***Załącznik nr 7 do SWZ***

# UMOWA nr GG.271.4.2024.AZ– Projekt

zawarta w dniu: .......................................... 2024 r. w Gawłuszowicach pomiędzy:

Gminą Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice, NIP 817-19-86-176, Regon 690581904

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Bogusław Wojnarowski – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lucyny Pieróg

a:

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

……… z siedzibą w ...…… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...………, NIP ……………….., REGON …………….., reprezentowaną przez .......... /reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem …………, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „……………” z siedzibą w ………… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

\*w przypadku spółki cywilnej

1. Panią/Panem …………, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „……………” z siedzibą w ………… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON ………….

2. Panią/Panem …………, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „……………” z siedzibą w ………… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON ………….

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ................................ posiadającej NIP:..........................., REGON: ..........................., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

\*w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1. ……… z siedzibą w ...…… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ...………, NIP ……………….., REGON …………….., reprezentowaną przez .......... /reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. Panią/Panem ………………, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „………………” z siedzibą w ………… (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ……………, REGON ………….,

działającymi jako konsorcjum ...............................(pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego – reprezentowanymi przez ............................................ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr .....… z dnia ........................................] zwanymi dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na roboty budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy jest realizowane w ramach projektu pt.: **„Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii” w formule zaprojektuj i wybuduj**

**§ 1**

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii” w formule zaprojektuj i wybuduj** określone w Specyfikacji Warunkach Zamówienia (SWZ) oraz w Ofercie Wykonawcy.
2. Podstawę zawarcia umowy stanowi zamówienie publiczne nr GG.271.4.2024.AZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii** na budynku Ośrodka Zdrowia w Gminie Gawłuszowice, Szkole Podstawowej w Gawłuszowicach, Stacji Uzdatniania Wody w Woli Zdakowskiej oraz Urzędzie Gminy w Gawłuszowicach oraz rozbudowę istniejących magazynów energii.
4. W zakres zadań Wykonawcy wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej (koncepcja, projekt budowlany, projekty wykonawcze i techniczne, STWiORB, przedmiary, kosztorysy) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu, a następnie kompletna realizacja przedsięwzięcia wraz z dostawami i montażem urządzeń, rozruchem technologicznym, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz SWZ. Do zadań Wykonawcy należy także przeszkolenie pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym między innymi instrukcji eksploatacji i BHP oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do użytkowania budynków zgodnie z obowiązującym prawem oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem, a także przeszkolenie użytkowników   
   w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich podstawowych i towarzyszących usług, dostaw   
   i robót budowlanych, związanych z wykonaniem zamówienia na obiekt gotowy do użytkowania z punktu widzenia celu któremu ma służyć, opisanych w SWZ, wynikających z obowiązujących przepisów prawa i opracowanej dokumentacji projektowej.
6. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz z ewentualnymi zmianami opisu przedmiotu zamówienia dokonanymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU, prawidłowo określił zakres prac, nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w PFU i stwierdza, że wykona przedmiot umowy i wszelkie prace towarzyszące związane z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust 1 pkt 3.
9. W przypadku nie wykonania inwestycji zgodnie z opracowaną w trakcie realizacji umowy dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest opracować na własny koszt dokumentację projektową zamienną.
10. Zamawiający wymaga, by Wykonawca utrzymywał dostęp do czynnych budynków, na których realizowane będą prace oraz zapewnił ciągłość dostaw ciepła na cele grzewcze i c.w.u. gwarantując normalną pracę w tych budynkach w całym okresie trwania umowy. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za niedotrzymanie tych warunków z przyczyn leżących po jego stronie. W przypadku wyłączenia budynków z użytkowania i nałożeniu kar przez uprawnione organy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć finansową karę.
11. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 2**

