

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany pomiędzy gminą Gawłuszowice a osobami fizycznymi.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 czerwca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/100/2012 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 18 lipca 2012 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami,

w związku z podjętą uchwałą nr IV/29/2024 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 30 lipca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gawłuszowice i osób fizycznych położonych we wsi Młodochów zmienioną uchwałą nr V/33/2024 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 26 września 2024 roku w sprawie zmiany uchwały własnej nr IV/29/2024 Rady Gminy Gawłuszowice z dnia 30 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gawłuszowice i osób fizycznych położonych we wsi Młodochów.

1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Gawłuszowice

- nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M/00096102/9 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Młodochów tj.: działka nr 514/2 o pow. 0,0888 ha w obrębie geodezyjnym 0033 Młodochów, której właścicielem jest **Gmina Gawłuszowice**.

w zamian za:

2. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność osób fizycznych

- nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M/00019262/5 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Młodochów tj.: działka nr 512/2 o pow. 0,0903 ha oraz nieruchomość objęta księgą wieczystą KW TB1M00077583/5 Sądu Rejonowego w Mielcu położona w miejscowości Młodochów tj.: działka nr 513/4 o pow. 0,0467 ha w obrębie geodezyjnym 0033 Młodochów, których właścicielem są **osoby fizyczne**.

3. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Gawłuszowice a osobami fizycznymi.

Zgodnie z obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany **Gmina Gawłuszowice** przekaze **osobie fizycznej** ze swego zasobu działkę działka nr 514/2 o pow. 0,0888 ha (**łącznie 0,0888 ha**).

W zamian **osoby fizyczne** przekażą na rzecz Gminy Gawłuszowice działki: działka nr 512/2 o pow. 0,0903 ha oraz nr 513/4 o pow. 0,0467 ha (**łącznie 0,1370 ha**).

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gawłuszowice:

- działka nr 514/2 - częściowo **M** – zabudowa mieszkaniowa, **RR** – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo **RL** – dolesienia,
- działka nr 512/2 - częściowo **M** – zabudowa mieszkaniowa, **RR** – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo **RL** – dolesienia,
- działka 513/4 - RPU - częściowo **RL** – dolesienia oraz **LS** – lasy.

5. Rozliczenie kosztów zamiany:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka: nr o pow. **0,0888 ha** położona w obrębie 0033 Młodochów, stanowiąca własność Gminy Gawłuszowice została wyceniona na kwotę:

4 591,00 zł.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki: nr 512/2 oraz nr 513/4 o łącznej pow. **0,1370 ha** położone w obrębie 0033 Młodochów, stanowiące własność osób fizycznych zostały razem wycenione na kwotę:

7 083,00 zł.

Strony zgodnie ustaliły, że zamiana działek następuje bez dopłaty. Wartość zamienianych działek różni się o kwotę **2492,00 zł.** Podobnie powierzchnia zamienianych nieruchomości różni się o pow. **0,0482 ha.**

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości poniosą Strony po połowie (opłaty notarialne i sądowe).

Wywieszono w dniu: 06 maja 2025r.

Zdjęto w dniu:

Wójt Gminy Gawłuszowice
Bogusław Wojnarowski

Niniejszy wykaz wywieszony będzie :

- na stronie internetowej oraz stronie BIP Urzędu Gminy Gawłuszowice,
- w siedzibie Urzędu Gminy Gawłuszowice,
- na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Gawłuszowice.