 GAWŁUSZOWICE,**

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

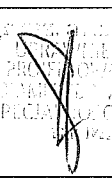
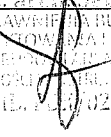
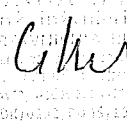
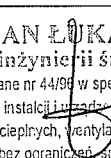
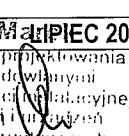
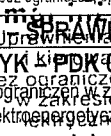
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

**GMINA GAWŁUSZOWICE**

**GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE**

Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

| Imię i nazwisko:                                                                                                                                                                           | Specj. i nr upr. bud.                                                                                                                                           | Data:              | Podpis:                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT</b>                                                                                                                                                                          | <b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b>                                                                                                                                    | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. arch. SEBASTIAN PIKOR</b>                                                                                                                                                      | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>MAJ/113/21</b>                                                               |                    |  |
| <b>SPRAWDZAJĄCY</b>                                                                                                                                                                        | <b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b>                                                                                                                                    | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. arch. BARTOSZ ŚWIĘCH</b>                                                                                                                                                       | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <b>139/LBOKK/2015</b>                                                           |                    |  |
| Imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu                                       |                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                       |
| <b>PROJEKTANT</b>                                                                                                                                                                          | <b>BRANŻA - KONSTRUKCJA</b>                                                                                                                                     | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK</b>                                                                                                                                                            | Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń <b>PDK/0183/PWOK/05</b>                                                  |                    |  |
| <b>SPRAWDZAJĄCY</b>                                                                                                                                                                        | <b>BRANŻA - KONSTRUKCJA</b>                                                                                                                                     | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. SEBASTIAN PIKOR</b>                                                                                                                                                            | Upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń <b>- PDK/0218/PWOK/19</b>                                                |                    |  |
| <b>PROJEKTANT</b>                                                                                                                                                                          | <b>BRANŻA-INSTAL. SANITARNE</b>                                                                                                                                 | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. KINGA WYRAZIK</b>                                                                                                                                                              | Upr. budowlane w spec. instalacyjnej do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz. <b>PDK/0292/POOS/19</b> |                    |  |
| <b>SPRAWDZAJĄCY</b>                                                                                                                                                                        | <b>BRANŻA-INSTAL. SANITARNE</b>                                                                                                                                 | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. BOGDAN ŁUKASZEK</b>                                                                                                                                                            | Upr. budowlane w spec. instalacyjnej do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan. ciepłych, went. i gaz. <b>- 44/96</b>          |                    |  |
| <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. RAFAŁ MAREK - PDK/0249/PWOC/22</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |                    |    |
| Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. <b>PDK/0249/PWOC/22</b>                                     |                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                       |
| <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SPRAWDZAJĄCY</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 | <b>LIPIEC 2025</b> |                                                                                       |
| <b>mgr inż. PIOTR KACZMARCZYK - PDK/0143/PWOC/24</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |                    |  |
| Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. <b>PDK/0143/PWOC/24</b> |                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                       |

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt użyteczności publicznej, **budynek usługowy żłobek dwuoddziałowy** wolnostojący jednokondygnacyjny, parterowy zaprojektowany w technologii tradycyjnej.

Kategoria obiektu IX.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Funkcja: Obiekt użyteczności publicznej **żłobek**.

Budynek będzie funkcjonował jako żłobek 2 oddziałowy który będzie korzystał z potraw dowożonych (dostawa cateringowa), a projekt zamienny pomieszczenie do przyjmowania i rozdziału dostaw żywności oraz zmywalnię do mycia naczyń. W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia dla pracowników, oraz pielęgniarki.

Z sal żłobkowych zaprojektowano bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek niepodpiwniczony, I-kondygnacyjny, dach wielospadowy. Kąt nachylenia połaci wynosi  $35^\circ$ . Dach pokryty jest blachodachówką. Poziom parteru budynku podniesiony jest o 30 cm w stosunku do projektowanego poziomu terenu. Ściany budynku zostaną wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze złamanej bieli, wyjątek stanowi cokół budynku na tarasach i przy wejściach do budynku – okładzina kamienna w kolorze grafitowym. Okna w kolorze drewna, drzwi zewnętrzne w kolorze drewna.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane liczbowe:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy          | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | - 1490,0 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa          | - 198,52 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita         | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Długość budynku                | - 20,36 m               |
| Szerokość                      | - 13,76 m               |
| Wysokość od terenu             | - 9,05 m                |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | - 1                     |

Zestawienie powierzchni użytkowej: Parter:

| Zestawienie projektowanej powierzchni |                                   |                       |                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Numer                                 | Nazwa                             | Powierzchnia          | Materiał            |
| 01                                    | Wiatrołap + klatka sch.           | 17.80 m <sup>2</sup>  | Gres antypoślizgowy |
| 02                                    | Wózkownia                         | 7.50 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 03                                    | Komunikacja                       | 30.50 m <sup>2</sup>  | Gres antypoślizgowy |
| 04                                    | Aneks szatniowy                   | 2.75 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 05                                    | Magazynek leżaków                 | 3.00 m <sup>2</sup>   | Panele              |
| 06                                    | Sala żłobek                       | 34.64 m <sup>2</sup>  | Panele              |
| 07                                    | WC                                | 4.15 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 08                                    | Łazienka                          | 17.56 m <sup>2</sup>  | Gres antypoślizgowy |
| 09                                    | Sala żłobek                       | 34.65 m <sup>2</sup>  | Panele              |
| 010                                   | Aneks szatniowy                   | 3.30 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 011                                   | Magazynek leżaków                 | 2.18 m <sup>2</sup>   | Panele              |
| 012                                   | Przyjmowanie posiłków             | 8.05 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 013                                   | Zmywalnia                         | 3.33 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 014                                   | WC dla pracowników                | 1.60 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 015                                   | Pomieszczenie na środki czystości | 1.70 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 016                                   | Pom. socjalne opiekunów           | 5.62 m <sup>2</sup>   | Gres antypoślizgowy |
| 017                                   | Gabinet pielęgniarki              | 6.83 m <sup>2</sup>   | Panele              |
| 018                                   | Pokój Dyrektora                   | 8.53 m <sup>2</sup>   | Panele              |
| 019                                   | Kotłownia na gaz płynny           | 4.83 m <sup>2</sup>   | Gres techniczny     |
| RAZEM:                                |                                   | 198.52 m <sup>2</sup> |                     |

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowejOdległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższa **odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku handlowo-usługowego na działce sąsiedniej** od strony północno-wschodniej wynosić będzie ponad 20 m. Ściany projektowanego budynku wykonane będą z materiałów NRO. Minimalna odległość 8,0 m jest spełniona.

Najmniejsze odległości budynku od granicy działki wynosić będzie ponad 9,0 m.

Najbliższa **odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku mieszkalnego** na tej samej działce wynosić będzie ponad 5,2 m. Ścianę projektowanego budynku skierowaną w jego stronę zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego o klasie REI120, dodatkowo w tej ścianie zaprojektowano otwory okienne z oknami o klasie EI60, docieplenie tej ściany zaprojektowano z wełny mineralnej.

Łączna powierzchnia otworów okiennych klasy EI60 nie przekracza 10% powierzchni ściany oddzielenia pożarowego.

#### Odległość od konturu lasu

W obszarze oddziaływania inwestycji nie znajduje się działka leśna.

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### 5.1 Ogólna budowa geologiczna obszaru

Teren leży w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Podłoże budują osady czwartorzędowe akumulacji rzecznej. Są to przeważnie grunty spoiste (gliny). Niżej znajdują się osady morskie z okresu trzeciorzędowego reprezentowane przez utwory ilaste i iłolupki. Ich strop znajduje się na głębokości około 12 m.

### 5.2 Warunki gruntowe posadowienia obiektu

Na podstawie wywiadu z inwestorem oraz próbnego wykopu stwierdzono, że pod warstwą humusu, podłoże gruntowe w obrębie obiektu budują pyły-piaszczyste oraz piaski pylaste. Do głębokości wykonanego otworu (2,0 m.p.p.t.) nie stwierdzono warstw nienośnych (gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych). Na głębokości (2,0 m.p.p.t.) nie stwierdzono zwierciadła swobodnych wód gruntowych.

Stwierdzono, że w obszarze posadowienia obiektu występują **proste warunki gruntowe**.

### 5.3 Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla prostych warunków gruntowych i dla 1-2 kondygnacyjnych budynków mieszkalnych, budynek zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

### 5.4 Posadowienie obiektu

W kategorii I wystarczające są jakościowe określenie właściwości gruntów. Budynek **posadowiono bezpośrednio za pomocą ław fundamentowych**, na poziomie 120 cm p.p.t.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Liczba lokali mieszkalnych - nie dotyczy

Liczba lokali użytkowych – budynek w całości będzie pełnił funkcję 1 lokalu użytkowego

## **7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

### **7.1 Wejście do budynku:**

Dostęp do budynku bezpośrednio z poziomu projektowanego terenu przy obiekcie. Wejście do budynku z poziomu chodnika którego poziom przy wejściach znajdował się będzie nie więcej niż 2 cm poniżej poziomu posadzki na parterze.

Chodnik połączony będzie płynnie z parkingiem, na którym zlokalizowane będzie miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.

## **7.2 WC dla niepełnosprawnych.**

Zaprojektowano sanitariat dla niepełnosprawnych, który należy wyposażyć zgodnie z wymogami warunków technicznych i przepisów BHP.

### **A/ WC**

- optymalna powierzchnia przed WC minimum 150x150 cm
- ściany pełne umożliwiające montaż uchwytów (składanych po obu stronach na wysokości 85 cm),
- odległość pomiędzy uchwytami - 70 cm
- miska ustępowa - głębokość – 70 cm , wysokość siedzenia 48 cm
- przycisk spłukiwania w zasięgu ręki

### **B/ Umywalka**

- wysokość górnej krawędzi umywalki - 80 cm
- wolna przestrzeń pod umywalką, która zapewni możliwość podjechania na wózku i siedzenia niezbędną wysokość dla kolan – 67 cm
- dozownik mydła na wysokości 85-100 cm
- zapewnienie miejsca dla osób pomagających
- powierzchnia pomiędzy umywalką a ścianą min 20 cm
- zamocowanie uchwytów pomocniczych
- odpowiednie oświetlenie umywalki.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

- średnie zapotrzebowanie wody na cele socjalne wynosi: 1-3 m<sup>3</sup>/dobę
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci nie będzie przekraczać 1-3m<sup>3</sup>/dobę
- wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne terenu zainwestowania

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

- przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

- przez projektowany obiekt wytwarzane będą odpady stałe komunalne, oraz odpady podlegające segregacji takie jak plastik, makulatura i szkło,  
Sposób usuwania odpadów – wg zasad obowiązujących w Gminie

### **d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

- przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ww zakłóceń

### **e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wody i gleby oraz nie będzie negatywnie wpływać na istniejący drzewostan

### **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZATRUDNIENIA I SZATNI DLA PRACOWNIKÓW PRZEZNACZENIE, WYPOSAŻENIE OBIEKTU, BRANŻA, ZATRUDNIENIE :**

- Budynek będzie użytkowany jako żłobek publiczny , przystosowany do obsługi do 24 dzieci w dwóch oddziałach.

Wszystkie wymagania lokalowe i sanitarne - odnośnie wprowadzenia nowej funkcji żłobka są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej

Budynek , w którym będzie żłobek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej jest kategorii zagrożenia ludzi ZL II

- Zajęcia grupowe będą prowadzone w dwóch salach zajęć o powierzchni użytkowej – sala „1” „2” każda o powierzchni ok. 34 m<sup>2</sup>, różne grupy wiekowe do 12 dzieci w sali żłobkowej.