ZAKRES ZADANIA

1. W ramach niniejszej umowy w zakresie prac projektowych Wykonawca:
2. opracuje koncepcje projektowe,
3. wykona dokumentację projektową wraz z wymaganymi pozwoleniami
4. opracuje wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych do zaprojektowania zadań stanowiących przedmiot umowy – jeżeli będzie wymagane,
5. opracuje materiały do decyzji:
6. o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli będzie wymagana,
7. inne wymagane prawem pozwolenia - dla zadań dla których będzie wymagane.
8. uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wykonania zadania w tym między innymi:
9. opracuje geotechniczne warunki posadowienia,
10. uzgodnieni usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych - dla zadań dla których będzie wymagane,
11. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyska stosowne uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,
12. wykona aktualną mapę do celów projektowych terenu, na którym będą realizowana inwestycja – dla zadań dla których będzie wymagana,
13. wykona aktualny wykaz właścicieli działek objętych projektem oraz wyrys działek objętych projektem- dla zadań dla których będzie wymagana
14. wykona kompletny projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
15. uzgodnieni dokumentację projektową przez wszystkie instytucje wymagane ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
16. opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
17. wykona przedmiar robót i kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
18. przygotuje kompletny wniosek zgłoszenia budowy przedmiotu umowy lub wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
19. **uzyskanie w imieniu Inwestora Gminy Gawłuszowice prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót – dla zadań dla których będzie wymagane,**
20. opracuje projekt wykonawczy dla robót stanowiących przedmiot zamówienia w koniecznym zakresie i wszystkich innych opracowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia (*o ile konieczne będzie opracowanie projektu wykonawczego)*,
21. wykona plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
22. W ramach wykonania robót budowlanych Wykonawca:
23. wykona roboty budowlane dla opisanych w SWZ i PFU zadań,
24. wykonana wszystkie roboty i dostawy jak również uruchomienia– o których mowa w PFU,
25. wykona wymagane próby i sprawdzenia – dla zadań 1 i 5,
26. wykona inwentaryzacje powykonawcze wykonanych robót wraz ze schematami technologicznymi i elektrycznymi w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie \*pdf,
27. przygotuje dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – (jeżeli będzie konieczne),
28. wykona instrukcję eksploatacji oraz instrukcje obsługi urządzeń dla prawidłowej eksploatacji obiektu,
29. wykona instrukcje eksploatacyjne, rozruchowe i konserwacji oraz instrukcje BHP i p.poż. dla obsługi w warunkach normalnego użytkowania i w sytuacjach awaryjnych,
30. wykona instrukcje obsługi po 1 dla każdego z użytkowników oraz dla Zamawiającego oraz w formie elektronicznej w formacie \*pdf.
31. Do rozpoczęcia robót budowlanych będzie można przystąpić po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę, zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń itp. (jeśli będą wymagane prawem). Wykonanie wszystkich robót budowlanych wymagane jest w oparciu o powstałą dokumentację projektową, warunki właściwych organów i instytucji, SWZ wraz z załącznikami oraz niniejszą umowę.
32. W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień.
33. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania projektowe i zmiany zaakceptowanych wcześniej rozwiązań.
34. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
35. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
36. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy. Dopuszczając rozwiązania „równoważne” w opisywanym przedmiocie, wykonawca zobowiązany jest wskazać, które parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności lub podać producentów urządzeń równoważnych.

**§ 3**

ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a w szczególności   
   z uwzględnieniem m.in. następujących przepisów:
2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
5. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
7. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
9. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym   
   z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Dokumentacja projektowa służyć będzie następującym celom:
11. opisowi przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane,
12. realizacji robót budowlanych.
13. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych   
    i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
14. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów   
    i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się możliwość wskazania w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie   
    z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych”. Dopuszczając rozwiązania *„równoważne*” w opisywanym przedmiocie, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, które parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności lub podać producentów urządzeń równoważnych.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.

**§ 4**

ILOŚĆ EGZEMPLARZY

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
2. Projekty wykonawcze z podziałem na branże: konstrukcyjną i elektryczną ( 3 egz. W formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej)
3. 4 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlanego oraz wykonawczego (*o ile konieczne będzie opracowanie projektu wykonawczego*) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia do zgłoszenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
4. kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB – po 1 egz.,
5. inwentaryzacje powykonawcze wykonanych robót wraz ze schematami technologicznymi i elektrycznymi – 1 egz.,
6. instrukcje eksploatacji oraz instrukcje obsługi urządzeń dla prawidłowej eksploatacji obiektu – 2 egz.,
7. instrukcje eksploatacyjne, rozruchowe i konserwacji oraz instrukcje BHP i p.poż. dla obsługi   
   w warunkach normalnego użytkowania i w sytuacjach awaryjnych – 2 egz.,
8. instrukcje obsługi po 1 egz. dla każdego z użytkowników oraz 3 kpl. dla Zamawiającego,
9. oraz 1 egz. w/w kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD, 100% zgodnego z wersją papierową, w tym:

* rysunki winny być zapisane w formacie \*pdf (skan),
* specyfikacja techniczna i dokumentacja projektowa winny być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie \*pdf,
* przedmiar robót, kosztorys inwestorski winny być zapisane w formacie \*pdf.

