



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**



WPS.410.182.2025.OB

Szczecin, dnia 31 października 2025 r.

**Urząd Gminy Darłowo
ul. J. H. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo**

*Sprawa: opinia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie gm. Darłowo w obrębie ewidencyjnym **Cisowo***

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Darłowo z dnia 2 października 2025 r. (data wpływu: 3 października 2025 r.), znak sprawy: GI 6721.14.2024, dotyczące zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Cisowo, zainicjowanego *Uchwałą Nr II.15.2024 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 maja 2024 r.*, po przeanalizowaniu dokumentacji planistycznej, tj. projektu miejscowego planu oraz Prognozy oddziaływania na środowisko (opracowanie: Urszula Twarowska, 2025) przedłożonej do wniosku, informuję.

1. Projekt miejscowego planu obejmuje działkę nr 604/30 z obrębu ewidencyjnego Cisowo, zlokalizowaną we wschodniej części gminy wiejskiej Darłowo, położonej w powiecie sławieńskim, w województwie zachodniopomorskim. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 2,24 ha. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest użytkowana przez osoby fizyczne jako ogrody działkowe. W planie wyznaczono następujący teren elementarny: **1ZD** - teren ogrodów działkowych. Teren objęty projektem miejscowego planu nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).
2. Dla obszaru objętego niniejszym projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjęty Uchwałą Rady Gminy Darłowo Nr XXII/282/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku, a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo przyjęte Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku. Obecnie obowiązujący plan miejscowy przeznacza teren opracowania na funkcje mieszkaniowo-usługowe, co jest sprzeczne z aktualnym wykorzystaniem terenu i oczekiwanym

przez mieszkańców przeznaczeniem. Celem sporządzenia planu miejscowego jest zmiana aktualnie obowiązującej funkcji i dostosowanie jej do rzeczywistego wykorzystania terenu.

3. Jak wskazuje autorka „Proгноzy...” projekt planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a proponowana funkcja, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie będzie swoim zasięgiem oddziaływać na zlokalizowane poza obszarem opracowania: obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, ani na pozostałe formy ochrony przyrody.
4. Jak zostało zaznaczone w przedłożonej „Proгноzie...” teren opracowania położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i od wielu lat użytkowany jest przez jej mieszkańców jako ogrody działkowe. Z tego względu występuje tu głównie roślinność ukształtowana przez człowieka. Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zidentyfikowano w obszarze opracowania gatunków chronionych flory ani zbiorowisk roślinnych, które stanowiłyby cenne siedliska przyrodnicze. Na omawianym terenie dominują uprawy ogrodnicze i drzewa owocowe oraz znajdują się pojedyncze okazy brzoź, wierzb, modrzewi oraz sosen.
5. W „Proгноzie...” przedstawiono, że fauna na obszarze opracowania ograniczona jest do awifauny typowej dla obszarów wiejskich. Wśród napotkanych gatunków wymienia się gatunki licznie występujące na terenie kraju, tj. srokę zwyczajną *Pica pica*, bogatkę zwyczajną *Parus major*, wróbla zwyczajnego *Passer domesticus*, szpaka zwyczajnego *Sturnus vulgaris* oraz okresowo występują: mazurek *Passer montanus*, skowronek zwyczajny *Alauda arvensis* i dzwonec zwyczajny *Chloris chloris*. Na miejscu opracowania nie zanotowano przedstawicieli herpetofauny oraz ssaków.
6. Jak wskazuje autorka „Proгноzy...” istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko-chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń. Brak lokalizacji w obszarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument jest opracowaniem, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan dokonuje zmiany przeznaczenia terenu (w stosunku do obowiązującego w planie z 2005 roku) dostosowując je do aktualnych uwarunkowań i oczekiwań. Realizacja inwestycji na podstawie uchwalonego planu nie będzie generować zanieczyszczeń i pozostanie bez wpływu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu i umożliwia zagospodarowanie obszaru w formie ogrodów działkowych.
7. Jak zostało wyjaśnione w „Proгноzie...” dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji już realizowanych na obszarze opracowania. Nie przewiduje się zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym planem z uwagi na aktualny sposób zagospodarowania, więc projekt planu nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.
8. Po przeanalizowaniu dokumentów planistycznych oraz materiałów zebranych przez tutejszy organ, należy stwierdzić, że projekt planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione ani obszary Natura 2000, a proponowana funkcja, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie będzie swoim zasięgiem oddziaływać na zlokalizowane poza obszarem opracowania: obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, ani na pozostałe formy ochrony przyrody. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywoła znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, a nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony

do granic obszarów objętych opracowaniem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie również zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymagania ochrony środowiska i tworzy podstawę do realizacji celu, jakim jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy.

Mając na względzie powyższe, **pozytywnie opiniuję** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obrębu ewidencyjnego Cisowo.

wz. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/

Adresat: PURDE.