- Przewiduje się zatrudnienie ok. 7 osób :

- wychowawcy i opiekunki dzieci - 4 osoby,
- pomoc kuchenna - 1 osoba
- dyrektor **żłobka** , pielęgniarka - 2 osoby

Dla personelu pedagogicznego **żłobka** oraz dla przewidziano oddzielne zaplecze socjalno sanitarne.

Personel zatrudniony przy dzieciach i w kuchni powinni posiadać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz książeczki badań dla celów epidemiologicznych .

- Wysokość pomieszczeń żłobka 3,10 m.
- Poziom podłogi - 30 cm nad terenem, podłogi i ściany pomieszczeń sanitarnych i kuchni do wysokości co najmniej 2,00 m zmywalne.
- Nasłonecznienie: wszystkie pomieszczenia posiadają oświetlenie dostosowane do kształtu i wielkości pomieszczenia , stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien wynosi powyżej 1:8
- Wszystkie pomieszczenia wentylowane grawitacyjne. Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały posiadają okna otwierane do okresowego przewietrzania.
- Urządzenia wentylacyjne - kratki , wentylatory , muszą być łatwe do utrzymania w czystości , oraz nie mogą powodować gromadzenia się w nich zanieczyszczeń.
- Instalacje i urządzenia np. wentylacji powinno podlegać okresowemu czyszczeniu , nie rzadziej niż co 24 miesiące
- Punkty oświetlenia elektrycznego należy wyposażyć w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz powinny mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.
- Temperatuty pomieszczeń wg. obowiązujących norm. Przewody instalacji wewnętrznych oraz grzejniki gładkie, szczelne o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń. Instalację należy prowadzić pod tynkiem lub zabezpieczyć osłonami.
- Zamontowane osłony zabezpieczające na grzejnikach
- Przy umywalkach w WC należy przewidzieć miejsce na mydło /pojemnik na mydło w płynie i pojemniki z ręcznikami jednorazowego użytku lub zainstalować suszarkę do rąk.

- Przy poszczególnych stanowiskach pracy w biurach - kosze, odpady komunalne - będą gromadzone w szczelnych, wykonanych z nienasiąkliwego materiału pojemnikach i usuwane do specjalnego kontenera zlokalizowanego na terenie działki.
- W żłobku należy zastosować atestowane wyposażenie dostosowane odpowiednio do wieku dzieci, oraz atestowane zabawki odpowiednie do grupy wiekowej.
- W salach jest możliwość leżakowania, dla dzieci, które przebywają więcej niż 5 godzin. Pościel i leżaki muszą być wyraźnie oznakowane w sposób umożliwiający identyfikację dziecka oraz odpowiednio przechowywane. Teren żłobka ogrodzony, na terenie przewidziano plac zabaw dla dzieci wyposażony w atestowane urządzenia.

**Na terenie żłobka nie będzie funkcjonowała kuchnia.**

**Posiłki dostarczane przez firmę usługową cateringową (śniadania, obiad, podwieczorek).**

Pomieszczenia zaplecza kuchni - dla dostawy i rozdziału posiłków. Dostawa posiłków przez wejście boczne do budynku.

Wydawanie potraw i zbieranie brudnych naczyń odbywać się będzie przez personel za pomocą tac lub wózków kelnerskich.

W obiekcie przewidziano pomieszczenie do mycia i przechowywania wózków i termosów.

Praca w placówce - wg procedury HACCP.

#### **Odpady :**

Przy poszczególnych stanowiskach pracy odpady z produkcji powinny być przechowywane w szczelnych, wykonanych z nienasiąkliwego materiału pojemnikach i usuwane do pomieszczenia na odpady po wypełnieniu 2/3 objętości pojemnika, a w każdym wypadku po zakończeniu pracy. Opróżnione pojemniki powinny być umyte i wydezynfekowane.

Pomieszczenie na odpady powinno być chłodzone, chyba że użytkownik zapewni wywóz odpadów łatwo psujących się na bieżąco.

Odpady stałe powinny być składowane w miejscu przeznaczonym do tego celu (śmietnik)

W przedmiotowym budynku spełniającym przepisy BHP będzie szatnia podstawowa, oraz pomieszczenie socjalne i toalety. Zaplecze w tym budynku spełnia wymogi przepisów BHP, normowe i jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami. Ponadto zaplecze jest przygotowane na przyjęcie wszystkich pracowników.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU)**

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Parametry oraz roczne zapotrzebowanie określono w projekcie technicznym

b) Dostępne nośniki energii

Dla projektowanego budynku dostępnymi nośnikami energii są: gaz płynny propan/butan, energia elektryczna z sieci, energia słoneczna,

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Do analizy przyjęto dwa możliwe do wykorzystania systemy:

- **System podstawowy** – ogrzewanie centralne wodne zasilane z kotła CO na gaz płynny propan/butan. Instalacja niskotemperaturowa podłogowa. Instalacja CWU wspomagana będzie dodatkowo kolektorami słonecznymi (3 szt. umieszczone na dachu budynku).
- **System alternatywny** – ogrzewanie centralne wodne zasilane z pompy ciepła typu woda /powietrze do ogrzewania jak i przygotowania CWU. Instalacja CWU wspomagana będzie kolektorami słonecznymi.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zapotrzebowanie na energię pierwotną

- System podstawowy – 76,96 kWh/m<sup>2</sup> rok,
- System alternatywny – 18,10 kWh/m<sup>2</sup> rok

Zapotrzebowanie na energię końcową

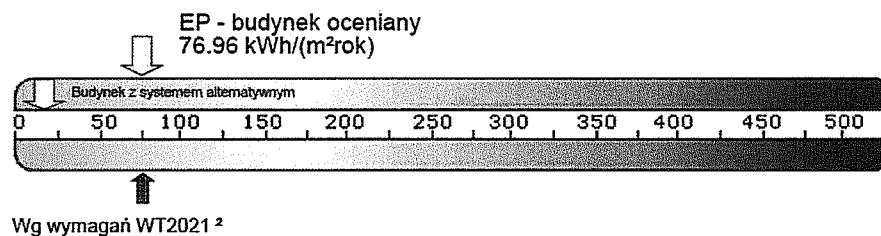
- System podstawowy – 93,41 kWh/m<sup>2</sup> rok
- System alternatywny – 38,18 kWh/m<sup>2</sup> rok

Analiza ekonomiczna

- Koszty inwestycyjne systemu podstawowego – 22 000 zł,
- Koszty inwestycyjne systemu alternatywnego – 65 000 zł,
- Roczne koszty eksploatacyjne systemu podstawowego – 6 918,48zł,
- Roczne koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego – 778,62zł,

Analiza ekologiczna – roczna emisja CO<sub>2</sub>

- System podstawowy – 16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>rok
- System alternatywny – 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>rok



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

**Budynek oceniany:**

**EP**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

System  
projektowany

**76,96**

System  
alternatywny

**18,10**

**Budynek wg wymagań WT2021:**

**EP**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**78,73**

**78,73**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

**EU<sub>co+u</sub>**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**41,26**

**41,26**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

**EU<sub>cwu</sub>**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**12,90**

**12,90**

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

**EU**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**82,58**

**82,58**

Zapotrzebowanie na energię końcową:

**EK**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**93,41**

**38,18**

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

**H<sub>z</sub>**  
[W/K]

**101,21**

**101,21**

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

**H<sub>ve</sub>**  
[W/K]

**84,24**

**84,24**

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

**Q<sub>PH</sub>**  
[kWh/rok]

**11809,99**

**648,21**

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

**Q<sub>PW</sub>**  
[kWh/rok]

**3468,34**

**2945,41**

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

**Q<sub>PL</sub>**  
[kWh/rok]

**0,00**

**0,00**

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia:

**Q<sub>PC</sub>**  
[kWh/rok]

**0,00**

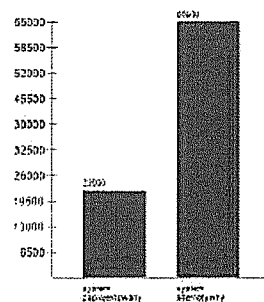
**0,00**

## e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

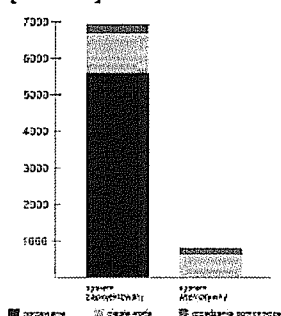
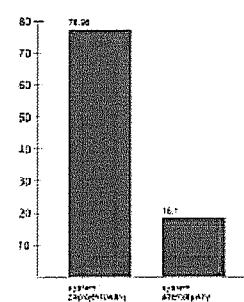
## Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

|                                        | System zaprojektowany | System alternatywny |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Koszty inwestycyjne [PLN]              | 22000                 | 65000               |
| Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok] | 6918.48               | 778.62              |
| EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]            | 76.96                 | 18.1                |
| Wybrany system                         | TAK                   | NIE                 |
| Uzasadnienie                           |                       |                     |

Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]

EP [kWh/m<sup>2</sup>rok]

Decyzją inwestora do realizacji wybrano zaprojektowany system podstawowy ze względu na bezobsługowe funkcjonowanie kotła gazowego oraz wykorzystanie istniejącego zbiornika na gaz który znajduje się na działce sąsiedniej inwestora.

#### 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ (W STOSUNKU DO BUDYNKU)

zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608): Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 89%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /89%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowany budynek wyposażony będzie w niżej wymienione instalacje i urządzenia:

- Przyłącz wodociągowy z istniejącej sieci
- Oczyszczalnie ścieków lub szczelny zbiornik
- Ziemny odcinek instalacji gazowej
- Ziemny odcinek instalacji elektroenergetycznej
- Instalacja wodociągowa – rozdział branża sanitarna,
- Instalacja kanalizacyjna - rozdział branża sanitarna,
- Instalacja gazowa - rozdział branża sanitarna,
- Instalacja grzewcza- rozdział branża sanitarna,
- Wentylacja grawitacyjna – zgodnie z projektem architektonicznym
- Instalacja elektryczna - rozdział branża elektryczna,

## 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### Powierzchnia ,liczba kondygnacji, wysokość , kwalifikacje

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy                          | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia wewnętrzna                        | - 211 m <sup>2</sup>    |
| Kubatura                                       | - 1490,0 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                          | - 198,52m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita                         | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Długość budynku                                | - 20,36 m               |
| Szerokość                                      | - 13,76 m               |
| Wysokość od terenu                             | - 9,05 m                |
| Liczba kondygnacji nadziemnych                 | - 1                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych                 | - 0                     |
| Kwalifikacje wysokości budynku - budynek niski |                         |

### 13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH :

W budynku nie przewiduje się składowania bądź magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak: papier , kartony, wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) , pianki poliuretanowe w meblach,

### 13.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: wg postanowień zawartych w § 209 rozp. MI obiekt z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do klasy:

„D” ( budynek żłobka w chwili obecnej ma użytkową tylko jedną kondygnację .)

### 13.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH , KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:

Kategoria ZL II

Przewidywana liczba ludzi na poszczególnych kondygnacjach w budynkach:

- Zajęcia grupowe będą prowadzone w dwóch salach żłobka, różne grupy wiekowe po ok. 12 dzieci w grupie razem max. 24 dzieci
- Przewiduje się zatrudnienie ( opiekunki dzieci, dyrektor, pielęgniarka, pomoc kuchenna) ok. 7 osób :
- Razem do 31 osób

### 13.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE:

W obiekcie występuje jedna strefa pożarowa:

- ZL II

Parter podzielono na dwie strefy pożarowe. Oddzielono klatkę schodową o pozostałej części parteru.

### 13.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:

nie dotyczy

### 13.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:

Zgodnie z § 209 Rozporządzenia w Sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek powinien spełniać co najmniej klasę odporności pożarowej budynku „D”

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup> |                   |                     |                                          |                                   |                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> ,<br>2), | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> , | przekrycie dachu <sup>3)</sup> , |
| 1                                  | 2                                                            | 3                 | 4                   | 5                                        | 6                                 | 7                                |
| „D”                                | R 30                                                         | (-)               | RE I 30             | E I 30 (o↔i)                             | (-)                               | (-)                              |

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1[1].