**§ 5**

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się poniższe terminy realizacji umowy:
2. Rozpoczęcie realizacji zadania: **z dniem zawarcia umowy**.
3. Termin wykonania dokumentacji projektowych: **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:
4. opracowanie koncepcji i przedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu – do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy,
5. wykonanie projektu budowlanego oraz innych opracowań wymaganych do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, w tym decyzji środowiskowej oraz pozwolenia na budowę – do 4 miesięcy od dnia zatwierdzenia koncepcji,
6. opracowanie pozostałych dokumentów, w tym projektów technicznych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych (STWIORB) – do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
7. Zakończenie realizacji zadania: **do dnia 30 listopada 2024 roku.**
8. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

**§ 6**

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę ryczałtową **netto ………… zł**, plus …… % podatek VAT w wysokości ……… zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto …………..… zł** (słownie: ……………… złotych ……/100).
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Określona kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zawiera pozostałe koszty związane m. in. z:
   1. urządzeniem i zagospodarowaniem terenu budowy,
   2. ubezpieczeniem i dozorowaniem budowy na czas realizacji robót,
   3. zapewnieniem niezbędnych dojść i dojazdów do posesji w trakcie trwania robót,
   4. zapewnieniem obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
   5. usuwania zakrzaczeń i drzewostanu znajdującego się na trasie wykonywanych robót po uprzednim uzyskaniu zezwolenia, o ile przepisy tego wymagają,
   6. opracowaniem niezbędnych badań, opinii, ekspertyz powstałych w trakcie realizacji zadania uszkodzeń sieci: elektroenergetycznych, teletechnicznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, itp.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury za dane zadanie wraz z protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy termin płatności będzie liczony od dnia ich usunięcia.
8. Wykonawca, w fakturze wskazuje:

* jako Nabywcę:

Gmina Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice, NIP 817-19-86-176

* jako Odbiorcę:

Urząd Gminy Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice

1. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer ……………..
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zrealizowana zostanie po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: kserokopie dowodu zapłaty lub pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
3. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10, nie biegną terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie   
   w zapłacie.
4. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, faktu uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Zamawiający niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zgłoszonym fakcie uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma możliwość zgłoszenia do Zamawiającego na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym.
7. W przypadku dostatecznego wykazania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o tym fakcie odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę   
   w terminie 7 dni od dnia powzięcia decyzji.
8. W przypadku dostatecznego wykazania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasadności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokonuje płatności   
   w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie uwag, o których mowa w ust. 14.
9. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 12, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
11. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń przez nich złożonych, które będą jednoznacznie potwierdzały otrzymanie wszelkich należnych im świadczeń z tytułu danej umowy podwykonawczej.
12. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 12 zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w 13 niniejszej umowy.
13. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych   
    w umowie.
14. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. Za datę zapłaty należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
17. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
18. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
19. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
20. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 28, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń   
    z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
21. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny: 817-19-86-176.
22. Zgodnie z ustawą z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą platformy <https://efaktura.gov.pl/> lub w inny sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi.
23. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy.
24. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
25. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
26. informacje dotyczące odbiorcy płatności;
27. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
28. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektroniczne za pośrednictwem platformy.
29. W razie zmiany umowy, z uwagi na konieczność wykonania robót określonych w art. 455,   
    ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu   
    o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu dla województwa podkarpackiego opublikowane w ostatnim obowiązującym Wydawnictwie Sekocenbud oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.

**§ 7**

PROJEKTANT I KIEROWNICTWO BUDOWY

* 1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Projektanta, Kierownika budowy i kierownika robót pełnić będzie:
  2. Projektant branży elektrycznej w osobie ………………….., posiadający uprawnienia budowlane   
     o numerze …………………………
  3. Kierownik robót branży elektrycznej………………….., posiadający uprawnienia budowlane   
     o numerze …………………………
  4. Kierownik robót branży budowlanej w osobie ………………….., posiadający uprawnienia budowlane o numerze …………………………
  5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby podanej   
     w ofercie na piśmie przed planowanym terminem zmiany.
  6. W przypadku zmiany projektanta/kierownika budowy/robót wymaga się od Wykonawcy, aby przejmujący funkcję projektant/kierownik budowy/robót posiadał doświadczenie oraz wiedzę nie mniejszą niż była wymagana dla projektanta/kierownika budowy/robót w SWZ.
  7. Zaakceptowana zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 8**

PODWYKONAWSTAWO

* + 1. Przedmiot umowy w zakresie robót ............................................................. o wartości ……… zł brutto Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców………………, a w pozostałym zakresie przedmiotu zamówienia, osobiście (siłami własnymi).\*
    2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć w terminie   
7 dni od dnia sporządzenia projektu umowy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakresem robót wraz z ich wartością.

Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

* + 1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
       1. zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
       2. przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
       3. termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
       4. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
       5. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
       6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
          w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
       7. zobowiązanie do zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy osób wykonujących następujące czynności: *osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych, operatorzy sprzętu*.
       8. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
    2. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniających wymagań określonych w ust. 3.
    3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę   
       w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    5. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie zawiera postanowień i klauzul o których mowa w ust. 3 oraz w art. 464 ust. 3 Pzp.
    6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot obejmuje dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Wraz   
       z kopią umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    8. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
    9. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
    10. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    11. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
    12. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
    13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
    14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
    15. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy   
        i rozpoczęcia prac.

*\*niepotrzebne skreślić*

**§ 9**

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został określony w ust, 2 i  których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

* *osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych i instalacyjno-montażowych, operatorzy sprzętu*.

Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej.

1. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, przeznaczonych do realizacji zamówienia, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego rozdziału czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego rozdziału czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
10. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
11. datę złożenia oświadczenia,
12. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy   
    o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
13. imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wymiarem etatu, na jaki zatrudniona jest każda ze wskazanych osób,
14. rodzaj umowy/umów o pracę wraz z datą/datami ich zawarcia,
15. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
16. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
    w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
17. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
18. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

* zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy   
  o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego rozdziału czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej   
   w niniejszej umowie.
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 umowy, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 2 niniejszego rozdziału - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 10**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązki stron na etapie projektowania:
2. Projektant ma obowiązek posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania projektów technicznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz powinien być zrzeszony   
   w Izbie Inżynierów Budownictwa.
3. W celu realizacji przedmiotu umowy, w razie ustalonej przez siebie potrzeby, Wykonawca uprawniony jest do przedstawiania Zamawiającemu listy dokumentów i informacji, które Zamawiający powinien przedłożyć Wykonawcy w celu należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do przekazania Wykonawcy wszelkich materiałów, informacji oraz dokumentów lub ich kopii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy   
   i wskazanych na liście dokumentów i informacji, o której mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od daty przesłania listy dokumentów Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja przygotowywana w ramach niniejszej umowy będzie kompletna, wyczerpująca i odpowiadająca celom Zamawiającego oraz zgodna z wymogami prawa.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy,   
   w szczególności poprzez konsultowanie i uzgadnianie określonych rozwiązań dotyczących poszczególnych inwestycji na poszczególnych etapach tworzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że świadom jest wszelkich wymogów związanych z realizacją zadania wynikających z przepisów prawa a także, że posiada właściwe kwalifikacje, personel, uprawnienia, doświadczenie i wyposażenie pozwalające mu na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie   
   z wymogami niniejszej Umowy, włączając w to najwyższe standardy zawodowe, których oczekiwać można od posiadającego stosowne kwalifikacje i kompetencje, doświadczenie w świadczeniu usług podobnego rodzaju, na podobną skalę, w podobnym zakresie i o podobnym stopniu skomplikowania, co przedmiot zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji materiały i urządzenia właściwe do wykonania zadania, oraz że zatrudnia bądź współpracuje z wystarczającą liczbą osób posiadających właściwe uprawnienia i kwalifikacje dla wykonania przedmiotu zamówienia, oraz że będzie takowych zatrudniał lub z takowymi współpracował przez cały okres wykonywania zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się na etapie realizacji robót budowlanych:
10. do prowadzenia dziennika budowy, który zostanie dostarczony przez Zamawiającego,
11. do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
12. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
13. dołożyć wszelkich starań w celu minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych robót budowlanych, na jakie narażeni będą mieszkańcy i użytkownicy sąsiednich nieruchomości.
14. na przekazanym mu terenie budowy:
15. chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę,
16. przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym   
    w otoczeniu terenu budowy,
17. ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci,
18. do organizacji, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia w czasie trwania realizacji zamówienia na terenie placu budowy - w granicach przekazanych przez Zamawiającego - ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
19. zapewnić organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi nadzoru, uprawnionym przedstawicielom Inwestora i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót,
20. informować Inspektora nadzoru o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość wykonania przedmiotu umowy oraz o innych okolicznościach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
21. stosować do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym   
    w Polsce,
22. składować wszelkie urządzenia, materiały i odpady w sposób zgodny z przepisami prawa,
23. wywozić odpady i gruz z terenu budowy, jak również utylizować odpady, materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
24. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
25. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich użytkowania,
26. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, dostaw gazu lub wody,
27. informowania użytkownika i sąsiednich mieszkańców o planowanych przerwach w dostawach energii elektrycznej, gazu lub wody oraz o utrudnieniach komunikacyjnych związanych z wykonywanymi robotami,
28. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
29. uzgadniania z właścicielami działek, na których ma być realizowana inwestycja terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót na tych działkach oraz potwierdzenia faktu zakończenia robót na danej działce oświadczeniem, o którym mowa w § 16 ust. 8 pkt 10,
30. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich   
    i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
31. demontażu istniejących elementów zagospodarowania terenu w miejscu prowadzenia robót, oraz ponownego ich montażu, a w przypadku ich uszkodzenia, do ich naprawienia lub wypłaty odszkodowania ich właścicielowi za wyrządzoną szkodę,
32. wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczenia plonów rolnych i drzewostanu właścicielom nieruchomości,
33. usuwania zakrzaczeń i drzewostanu znajdującego się na trasie wykonywanych robót po uprzednim uzyskaniu zezwolenia, o ile przepisy tego wymagają,
34. wykonania odkrywek potwierdzających lokalizację uzbrojenia terenu w rejonie prowadzenia robót,
35. uzyskania zezwolenia i poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
36. uzyskania zgody na dojazd ciężkim sprzętem – jeżeli będzie wymagana,
37. usuwania wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót,
38. wykonania badań, prób i rozruchu, uruchomienia serwisowego urządzeń jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
39. wykonania prób szczelności układów grzewczych umożliwiających należyte wykonanie umowy   
    i użytkowanie Przedmiotu umowy oraz uzyskanie pozytywnych wyników sprawdzeń w tym odbiór UDT,
40. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
41. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i protokołów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
42. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
43. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
44. demontażu obiektów tymczasowych, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia go do stanu pierwotnego i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
45. uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,
46. wykonania dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego, przeprowadzenia badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych,
47. dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w § 16 ust. 8 umowy,
48. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu: instrukcji BHP stanowiskowych dla poszczególnych urządzeń, instrukcji obsługi pracy kotłowni (źródeł ciepła), Schematu technologicznego, dokumentacji techniczno-rozruchowych poszczególnych urządzeń,
49. zorganizowania i przeprowadzenia szkolenia z zakresu kompleksowej obsługi kotłowni, źródeł ciepła oraz wszystkich zamontowanych urządzeń.
50. Materiały oraz urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotowego zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
    w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ oraz PFU.
51. Wykonawca wykona wszystkie roboty związane z budową zgodnie z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
52. Zamawiający zobowiązuje się:
53. Przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od dnia potwierdzenia ostateczności decyzji pozwolenie na budowę lub przyjęcia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej zgłoszenia budowy bez sprzeciwu – dla zadań dla których wymagane jest ich uzyskanie.
54. Organizować narady robocze na budowie.
55. Odbierać roboty częściowe i ulegające zanikowi bądź zakryciu.
56. Dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpoczynając czynności odbioru w terminie 10 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości inwestycji do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