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

**Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymaganie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).**

### **13.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM:**

W projektowanym obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

### **13.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:**

W budynku znajdować się będą osoby o ograniczonej możliwości poruszania się.  
Ewakuacja z pomieszczeń na parterze bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szer. 120 cm netto (min. szerokość skrzydła głównego drzwi zewnętrznych nie mniej niż 90 cm,

- a/ wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne bądź na zewnątrz budynku zamykane drzwiami,
- b/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- c/ szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie mniejsza niż 0,9 m,
- d/ drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, będą mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- e/ szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z korytarza na zewnątrz budynku nie będzie mniejsza niż 1,2 m w świetle,
- f/ szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 0,9 w świetle,
- g/ drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- h/ zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych,
- i/ szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 1,2 m – skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarz) nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające,

**j/** wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m

**k/** max. długość dojsć ewakuacyjnych nie przekroczy przy jednym dojeździe 10 m  
max. długość dojsć ewakuacyjnych nie przekroczy przy dwóch dojeźdach 40 m

**l/** oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polską Normą,

**m/** na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest. stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

**n/.** z pomieszczeń przeznaczonych na przebywanie powyżej 6 osób drzwi muszą otwierać się na zewnątrz pomieszczenia

### **13.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWczej, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ, KONTROLI DOSTĘPU;**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- odgromową w wykonaniu podstawowym,
- instalacja elektryczna wykonana zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09
- wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną,
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- W ścianach i stropach wydzielenia przeciwpożarowego zastosowane zostaną przepusty instalacyjne, które będą posiadały klasę odporności ogniowej EI równą klasie przegrody ogniowej.
- centralnego ogrzewania – kocioł na gaz płynny

### **13.11. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:**

a) instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru,

b) wyposażenie w gaśnice.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Gaśnice zostaną rozmieszczone tak, by odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m, z zachowaniem dostępu do gaśnicy o szerokości 1 m.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

c) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projekcie technicznym lub projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

### 13.12. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

#### - PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH:

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10dm<sup>3</sup>/s/

W okolicy budynku znajdować się będzie hydranty który powinien zapewnić należyta wydajność. Najbliższy hydrant będzie się znajdował na istniejącej sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 75m umieszczony na sieci o średnicy 110 mm.

**Wydajność hydrantów zostanie sprawdzona po zamontowaniu projektowanego hydrantu projektowanej sieci wodociągowej.**

#### - NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH:

Nie dotyczy

#### - INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ:

#### - DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH:

Nie dotyczy

### 13.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:

#### Odległość od obiektów sąsiadujących

Najbliższa **odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku handlowo-usługowego na działce sąsiedniej** od strony północno-wschodniej wynosić będzie ponad 20 m. Ściany projektowanego budynku wykonane będą z materiałów NRO. Minimalna odległość 8,0 m jest spełniona.

Najmniejsze odległości budynku od granicy działki wynosić będzie ponad 9,0 m.

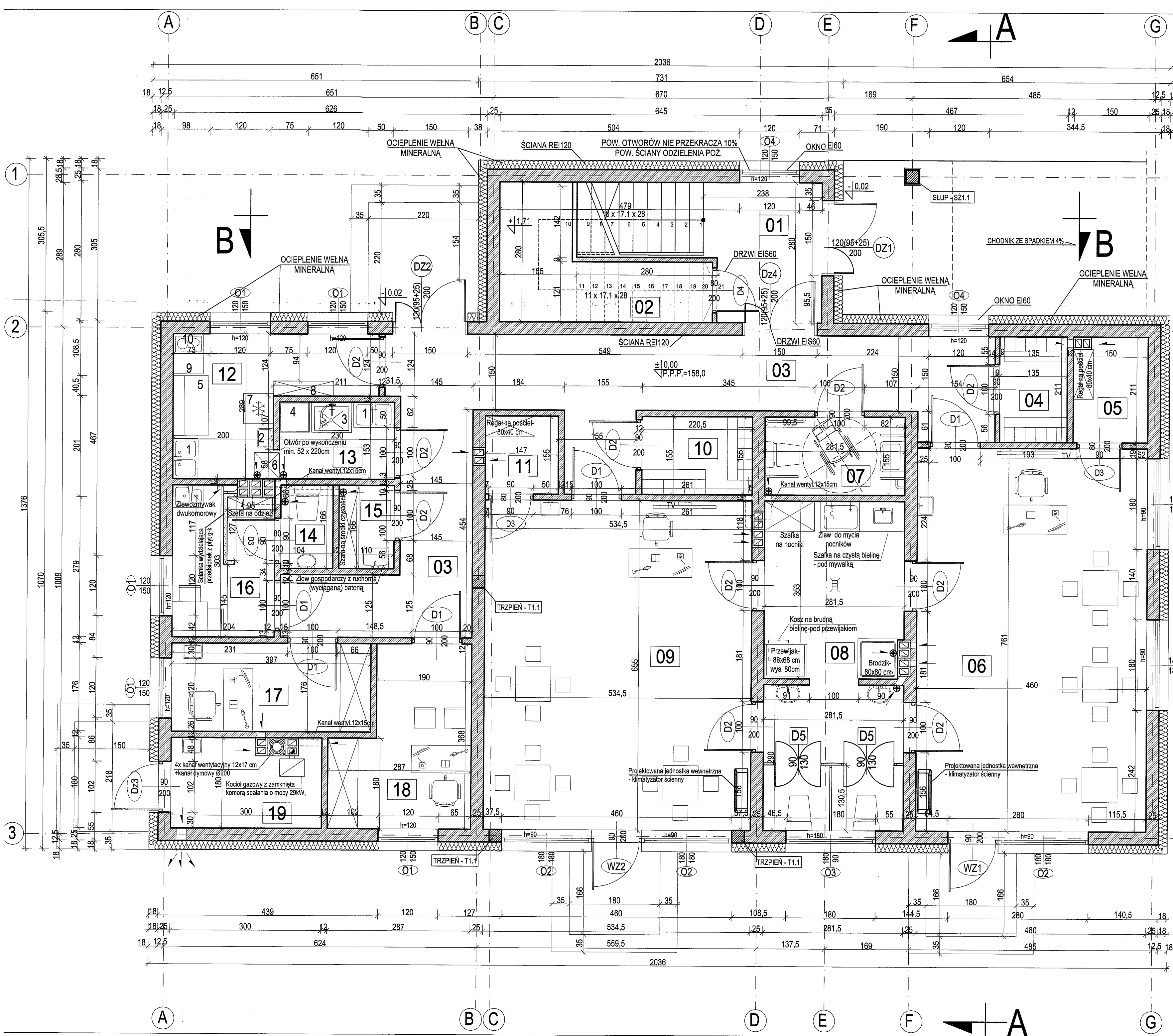
Najbliższa **odległość projektowanego budynku do istniejącego budynku mieszkalnego** na tej samej działce wynosić będzie ponad 5,2 m. Ścianę projektowanego budynku skierowaną w jego stronę zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego o klasie REI120, dodatkowo w tej ścianie zaprojektowano otwory okienne z oknami o klasie EI60, docieplenie tej ściany zaprojektowano z wełny mineralnej.

Łączna powierzchnia otworów okiennych klasy EI60 nie przekracza 10% powierzchni ściany oddzielenia pożarowego.

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

### 11.13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART.6C, PKT 1 LUB 2 USTAWY Z 24.08.1991R O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM:

Nie dotyczy



| Zestawienie projektowanej powierzchni |                                   |              |                     |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|
| Numer                                 | Nazwa                             | Powierzchnia | Materiał            |
| 01                                    | Wiatrołap + klatka sch.           | 17.80 m²     | Gres antypoślizgowy |
| 02                                    | Wózkownia                         | 7.50 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 03                                    | Komunikacja                       | 30.50 m²     | Gres antypoślizgowy |
| 04                                    | Aneks szatniowy                   | 2.75 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 05                                    | Magazynek leżaków                 | 3.00 m²      | Panele              |
| 06                                    | Sala żłobek                       | 34.64 m²     | Panele              |
| 07                                    | WC                                | 4.15 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 08                                    | Łazienka                          | 17.56 m²     | Gres antypoślizgowy |
| 09                                    | Sala żłobek                       | 34.65 m²     | Panele              |
| 010                                   | Aneks szatniowy                   | 3.30 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 011                                   | Magazynek leżaków                 | 2.18 m²      | Panele              |
| 012                                   | Przymywanie posiłków              | 8.05 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 013                                   | Zmywalnia                         | 3.33 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 014                                   | WC dla pracowników                | 1.60 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 015                                   | Pomieszczenie na środki czystości | 1.70 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 016                                   | Pom. socjalne opiekunów           | 5.62 m²      | Gres antypoślizgowy |
| 017                                   | Gabinet pielęgniarstwa            | 5.50 m²      | Panele              |
| 018                                   | Pokój Dyrektora                   | 8.53 m²      | Panele              |
| 019                                   | Kotłownia na gaz płynny           | 4.83 m²      | Gres techniczny     |
| RAZEM:                                |                                   | 198.52 m²    |                     |

Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

- WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA NR 12, 13
- Zlewozmywak 2-komorowy na szafce 80x50x85 cm
  - Umywalka
  - Zlew basen 1-komorowy 80x50x85 cm
  - Zmywarka
  - Zestaw Stół roboczy z nadstawką - 120 x 70 cm - stal nierdzewna
  - Szafa przelotowa 50x50x180 cm
  - Chłodziarka 60x60x185 cm
  - Regał 120x30x180 cm
  - Szafka z blatem 80x60 cm
  - Płyta indukcyjna dwupunktowa o moc. min. 3000W
- Rzut rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi
  - Przed zamówieniem stolarki i ślusarki wymiary otworów sprawdzić na budowie.
  - Dziewięć ewakuacyjne dwuskrzydłowe po otwarciu jednego skrzydła muszą posiadać światło przejścia szerokości min. 90cm
  - Przejsia technologiczne instalacji sanitarnej i elektrycznej wykonać wg. proj. branżowych.
  - Przejsia instalacyjne do wydzielonych stref p.poż. REI 120
  - Każda aranżacja wnętrza musi być uzgodniona z urzędem lokalnym obowiązujących przepisów p.poż.
  - W zakresie nie objętym opracowaniem projektowym obowiązują przepisy techniczno-budowlane, zasady wiedzy inżynierskiej oraz uregulowania ujęte w Polskich Normach.
  - Wykonawcy i podwykonawcy zobowiązani są do sprawdzenia projektu a w szczególności wymiarów przed przystąpieniem do prac budowlanych
- UWAGA: wentylację w sanitariatach zaopatrzyć w wentylatory sprzężone z oświetleniem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ŁAZ-PROJEKT**

- USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ -

TRZESZYN 14C 39-331 CHORZELÓW  
tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO**  
W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka  
Akademia Wpływ Niezwykły w Gąwłuszowicach  
JEDN. EWD. 181104.2 GAWŁUSZOWICE  
OBREB: 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528

INWESTOR

**GMINA GAWŁUSZOWICE**  
GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE

|              |            |          |
|--------------|------------|----------|
| BRANŻA       | NR RYSUNKU | SKALA    |
| ARCHITEKTURA |            | A-1 1:50 |

NAZWA RYSUNKU

**RZUT PARTERU**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

|                        |  |        |
|------------------------|--|--------|
| OPRACOWAŁ              |  | PODPIS |
| mgr inż. KRYSZTIAN ŁAZ |  |        |

|                                |                                                                                     |        |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PROJEKTOWAŁ                    | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                | PODPIS |
| mgr inż. arch. SEBASTIAN PIKOR | Upř. budowlane w specjalności architektura do projektowania bez ograniczeń MA/11/21 |        |

|                               |                                                                                           |        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| SPRAWDZIŁ                     | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                      | PODPIS |
| mgr inż. arch. BARTOSZ ŚWIECH | Upř. budowlane w specjalności architektura do projektowania bez ograniczeń 159/LBOKK/2015 |        |