**§ 11**

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

1. organizacji robót budowlanych,
2. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
3. ochrony środowiska,
4. warunków bezpieczeństwa pracy,
5. zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową,
6. zabezpieczeniem robót przed dostępem osób niepożądanych.
   1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
   2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
   3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy.
   4. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych   
      w niniejszej umowie będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawnych.
   5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość brutto niniejszej umowy.
   6. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z pracami, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość brutto niniejszej umowy.
   7. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
   8. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

**§ 12**

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy   
   w kwocie ……… zł (słownie …… …/100) w formie ……….
2. Wymienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku z form wymienionych w art. 450 ustawy Pzp.
3. Kwota w wysokości ………………… złotych, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form,   
   o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi   
   z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji banku za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
2. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień przerwy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
   w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom § 8 umowy będzie wykonywał Podwykonawca -   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień pozostawania Podwykonawcy do dyspozycji Wykonawcy.
6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % należnego Podwykonawcy wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
7. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
8. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa   
   w § 6 ust. 2, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
9. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany.
10. Za stwierdzenie braku oznakowania i zabezpieczenia placu budowy zgodniez obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i BHP Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 0,1% wartości brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień stanu budowy niezgodny z ww. przepisami.
11. Za stwierdzony nieuzasadniony brak obecności kierownika budowy podczas Wykonywania robót objętych niniejszą umową Zamawiający może naliczyć karę Wykonawcy w wysokości 0,1%wartości brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień nieobecności kierownika budowy.
12. Za niezłożenie, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregokolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 9 ust. 5 – w wysokości 2.000,00 zł (*kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu*).
13. Za skierowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 9 ust. 2 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę (*kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).*
14. Za brak współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 9 ust. 3 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 9 ust. 3, w kwocie 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.
15. Za naruszenie obowiązku usunięcia odpadów, a także obowiązku przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów w wysokości 2.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
16. Za brak utrzymania ogólnego porządku w rejonie wykonywania robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, w wysokości 1000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
17. w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przekazania Terenu Budowy lub niepodpisania protokołu Przekazania Terenu Budowy w terminie określonym w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
    1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
    2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 2.
    3. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający może wystawić Wykonawcy Notę obciążeniową lub potrącić wymagane kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
    4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymaganych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
    5. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.
    7. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
    8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego   
       o przewidywanych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.

**§ 14**

REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca ma obowiązek na wszystkie wbudowywane materiały przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru wymagane atesty, świadectwa jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności) minimum 3 dni robocze przed planowanym wbudowaniem.
2. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W związku z koniecznością utrzymania obiektów w ciągłej pracy należy przewidzieć konieczność prowadzenia prób częściowych w trakcie realizacji inwestycji. Przerwy technologiczne spowodowane np. wyłączeniem istniejącej stacji uzdatniania wody należy wcześniej zgłosić i uzgodnić z Zamawiającym wraz z dopuszczalnym czasem wyłączenia.

**§ 15**

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentacje projektowe na własny koszt i ryzyko w formie papierowej oraz elektronicznej do siedziby Zamawiającego.
2. Dostarczenie może być zrealizowane jedynie w dni robocze w czasie pracy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie lub pocztą elektroniczną o planowej dostawie   
   w terminie nie krótszym niż 1 dzień roboczy przed planowym terminem dostawy przedmiotu umowy.
3. W terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty składające się na przedmiot dokumentacji projektowych.
4. Odbiór dokumentacji projektowych zostanie potwierdzony przez strony protokołem odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zastaną stwierdzone, nie dające się usunąć, wady lub braki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami, usterkami lub brakami, wyznaczając termin do ich usunięcia. W tym przypadku w protokole odbioru zostaną wskazane nieodebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia, nie dłuższym niż 21 dni. W takiej sytuacji uznaje się że Wykonawca jest w opóźnieniu z terminem wykonania przedmiotu umowy.
6. Po usunięciu przez Wykonawcę na jego własny koszt wad lub braków dających się usunąć, zgłosi on Zamawiającemu fakt ich usunięcia. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości dokona odbioru przedmiotu Umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający dopuszcza sukcesywne przekazywanie opracowanej dokumentacji projektowej dla danej instalacji / danego zadania i po uzyskaniu stosownych zezwoleń rozpoczynanie realizacji robót budowlanych.

**§ 16**

ODBIÓR ROBÓT

* + 1. Strony ustalają następujące odbiory robót:

1. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
2. ilościowy odbiór techniczny, zwany dalej „odbiorem częściowym”, zgodny z aktualnym harmonogramem,
3. odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót,
4. odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek,
5. odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego.
   * 1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
     2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
     3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
     4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
     5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
     6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, wraz z wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach   
        i sprawdzeniach.
     7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny – 2 komplety dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
6. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami technicznymi i obowiązującymi Polskimi normami oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
7. dziennik budowy,
8. świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na użyte materiały (w przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski),
9. protokoły odbioru robót zanikających,
10. protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, protokoły odbioru robót w pasie drogowym,
11. protokoły badań i sprawdzeń,
12. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
13. zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
14. dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy,
15. pisemne oświadczenie właścicieli działek związanych z realizacją przedmiotu umowy potwierdzające uporządkowanie terenu tych działek po zakończeniu robót,
16. instrukcje obsługi, konserwacji, serwisowania i użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, wraz z zestawieniem wszystkich wymaganych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, instalacji i systemów, niezbędnych do podtrzymania gwarancji producenta z określeniem ich rodzaju oraz częstotliwości ich przeprowadzenia,
17. inne dokumenty określone przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowego odbioru przedmiotu umowy.
    * 1. Wszystkie dokumenty, w tym m.in. aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, karty katalogowe muszą być przedłożone w języku polskim.
      2. Dokumenty odbiorowe wykonawca jest zobowiązany przygotować odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki (skoroszyty, segregatory, itp.).
      3. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o sporządzony i dostarczony przez Wykonawcę protokół częściowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Protokół częściowy będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu częściowego będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora   
         i Zamawiającego. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem częściowym. W przypadku zastrzeżeń do protokołu częściowego, będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia. Protokół częściowy będzie stanowił dokument potwierdzający ilościowe wykonanie robót i będzie podstawą częściowego fakturowania robót objętych protokołem przez Wykonawcę. Dokument ten nie oznacza odbioru końcowego części robót objętych protokołem częściowym i nie potwierdza prawidłowości (należytej jakości) ich wykonania. Za roboty objęte protokołami częściowymi, potwierdzonymi przez Inspektora, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
      4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego.
      5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 8, w porozumieniu   
         z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
      6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót rozpoczynając czynności odbiorowe w ciągu 10 dni kalendarzowych, licząc od daty zgłoszenia o którym mowa w ust. 12.
      7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
      8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
      9. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
      10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
      11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
      12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      13. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
      14. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i/ lub rękojmi dokonany zostanie odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zostanie uprzednio powiadomiony pisemnie przez Zamawiającego o terminie odbioru pogwarancyjnego.
      15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu,   
          a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
      16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
      17. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
      19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
      20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
      21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady,   
          o których mowa w ust. 23, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
      22. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. Jeżeli wada nadaje się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
    2. Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia, to Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