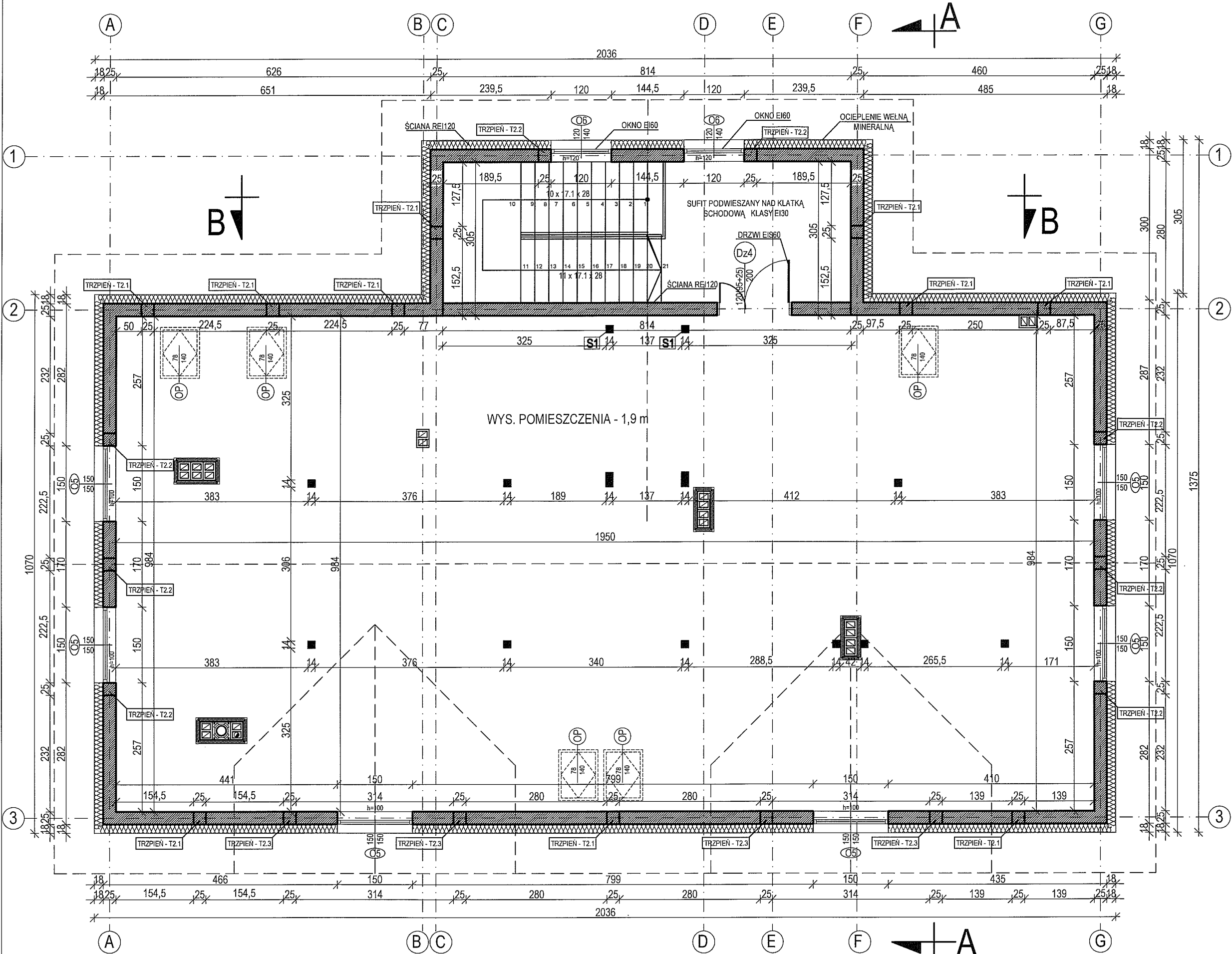
DATA

LIPIEC 2025

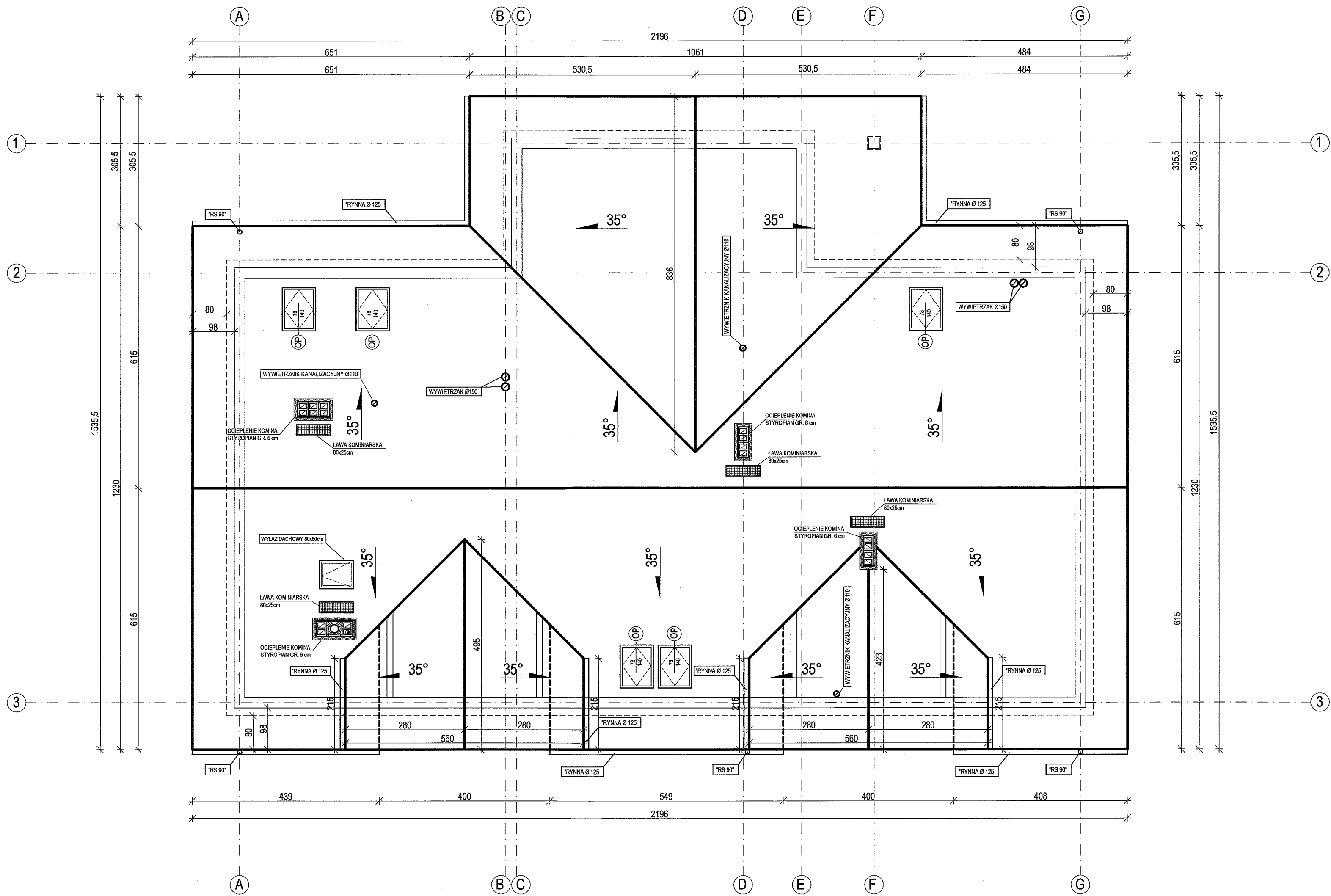
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
Adam Świech  
39-100 Ropczyce, ul. Wyspiańskiego 4  
NIP 818-123-40-29

UZGODNIONO POD WZGLĘDEM WYMAGANIA  
HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH  
BEZ ZASTRZEŻEN (Z ZAŚWIADCZENIEM)

DATA 2025.07.07 OPINI  
mgr inż. WACŁAW TOBIASZ  
Rzecznik ds. Sanitarno-Higienicznych  
upr. Nr 68-BPIO/24  
w zakr. budownictwa przemysłowego i usługowego  
19-124 i 125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-



|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |        |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                           |                                                                                                         |        |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ -                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |        |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                      |                                                                                                         |        |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |        |
| BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka<br>„Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach<br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBREB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                         |        |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |        |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |        |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                             | NR RYSUNKU                                                                                              | SKALA  |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                       | A-2                                                                                                     | 1:75   |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |        |
| RZUT STRYCHU                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |        |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |        |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         | PODPIS |
| mgr inż.<br>KRYSZTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |        |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                        | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                                   | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                  | Upr. budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń<br>MA/113/21      |        |
| SPRAWDZIŁ                                                                                                                                                                                                                          | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                                   | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIECH                                                                                                                                                                                                   | Upr. budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |        |
| DATA                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |        |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |        |



\*RS 90° RURA SPUSTOWA Ø 90mm

35° = 70%

POWIERZCHNIA DACHU - 375 m<sup>2</sup>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ŁAZ-PROJEKT

- USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ -

TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW  
tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO  
W RAMACH ZADANIA PN: *Utworzenie Gminnego Żłobka*  
*„Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach*  
JEDN. EWID. 181104\_2 GAWŁUSZOWICE,  
OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528

INWESTOR

GMINA GAWŁUSZOWICE  
GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE

|              |            |       |
|--------------|------------|-------|
| BRANŻA       | NR RYSUNKU | SKALA |
| ARCHITEKTURA | A-3        | 1:75  |