**§ 17**

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

* 1. Strony mogą dokonywać zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty   
     w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
  2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp może być dokonana jedynie w przypadku wystąpienia poniższych warunków:

1. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. zmiana terminu spowodowana:
2. przedłużającymi się terminami uzyskania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień od właściwych organów administracyjnych - nie zawinionych przez Wykonawcę,
3. wystąpienia warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź, śnieg, mróz, wichura (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość rozpoczęcia lub kontynuacji robót), które zgodnie ze STWiORB uniemożliwiają prowadzenie robót (o ilość dni występowania tych warunków),
4. wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych),
5. prowadzonymi równolegle robotami budowlano - montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia (o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu),
6. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja pozwolenia na budowę/ zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian o ilość dni niezbędnych do dokonania zmiany),
7. zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, o czas wykonanie uzupełniania projektu bądź usunięcia błędów w projekcie,
8. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających   
   w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk i znalezisk archeologicznych i podobnych przeszkód, występowania niewybuchów lub niewypałów, istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
9. wstrzymania robót spowodowanych wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót z powyższych przyczyn),
10. wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
11. wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania zdarzenia, np. opóźnienia w realizacji obiektów technicznych (np. przyłączy, infrastruktury technicznej znajdującej się na działce) przez właścicieli tych obiektów, bądź przedłużających się uzgodnień czy odbiorów z właścicielami ww. obiektów (np. odbiór   
    i włączenie do sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, itp.),
12. uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego   
    w § 5 niniejszej umowy,
13. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędnych do przeprowadzenia robót zamiennych.
14. zmiana sposobu spełnienia świadczenia: na skutek zmian technologicznych, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji, w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów w dokumentacji albo gdy niezbędne będzie przeprojektowanie określonych zakresów robót, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
15. zmiana obowiązującej stawki VAT,
16. zmiana osób na stanowiskach projektant/kierownik budowy/robót w przypadku niemożliwości pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. sytuacja losowa, zmiana pracy),
17. zmiana, za zgodą projektanta, sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zmiany w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie spowoduje zmiany kosztów inwestycji,
18. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych,   
    o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. ustawy Pzp,
19. wystąpienia poniższych okoliczności:
20. Wystąpienia siły wyższej. Strony zgodnie oświadczają, że przez „*Siłę wyższą*” rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: wojny, działania wojenne, inwazje, ataki terrorystyczne, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, katastrofy naturalne (działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie), zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji oraz ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec. Jeżeli zaistnieje Siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach;
21. zamiana w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów: w przypadku gdy Wykonawca nie jest   
    w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie urządzenia, materiału w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę;
22. zmiana dotycząca zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy;
23. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
24. zmiana podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy Pzp,
25. zmiana nazwy, adresu, numeru konta bankowego, formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innych danych identyfikujących Strony niniejszej umowy,
26. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do praw i obowiązków stron niniejszej umowy w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
27. oczywiste błędy pisarskie i rachunkowe występujące w niniejszej umowie,
28. inne nieistotne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nienaruszające istotnych postanowień niniejszej umowy.
    1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym rozdziałem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
29. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
30. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
    1. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 6 zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
    2. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 3 pkt 1 lit. a – d Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia.   
       W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia,   
       z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 3 pkt 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
    3. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone w razie zaistnienia warunków materialnych, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.
    4. Zmiana harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego nie skutkująca zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
    5. W przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie za zgodą Zamawiającego wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych.
    6. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 7.