NAZWA RYSUNKU

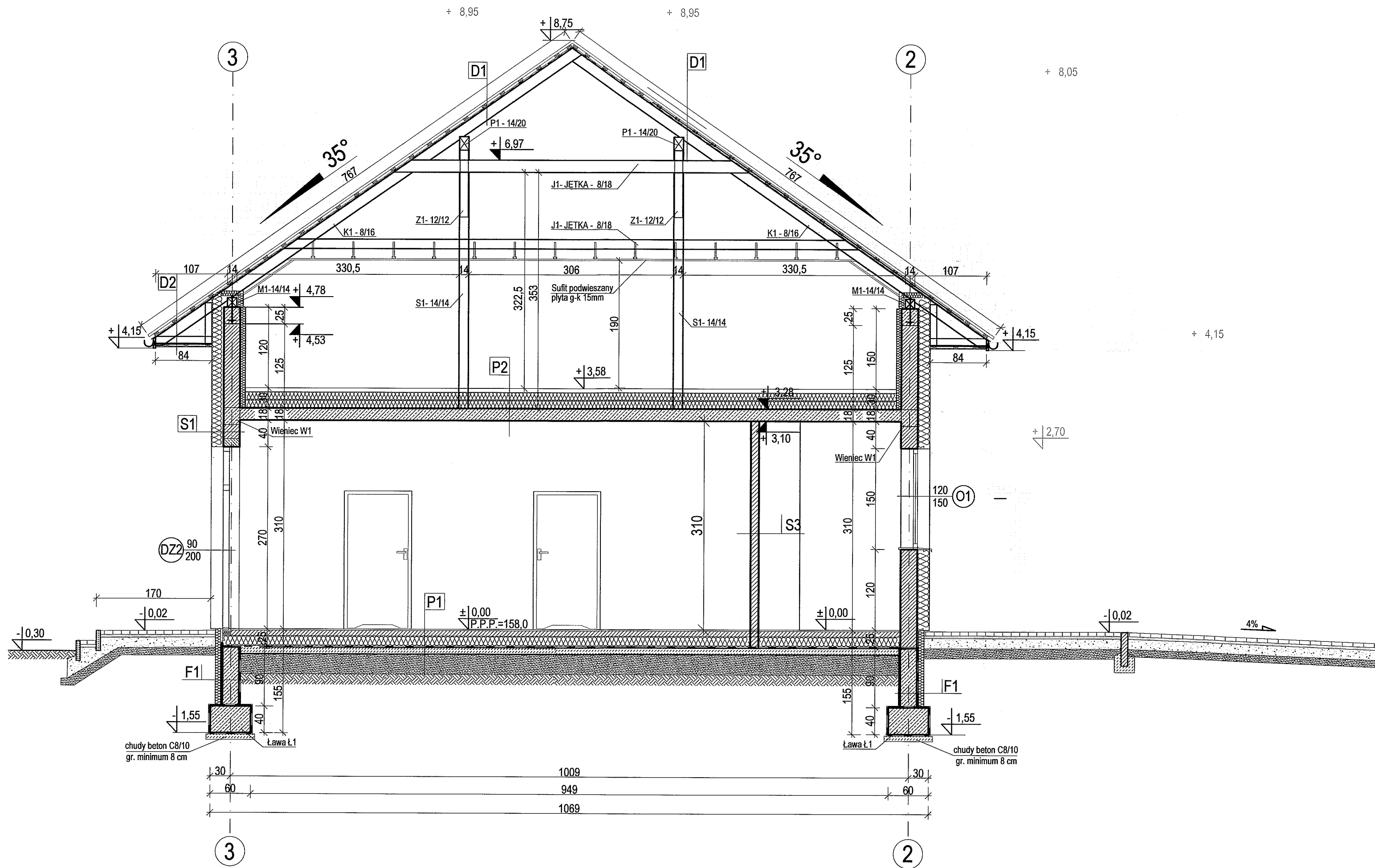
RZUT DACHU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| OPRACOWAŁ                         |                                                                                                   | PODPIS |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| mgr inż.<br>KRYSZTIAN ŁAZ         |                                                                                                   |        |
| PROJEKTOWAŁ                       | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                              | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR | Upr. budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>MA/113/21      |        |
| SPRAWDZIŁ                         | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                              | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIECH  | Upr. budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |        |

DATA

LIPIEC 2025



|    |                          |
|----|--------------------------|
| D1 | DACH                     |
|    | BLACHODACHÓWKA           |
|    | ŁATY 3,5/7 cm            |
|    | KONTRŁATY                |
|    | FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA |
|    | (WIATROIZOLACJA)         |
|    | KROKIEW 8x16 cm          |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| D2 | DACH - OKAPY                   |
|    | BLACHODACHÓWKA                 |
|    | ŁATY 3,5x7 cm                  |
|    | KONTRŁATY                      |
|    | FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA       |
|    | KROKIEW 8x16 cm                |
|    | PODKONSTRUKCJA Z DESEK 3x10 cm |
|    | BLACHA TRAPEZOWA T-7           |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| P1 | PODŁOGA NA GRUNCIE                   |
|    | GRES/TERAKOTA/PARKIET/PANELE - 2 cm  |
|    | WYLEWKA CEMENTOWA - 7-8 cm           |
|    | ZBROJONA SIATKA Fi 4,5 CO 15 cm      |
|    | WZMOCNIONA WŁUKNEM POLIPROPYLENOWYM  |
|    | STYROPIAN EPS 100-032 (FS20) - 15 cm |
|    | FOLIA HYDROIZOLACYJNA                |
|    | PODKŁAD BETONOWY C12/15 - 10 cm      |
|    | PODSYPKA PIASKOWA - 30 cm            |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| P2 | STROP NAD PARTEREM                   |
|    | WYLEWKA CEMENTOWA - 6 cm             |
|    | STYROPIAN EPS 100-032 (FS20) - 24 cm |
|    | FOLIA PAROIZOLACYJNA PE              |
|    | STROP - PŁYTA ŻELBETOWA - 18cm       |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm              |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| F1 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA     |
|    | FOLIA KUBELKOWA         |
|    | STYROPIAN XPS - 10 cm   |
|    | 2x DYSPERBIT            |
|    | ŚCIANA BETONOWA - 25 cm |
|    | 2x DYSPERBIT            |

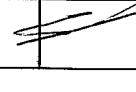
|    |                         |
|----|-------------------------|
| F2 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA     |
|    | 2x DYSPERBIT            |
|    | ŚCIANA BETONOWA - 25 cm |
|    | 2x DYSPERBIT            |

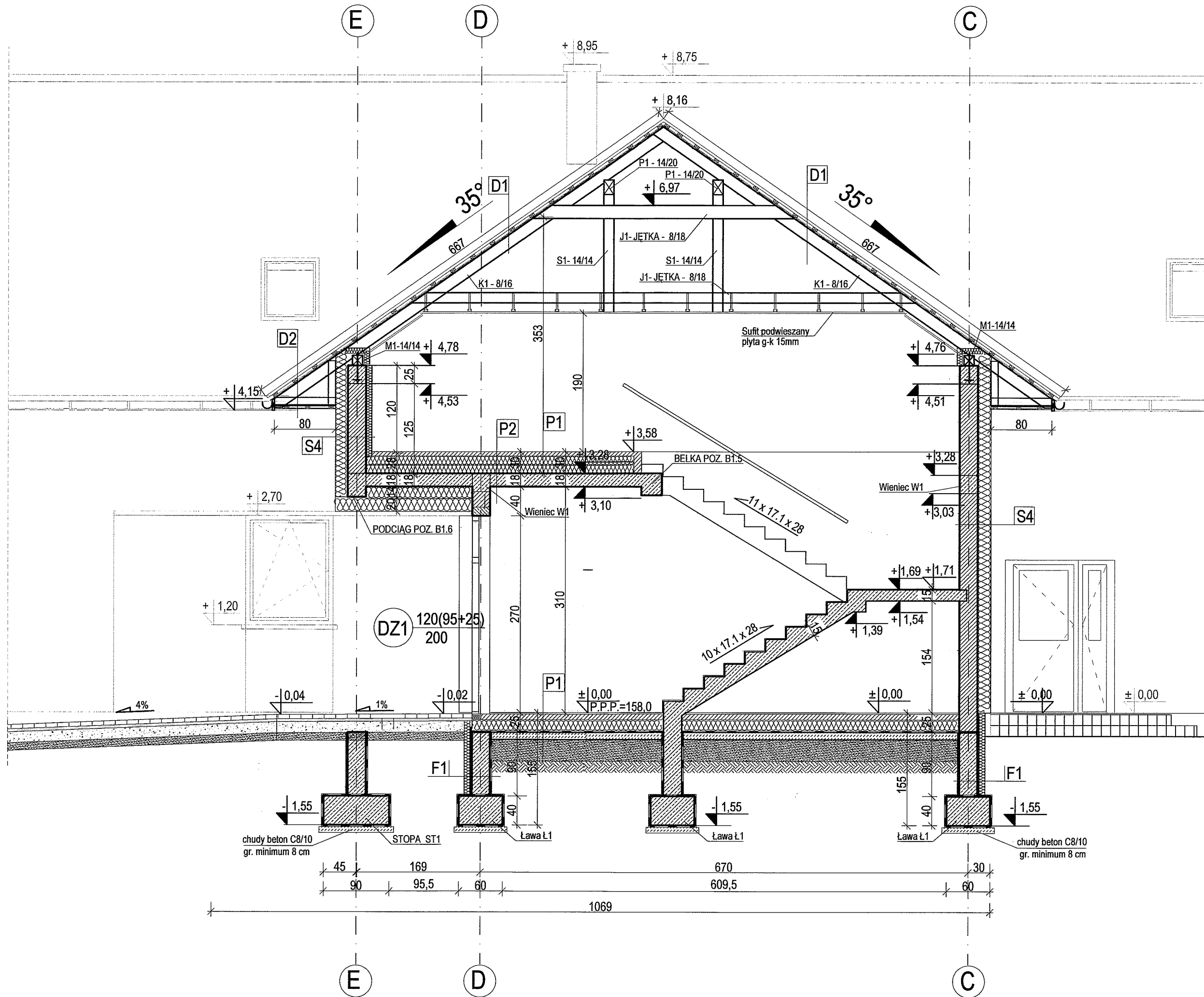
|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| S1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA                   |
|    | TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY          |
|    | STYROPIAN EPS 80-030 (FS15) - 18 cm |
|    | PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm           |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm             |

|    |                           |
|----|---------------------------|
| S2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA         |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm   |
|    | PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm   |

|    |                           |
|----|---------------------------|
| S3 | ŚCIANA DZIAŁOWA           |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm   |
|    | PUSTAK CERAMICZNY - 12 cm |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm   |

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| S4 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA<br>P.POŻ. REI120 |
|    | TYNK SYLIKONOWY NA SIATCE          |
|    | WEŁNA MINERALNA - 18 cm            |
|    | PUSTAK CERAMICZNY                  |
|    | P+W 250x373x238 mm                 |
|    | TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm              |
|    | GLĄDZ GIPSOWA                      |

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                                       |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                                   |                                                                                                          |                                                                                       |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                       |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZEŁÓW<br>tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                       |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO</b><br>W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka<br>„Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach<br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                          |                                                                                       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>GMINA GAWŁUSZOWICE</b><br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                       |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                                    | NR RYSUNKU                                                                                               | SKALA                                                                                 |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                              | A-4                                                                                                      | 1:50                                                                                  |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>PRZĘKRÓJ A-A</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |                                                                                       |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                                                                                       |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KRYSTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                       |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                               | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                                    | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                         | Upr. budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br><b>MA/113/21</b>      |  |
| SPRAWDZIŁ                                                                                                                                                                                                                                 | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                                    | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIECH                                                                                                                                                                                                          | Upr. budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br><b>139/LBOKK/2015</b> |  |
| DATA                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                                       |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                       |



|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| D1 | DACH                                      |
|    | BLACHODACHÓWKA                            |
|    | ŁATY 3,5/7 cm                             |
|    | KONTRŁATY                                 |
|    | FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA (WIATROIZOLACJA) |
|    | KROKIEW 8x16 cm                           |

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| D2 | DACH - OKAPY                   |
|    | BLACHODACHÓWKA                 |
|    | ŁATY 3,5x7 cm                  |
|    | KONTRŁATY                      |
|    | FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA       |
|    | KROKIEW 8x16 cm                |
|    | PODKONSTRUKCJA Z DESEK 3x10 cm |
|    | BLACHA TRAPEZOWA T-7           |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| P1 | PODŁOGA NA GRUNCIE                   |
|    | GRES/TERAKOTA/PARKIET/PANELE - 2 cm  |
|    | WYLEWKA CEMENTOWA - 7-8 cm           |
|    | ZBROJONA SIATKA FI 4,5 CO 15 cm      |
|    | WZMOCNIONA WŁUKNEM POLIPROPYLENOWYM  |
|    | STYROPIAN EPS 100-038 (FS20) - 15 cm |
|    | FOLIA HYDROIZOLACYJNA                |
|    | PODKŁAD BETONOWY C12/15 - 10 cm      |
|    | PODSYPKA PIASKOWA - 30 cm            |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| P2 | STROP NAD PARTEREM                   |
|    | WYLEWKA CEMENTOWA - 6 cm             |
|    | STYROPIAN EPS 100-032 (FS20) - 24 cm |
|    | FOLIA PAROIZOLACYJNA PE              |
|    | STROP - PŁYTA ŻELBETOWA - 18cm       |
|    | TYNK CEM.-WAP. - 1,5 cm              |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| F1 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA     |
|    | FOLIA KUBEŁKOWA         |
|    | STYROPIAN XPS - 10 cm   |
|    | 2x DYSPERBIT            |
|    | ŚCIANA BETONOWA - 25 cm |
|    | 2x DYSPERBIT            |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| F2 | ŚCIANA FUNDAMENTOWA     |
|    | 2x DYSPERBIT            |
|    | ŚCIANA BETONOWA - 25 cm |
|    | 2x DYSPERBIT            |

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| S1 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA                   |
|    | TYNK SILIKONOWO-SILIKATOWY          |
|    | STYROPIAN EPS 80-030 (FS15) - 18 cm |
|    | PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm           |
|    | TYNK CEM-WAP. - 1,5 cm              |

|    |                           |
|----|---------------------------|
| S2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA         |
|    | TYNK CEM-WAP. - 1,5 cm    |
|    | PUSTAK CERAMICZNY - 25 cm |
|    | TYNK CEM-WAP. - 1,5 cm    |

|    |                           |
|----|---------------------------|
| S3 | ŚCIANA DZIAŁOWA           |
|    | TYNK CEM-WAP. - 1,5 cm    |
|    | PUSTAK CERAMICZNY - 12 cm |
|    | TYNK CEM-WAP. - 1,5 cm    |

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| S4 | ŚCIANA ZEWNĘTRZNA<br>P.POŻ. REI120 |
|    | TYNK SYLIKONOWY NA SIATCE          |
|    | WĘŁNA MINERALNA - 18 cm            |
|    | PUSTAK CERAMICZNY                  |
|    | P+W 250x373x238 mm                 |
|    | TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm              |
|    | GŁADZ GIPSOWA                      |



USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ

TRZEŚN 14C 39-331 CHORZELÓW  
tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁÓBKĄ PUBLICZNEGO  
W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka  
„Akademia Wólka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach  
JEDN. EWID. 181104, 2 GAWŁUSZOWICE,  
OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528

INWESTOR

GMINA GAWŁUSZOWICE  
GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE

|              |            |       |
|--------------|------------|-------|
| BRANŻA       | NR RYSUNKU | SKALA |
| ARCHITEKTURA | A-5        | 1:50  |

NAZWA RYSUNKU

PRZEKRÓJ B-B

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

|           |  |        |
|-----------|--|--------|
| OPRACOWAŁ |  | PODPIS |
|-----------|--|--------|

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| mgr inż.<br>KRYSZTIAN ŁAZ |  |  |
|---------------------------|--|--|

|             |                      |        |
|-------------|----------------------|--------|
| PROJEKTOWAŁ | NR I SPEC. UPRAWNIEN | PODPIS |
|-------------|----------------------|--------|

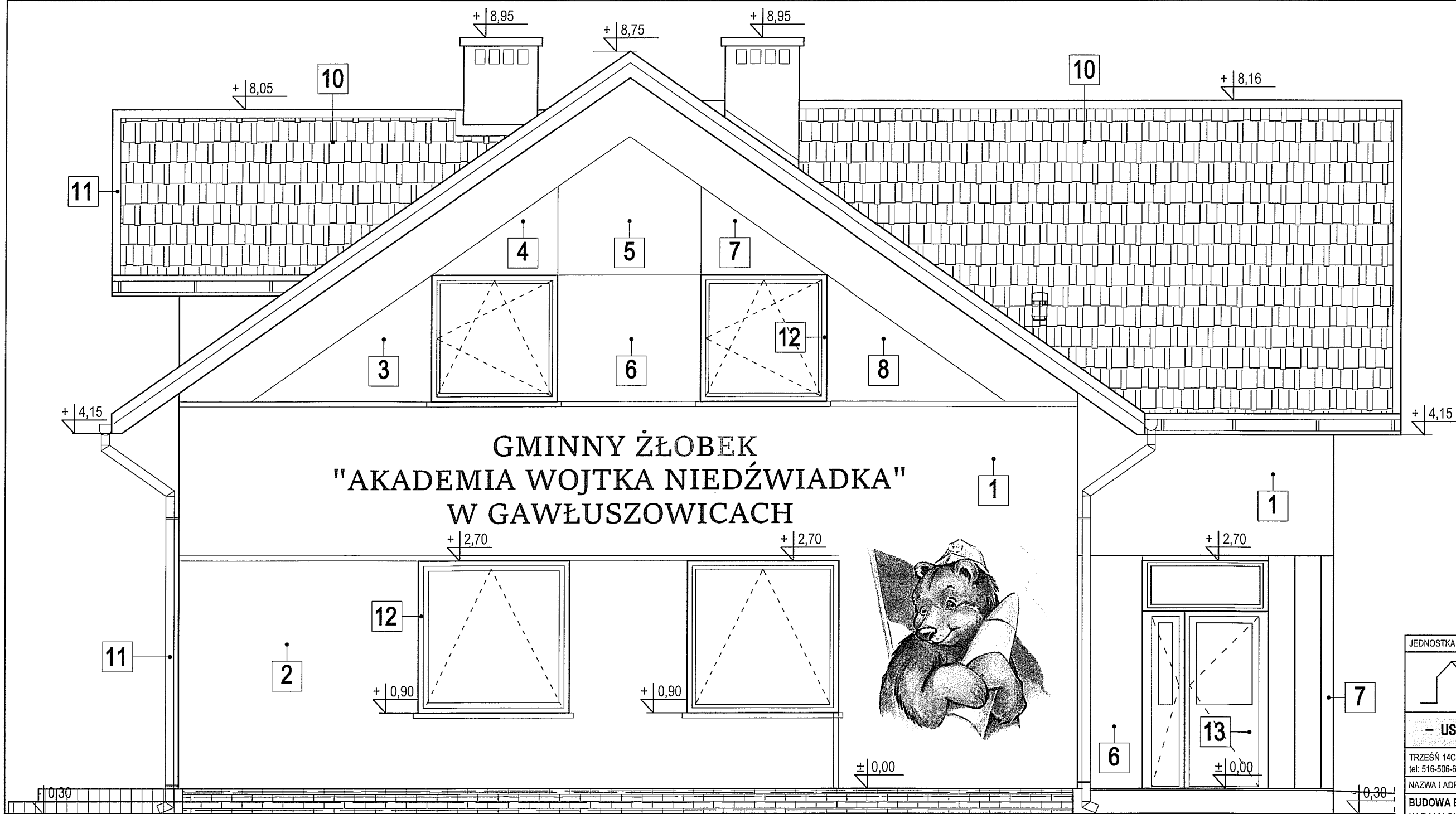
|                                   |                                                                                              |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>MA/113/21 |  |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|           |                      |        |
|-----------|----------------------|--------|
| SPRAWDZIŁ | NR I SPEC. UPRAWNIEN | PODPIS |
|-----------|----------------------|--------|

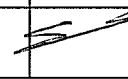
|                                  |                                                                                                   |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIECH | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