**§ 18**

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że okres rękojmi wynosi **…… miesięcy** od daty odbioru końcowego i jest zgodny   
   z okresem deklarowanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku gdy zrealizowane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zarówno za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie odbioru, jak i za wady fizyczne robót budowlanych powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn istniejących w chwili odbioru.
3. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonanych robót budowlanych na okres **…… miesięcy** od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego oraz zobowiązuję się dostarczyć dokumenty gwarancyjne.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.   
   W przypadku gdy usunięcie wady nie jest możliwe Wykonawca dostarczy w miejsce wadliwych rzeczy – rzeczy wolne od wad.
6. W zakresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad, nie później niż w terminie **2 dni** roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o ich wystąpieniu. Usunięcie wady winno nastąpić przed upływem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu. Zawiadomienie o wystąpieniu wad może zostać przesłane faksem lub e-mail.
7. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie **2 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wystąpieniu wady, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić oględziny. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę najpóźniej na **1 dzień** przed terminem oględzin. Z oględzin sporządza się protokół oględzin, w którym w szczególności stwierdza się istnienie wady.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1-7 powyżej Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast materiałów wadliwych – materiały wolne od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów wolnych od wad lub dokonania naprawy. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad przekroczy łącznie **7** **dni**, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonej na ten cel części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12. W takim przypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytułu zaistniałego opóźnienia, w tym żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 3).
10. Wykonawca udzielając gwarancji i rękojmi zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych   
    i serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku. chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych lub serwisowych.

**§ 19**

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
   2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   4. w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
   5. w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
   6. w razie nie wywiązywania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania Podwykonawców.
   7. gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z prawem, obowiązującymi właściwymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej bądź niniejszą umową.
   8. gdy czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie lub podmiot, dla którego Wykonawca nie przedłożył umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w § 8 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
   1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2. W razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
   3. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
   4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
   5. W razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
   6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
   7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3-8 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie. Kwota ta zostanie potrącana automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
9. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie   
   z dokonanymi obmiarami,
10. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 20

ZAWIADOMIENIA, KORESPONDENCJA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzona pisemnie.
2. Korespondencja może być przesyłana, w tym pocztą elektroniczną, doręczane osobiście za potwierdzeniem, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
3. Korespondencja będzie wysyłana na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie, siedziby, adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby, adresu poczty elektronicznej korespondencja wysłana na ostatni znany adres siedziby, poczty elektronicznej Strony uznają za doręczone.
4. Do formalnych kontaktów w sprawach związanych z niniejszą Umową upoważnieni zostają
5. ze strony Zamawiającego: ……………, tel. kontaktowy: ………, e-mail: […………](mailto:mczapla@blazowa.itl.pl).
6. ze strony Wykonawcy: ……………, tel. kontaktowy: …………, e-mail: […………](mailto:ekopoczta@o2.pl).
7. Zmiana osób wskazanych do kontaktów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 21

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Projektu wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
3. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
4. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, w tym do Internetu,
5. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
6. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
7. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
8. dowolne wykorzystanie przedmiotu umowy,
9. udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przedmiotu umowy przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
10. zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
11. prawo adoptowania całego lub części przedmiotu umowy dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego przedmiotu umowy,
12. wykorzystywanie przedmiotu umowy w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
13. Przedmiot umowy służyć będzie do realizacji i rozliczenia robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków – w pełnej wysokości.
15. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia.
16. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
17. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 22

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania Umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą Umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej Umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
7. udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
8. w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony,
9. nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

§ 23

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

* 1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
  2. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą   
     o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
  3. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd miejscowy dla Zamawiającego.

**§ 24**

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Pzp i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
  2. Załączniki do umowy:
  3. Wzór oświadczenia podwykonawcy – Załącznik nr 1.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………..………… …………………………

Załącznik nr 1 do umowy nr GG.271.4.2024.AZ z dnia …………………….

Zadanie Inwestycyjne: **„Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Gawłuszowice poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i rozbudowę magazynów energii” w formule zaprojektuj   
i wybuduj.**

Zamawiający : **Gmina Gawłuszowice, Gawłuszowice 5A, 39-307 Gawłuszowice**

Wykonawca : …...........................................................................................................................

Podwykonawca : …......................................................................................................................

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY**

Oświadczam, że wykonywałem\* / nie wykonywałem\* robót na rzecz Wykonawcy w okresie od …………….. do………………

a) Oświadczam niniejszym, że otrzymałem wymagalne wynagrodzenie za zakres robót wykonanych od………..do……………..objęty moja fakturą nr …………… z dnia ………….. wystawioną Wykonawcy.

b) Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie wynikające z umowy w wysokości …………………………………..

Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.

Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu zatrudniam\* / nie zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

Data : …………………

…………………………...........................................................................................................

(pieczęć imienna i podpis uprawomocnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

…………………………...........................................................................................................

(pieczęć imienna i podpis uprawomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*- niepotrzebne skreślić