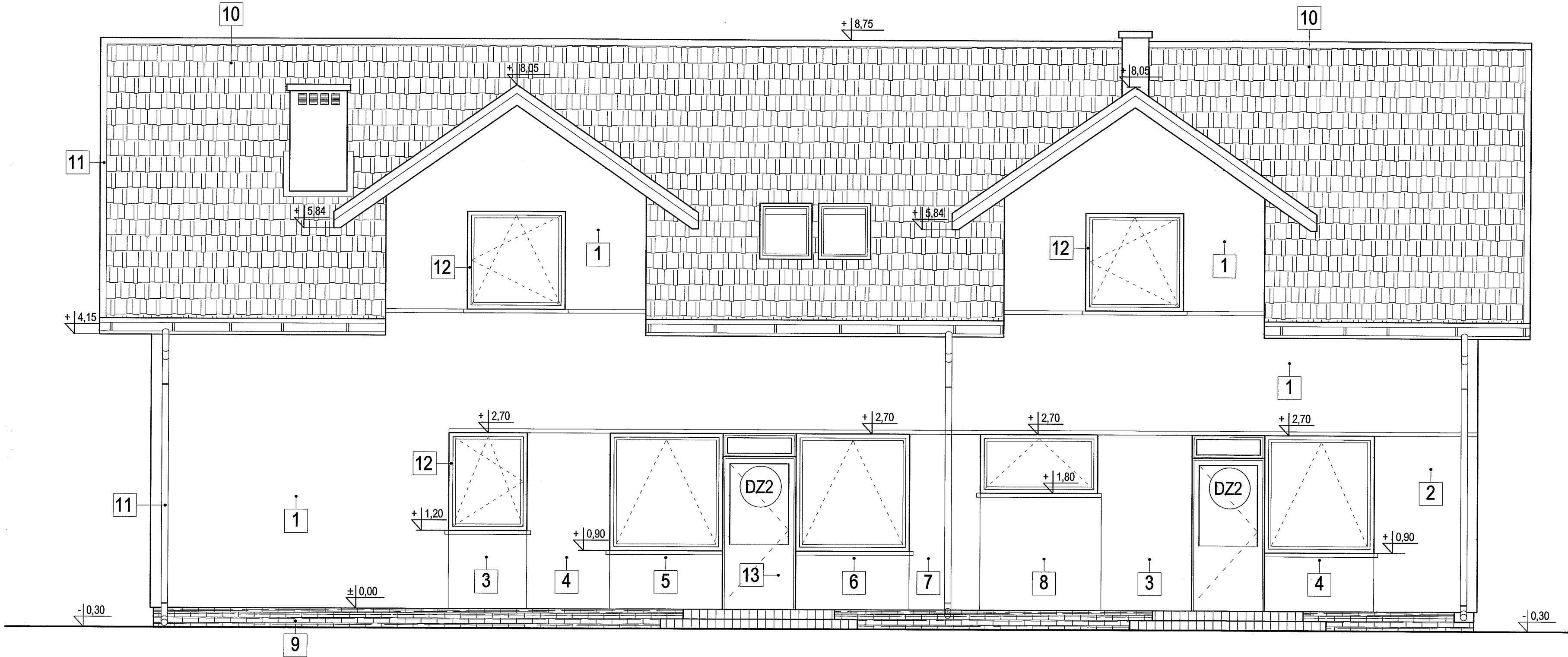
DATA

LIPIEC 2025



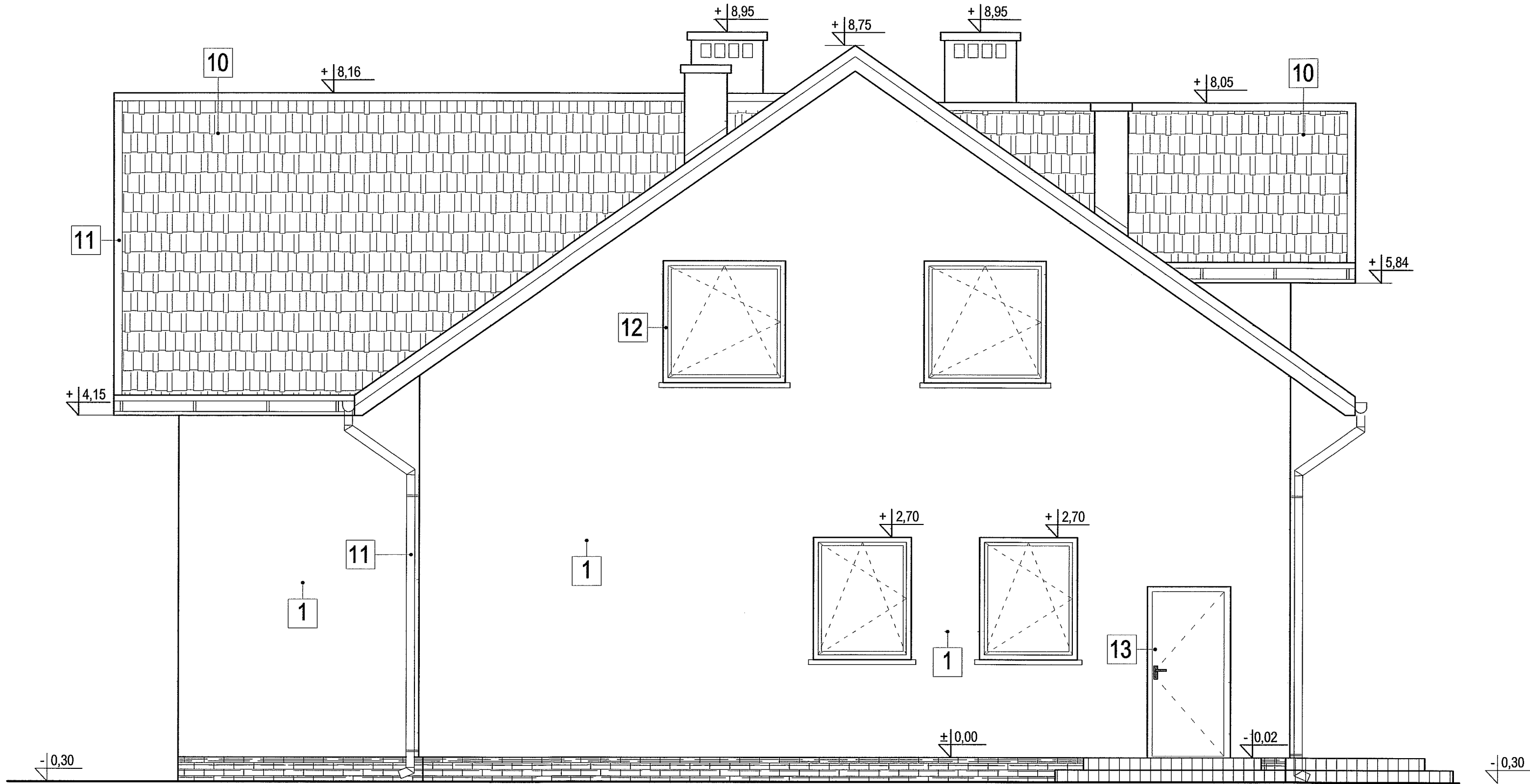
|    |                                             |                            |
|----|---------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | BIAŁY                      |
| 2  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | JASNY SZARY                |
| 3  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 020 50 58              |
| 4  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 200 60 40              |
| 5  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 160 70 45              |
| 6  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 020 70 30              |
| 7  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 070 80 60              |
| 8  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 050 60 70              |
| 9  | OKŁADZINA KAMIENNA                          | GRAFITOWY                  |
| 10 | BLACHODACHÓWKA                              | RAL 7040 - SZARY           |
| 11 | OBRÓBKI BLACHARSKIE / RYNNY / RURY SPUSTOWE | RAL 7040 - SZARY           |
| 12 | STOLARKA OKIENNA                            | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |
| 13 | STOLARKA DRZWIOWA                           | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                       |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| <b>- USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                       |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                                                                                       |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: <i>Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach</i><br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                   |                                                                                       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                       |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                                 | NR RYSUNKU                                                                                        | SKALA                                                                                 |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                           | A-6                                                                                               | 1:50                                                                                  |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                                                                                       |
| <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                                                       |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                                                       |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KRYSTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                            | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                             | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                      | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>MA/113/21      |  |
| SPRAWDZIŁ                                                                                                                                                                                                                              | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                             | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIĘCH                                                                                                                                                                                                       | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |  |
| DATA                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                       |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                       |

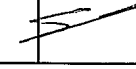


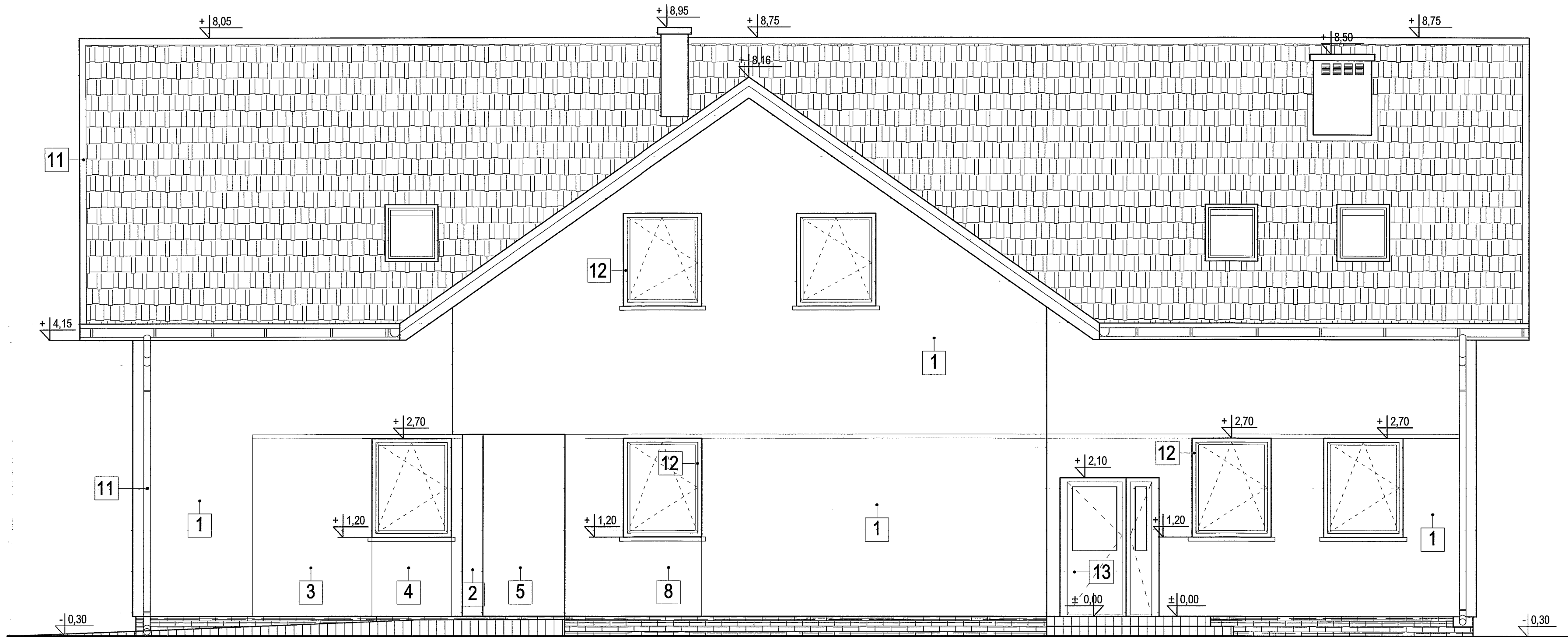
|    |                                             |                            |
|----|---------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | BIAŁY                      |
| 2  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | JASNY SZARY                |
| 3  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 020 50 58              |
| 4  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 200 60 40              |
| 5  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 160 70 45              |
| 6  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 020 70 30              |
| 7  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 070 80 60              |
| 8  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm              | RAL 050 60 70              |
| 9  | OKŁADZINA KAMIENNA                          | GRAFITOWY                  |
| 10 | BLACHODACHÓWKA                              | RAL 7040 - SZARY           |
| 11 | OBRÓBKI BLACHARSKIE / RYNNY / RURY SPUSTOWE | RAL 7040 - SZARY           |
| 12 | STOLARKA OKIENNA                            | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |
| 13 | STOLARKA DRZWIOWA                           | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |        |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                            |                                                                                                   |        |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSZTIAN ŁAZ -                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |        |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                      |                                                                                                   |        |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |        |
| BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁÓBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka<br>„Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach<br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBREB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                   |        |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                   |        |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |        |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                             | NR RYSUNKU                                                                                        | SKALA  |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                       | A-7                                                                                               | 1:50   |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |        |
| ELEWACJA POŁUDNIOWA                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |        |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                   |        |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   | PODPIS |
| mgr inż.<br>KRYSZTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |        |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                        | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                             | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                  | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>MA/113/21      |        |
| SPRAWDZIŁ                                                                                                                                                                                                                          | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                             | PODPIS |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIĘCH                                                                                                                                                                                                   | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |        |
| DATA                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |        |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |        |



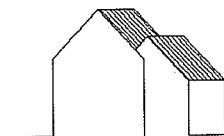
|    |                                                |                            |
|----|------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | BIAŁY                      |
| 2  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | JASNY SZARY                |
| 3  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 020 50 58              |
| 4  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 200 60 40              |
| 5  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 160 70 45              |
| 6  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 020 70 30              |
| 7  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 070 80 60              |
| 8  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 050 60 70              |
| 9  | OKŁADZINA KAMIENNA                             | GRAFITOWY                  |
| 10 | BLACHODACHÓWKA                                 | RAL 7040 - SZARY           |
| 11 | OBRÓBKI BLACHARSKIE / RYNNY / RURY<br>SPUSTOWE | RAL 7040 - SZARY           |
| 12 | STOLARKA OKIENNA                               | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |
| 13 | STOLARKA DRZWIOWA                              | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                       |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                                                       |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                       |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                                                                                       |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: <i>Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach</i><br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBREB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                   |                                                                                       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                       |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                                 | NR RYSUNKU                                                                                        | SKALA                                                                                 |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                           | A-8                                                                                               | 1:50                                                                                  |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |                                                                                       |
| ELEWACJA ZACHODNIA                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                       |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                                                       |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KRYSTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |                                                                                       |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                            | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                             | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                      | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>MA/113/21      |  |
| SPRAWDZIŁ                                                                                                                                                                                                                              | NR I SPEC. UPRAWNIENI                                                                             | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIECH                                                                                                                                                                                                       | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |  |
| DATA                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                                                                       |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |                                                                                       |



|    |                                                |                            |
|----|------------------------------------------------|----------------------------|
| 1  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | BIAŁY                      |
| 2  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | JASNY SZARY                |
| 3  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 020 50 58              |
| 4  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 200 60 40              |
| 5  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 160 70 45              |
| 6  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 020 70 30              |
| 7  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 070 80 60              |
| 8  | TYNK SILIKONOWY BARANEK 1,5 mm                 | RAL 050 60 70              |
| 9  | OKŁADZINA KAMIENNA                             | GRAFITOWY                  |
| 10 | BLACHODACHÓWKA                                 | RAL 7040 - SZARY           |
| 11 | OBRÓBKI BLACHARSKIE / RYNNY / RURY<br>SPUSTOWE | RAL 7040 - SZARY           |
| 12 | STOLARKA OKIENNA                               | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |
| 13 | STOLARKA DRZWIOWA                              | DREWNOPODOBNE - WINCHESTER |

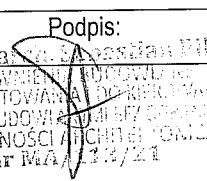
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |                                                                                       |
|  <b>ŁAZ-PROJEKT</b>                                                                                                                            |                                                                                                         |                                                                                       |
| - USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ -                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |                                                                                       |
| TRZEŚŃ 14C 39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516-506-690 e-mail: krystianlaz@gmail.com                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                                                       |
| NAZWA I ADRES INWESTYCJI                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                       |
| BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO<br>W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka<br>„Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach<br>JEDN. EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,<br>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528 |                                                                                                         |                                                                                       |
| INWESTOR                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                       |
| GMINA GAWŁUSZOWICE<br>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                       |
| BRANŻA                                                                                                                                                                                                                             | NR RYSUNKU                                                                                              | SKALA                                                                                 |
| ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                       | A-9                                                                                                     | 1:50                                                                                  |
| NAZWA RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |                                                                                       |
| ELEWACJA PÓŁNOCNA                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                       |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                       |
| OPRACOWAŁ                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         | PODPIS                                                                                |
| mgr inż.<br>KRYSTIAN ŁAZ                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                       |
| PROJEKTOWAŁ                                                                                                                                                                                                                        | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                                    | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>SEBASTIAN PIKOR                                                                                                                                                                                                  | Upr. budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń<br>MA/113/21      |  |
| SPRAWDZIŁ                                                                                                                                                                                                                          | NR I SPEC. UPRAWNIEN                                                                                    | PODPIS                                                                                |
| mgr inż. arch.<br>BARTOSZ ŚWIĘCH                                                                                                                                                                                                   | Upr. budowlane w specjalności<br>architektonicznej do projektowania<br>bez ograniczeń<br>139/LBOKK/2015 |  |
| DATA                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |                                                                                       |
| LIPIEC 2025                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |                                                                                       |

|                                                                                   |                                                                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA                                                              |                                                                                                           | STAROSTWO POWIATOWE<br>w Mielcu |
|  | <b>ŁAZ-PROJEKT</b><br>TRZEŚŃ 14C<br>39-331 CHORZELÓW<br>tel: 516 506 690<br>e-mail: krystianlaz@gmail.com |                                 |
|                                                                                   | – USŁUGI PROJEKTOWE KRYSTIAN ŁAZ –                                                                        |                                 |

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU BUDOWLANEGO KTÓREGO STRONA TYTUŁOWA DOTYCZY:

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:<br><b>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO - ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach</b> |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:<br><b>OBRĘB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528, 533</b><br><b>JEDNOSTKA EWID. 181104_2 GAWŁUSZOWICE,</b><br>KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>IX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:<br><b>IDENTYFIKATOR DZ. EWID: 181104_2.0030.528, 181104_2.0030.533</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:<br><b>GMINA GAWŁUSZOWICE</b><br><b>GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Data opracowania oraz imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ZESPÓŁ AUTORSKI:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Imię i nazwisko:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Specj. i nr upr. bud.                                                                               | Data:              | Podpis:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PROJEKTANT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>BRANŻA - ARCHITEKTURA</b>                                                                        | <b>LIPIEC 2025</b> | <br>mgr inż. arch. Sebastian Pikor<br>UPRAWNIENIA BUDOWLANE<br>DO PROJEKTOWANIA I KONTROLA<br>ROBOTAMI BUDOWLANymi I WZGLĘDAMI<br>W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ<br>nr MA/113/21 |
| mgr inż. arch.<br><b>SEBASTIAN PIKOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń<br><b>MA/113/21</b> |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami): str. 2-5
- Uzgodnienie lokalizacji PGE str. 6

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtki Niedźwiadka” w Gawłuszowicach

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

OBREB : 0030 GAWŁUSZOWICE, DZ. NR 528, 533  
JEDNOSTKA EWID. 181104\_2 GAWŁUSZOWICE,

INWESTOR :

**GMINA GAWŁUSZOWICE**

GAWŁUSZOWICE 5a, 39-307 GAWŁUSZOWICE

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. **SEBASTIAN PIKOR**

ul. Chopina 2/61, 39-300 Mielec

Upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**MA/113/21**

mgr inż. arch. Sebastian Pikor  
UPRAWNIENIA WYDANE  
DO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANIAMI I KANALIZACJI  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DZ. NR 528/533/21

**LIPIEC 2025**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA** **I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT:**

Przedmiotem Inwestycji jest:

**BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ŻŁOBKA PUBLICZNEGO WRAZ Z  
INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI, PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, SZCZELNYM  
ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI KANALIZACJI  
SANITARNEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM INSTALACJI GAZOWEJ, ZIEMNYM ODCINKIEM  
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA**

PN: Utworzenie Gminnego Żłobka „Akademia Wojtka Niedźwiadka” w Gawłuszowicach

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Gawłuszowice, na części dz. nr **528**

Jednostka ewidencyjna : 181104\_2, obręb: 0030 Gawłuszowice.

Projektuje się budynek żłobka dwuoddziałowego z wewnętrznymi instalacjami i niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącz wodociągowy, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, ziemny odcinek instalacji gazu, ziemny odcinek instalacji elektroenergetycznej) komunikacją wewnętrzną oraz elementami małej architektury ”

Budynek jednokondygnacyjny parterowy, w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, strop płytowy monolityczny, dach wielospadowy o spadku 35°, konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

Budynek usytuowany jest w centralnej części terenu zainwestowania, w odległościach od granic zgodnych z warunkami technicznymi, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oraz przepisami odrębnymi.

Dane liczbowe:

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy          | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                       | - 1490,0 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa          | - 198,52 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita         | - 244,0 m <sup>2</sup>  |
| Długość budynku                | - 20,36 m               |
| Szerokość                      | - 13,76 m               |
| Wysokość od terenu             | - 9,05 m                |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | - 1                     |

### **3.2. Projektowane urządzenia budowlane:**

3.2.1 Projektowany przyłącz wody– DN40x3,7 PE/DN40x3,7 PE,

3.2.2 Projektowany szczelny zbiornik na ścieki

3.2.3 Projektowany ziemny odcinek instalacji gazowej, podłączenie od budynku do istniejącej butli z gazem LPG

3.2.4 Projektowany ziemny odcinek instalacji elektroenergetycznej

ETAPY :

- wytyczenie geodezyjne
- roboty fundamentowe – stan “zero”,
- wykonanie podbudowy pod posadzkę
- roboty murowe
- wykonywanie stropu parteru oraz piętra
- montaż konstrukcji stalowej
- montaż obudowy i pokrycia dachowego
- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie ścian działowych
- roboty tynkarskie
- montaż instalacji wewnętrznych
- niwelacja i wykonanie placu manewrowym
- wykonanie dojeżdż i chodników
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

**2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Teren zainwestowania – to część dz. nr ewid. 528 jest własnością inwestora, jest to działka budowlana o klasoużytku B.

Na działce znajduje się istniejący budynek mieszkalny.

Do budynku mieszkalnego doprowadzone są media.

Teren przylega bezpośrednio granicą zachodnią do drogi publicznej kat. wojewódzkiej z której wykonany jest zjazd zwykły. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz teletechniczna.

**3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE  
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Na przedmiotowym terenie przebiega napowietrzna sieć średniego napięcia należy zachować odpowiednie odległości oraz szczególną ostrożność podczas prac montażowych w pobliżu sieci.

**4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

**SKALA I RODZAJ ZAGROŻEŃ**

Projektowany budynek mieszkalny jest typowym budynkiem gdzie nie występują specjalne zagrożenia BHP, przy realizacji obiektu będą występowały normalne – klasyczne zagrożenia.

Obiekt zostanie wykonany zgodnie z przepisami sztuki budowlanej.

Roboty powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz przepisami DPT.

Roboty zostaną również wykonane zgodnie ze specyfikacjami ITB.

W szczególności, należy dostosować roboty do :

- przepisów dotyczących jakości materiałów,
- warunków stosowania materiałów oraz sposób wykonania robót,
- zgodnie z obowiązującymi normami.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy są zawarte w przepisach i instrukcjach bezpiecznej pracy.

Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy powinien dopuścić na plac budowy jedynie majstrów i brygadzystów przeszkolonych w zakresie BHP.

Brygadzysta lub majster mają obowiązek przeszkolić w zakresie BHP na stanowiskach pracy pozostałych pracowników.

Podstawowe znaczenie dla prawidłowego kształtowania warunków pracy na budowie ma Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przez cały czas przebywania na terenie budowy pracownicy powinni używać kasku ochronnego i ochronnego obuwia. Prace na wysokości należy wykonywać ze specjalnie zmontowanych rusztowań lub z drabin przy nieco mniejszych wysokościach.

Podczas robót ziemnych należy pamiętać o zabezpieczeniu wykopów, specjalnym oznakowaniu i stworzeniu możliwości szybkiego opuszczenia wykopu przez osobę przebywającą w nim w razie zagrożenia oraz o stworzeniu możliwości swobodnego przejścia nad wykopem gdy szerokość wykopu wynosi co najmniej 40 cm.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

W przypadku gdy środki ochrony zbiorowej są niewystarczające, należy użyć środków ochrony indywidualnej (okulary, rękawice itp.) Pracodawca winien zapewnić środki ochrony indywidualnej zgodnie z ewentualnym ryzykiem na które są narażeni.

Do robót stwarzających ryzyko dla zdrowia pracowników należą prace:

- roboty niebezpieczne dla ciała (szlifowanie, używanie materiałów żrących, spawanie)- stosować zabezpieczenie : okulary, maskę, fartuch,
- roboty wykonywane w środowisku szkodliwym (kurz, gaz toksyczny)- stosować zabezpieczenie : maska , okulary,
- wszystkie roboty niebezpieczne dla rąk (zbrojenie, spawanie) – stosować zabezpieczenie: rękawce,
- wszystkie roboty o wysokim stopniu hałasu o nagłośnieniu 85 dBA (młot pneumatyczny, rozbijanie ścianek, szlifowanie kierowanie rżnięciem itp.) - stosować zabezpieczenie: słuchawki dźwiękoszczelne, ochronniki słuchu,
- wszystkie roboty wymagające przedłużonej pozycji kłęczącej (posadzkarz, hydraulik, izolator) – stosować zabezpieczenie : nakolanniki.

### **Organizacja pierwszej pomocy**

Powinna być przygotowana w taki sposób aby mogła być udzielona poszkodowanemu jak najszybciej i jak najskuteczniej przed przybyciem pogotowia ratunkowego.

Apteczka pierwszej pomocy powinna znajdować się w pomieszczeniu socjalnym dla pracowników.

Procedury wezwania pogotowia powinny być ustalona wcześniej z pogotowiem ratunkowym.

Każdy z pracowników zatrudnionych na budowie winien przejść w czasie szkolenia podstawowego lub okresowego szkolenie w zakresie udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku przy pracy.

W zakresie komunikacji i ewakuacji na wypadek pożaru lub wypadku przedmiotowy teren zainwestowania posiada dostępność komunikacyjną z drogą publiczną.



PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Mielec

39-300 Mielec, ul. Ducha Św. 6a

tel.: (+48 17) 749 7000

fax: (+48 17) 749 7001

e-mail: re02.or@pgedystrybucja.pl

Mielec, 28.07.2025 r.

L. dz. RE02/RM/TW/7/0816424KP25/w/

Egz. nr \_\_\_\_

**Gmina Gawłuszowice**  
**Gawłuszowice 5a**  
**39-307 Gawłuszowice**

**dotyczy: zaopiniowania lokalizacji budynku żłobka względem istniejącej linii napowietrznej nN  
0,4kV**

W odpowiedzi na pismo dotyczące zaopiniowania lokalizacji projektowanego budynku żłobka w miejscowości **Gawłuszowice dz. ewid. nr: 528** względem istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV zasilanej ze stacji Gawłuszowice 1 Rejon Energetyczny Mielec informuje, że uzgadnia przedmiotową lokalizację pod następującymi warunkami:

1. Zachować odległość poziomą min. **6m** od osi istniejącej linii napowietrznej na ww. działce względem najdalej wysuniętego elementu projektowanego budynku zgodnie z dostarczonym projektem zagospodarowania terenu.
2. Zapewnić swobodny dostęp do infrastruktury elektroenergetycznej na ww. działce dla obsługi PGE Dystrybucja S.A.
3. Ważność uzgodnienia się na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy zachować minimalną odległość 3 m (dla linii nN) w poziomie stanowiska pracy – urządzenia wraz z ładunkiem od skrajnego przewodu linii, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z dnia 19 marca 2003r.)

W przypadku braku możliwości zachowania bezpiecznych odległości istnieje możliwość wyłączenia linii nN – ze stosownym wnioskiem należy wystąpić do RE Mielec z wyprzedzeniem 14 dni. Wyłączenie wówczas jest odpłatne.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Rzeszów  
Rejon Energetyczny Mielec  
*[Podpis]*  
Z-ca Dyrektora  
Tomasz Patynek

podpis, pieczęć

**Załączniki:**

1. Klauzula RODO.

**Wykonano w 2 egzemplarzach:**

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RM-a/a

Wykonał: Tomasz Wójtowicz, tel: 177495912, e-mail: Wojtowicz.Tomasz@pgedystrybucja.pl

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY. KONTO BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JEROZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl