

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CISOWIE, W GMINIE DARŁOWO***

Wrzesień 2025

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY.	7
3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	7
3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.....	7
3.2. Gleby.....	8
3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.....	8
3.4. Warunki klimatyczne.	9
3.5. Wody powierzchniowe.....	10
3.6. Wody podziemne.	10
3.7. Powietrze atmosferyczne.	10
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.....	11
3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	13
4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	13
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	13
6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	17
6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.....	18
6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....	18
6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....	18
6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....	18
6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.....	18
6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....	19
6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	19
6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	19
6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.....	19
7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	20
8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.....	20

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	21
10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	21
11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.	21
SPIS RYCIN.....	23

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr II.15.2024 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Cisowie, w gminie Darłowo.

Teren objęty zmianą planu znajduje się we wschodniej części Gminy Darłowo, obejmuje działkę nr 604/30, o powierzchni ok. 2,24 ha w obrębie Cisowo, w południowej części miejscowości, stanowiącą własność Skarbu Państwa i użytkowaną przez osoby fizyczne jako ogrody działkowe.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Nr II.15.2024 Rady Gminy Darłowo z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Cisowie, w gminie Darłowo, przygotowała firma Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art. 51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.



Ryc.1. Lokalizacja opracowania na tle województwa zachodniopomorskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Dla analizowanego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Darłowo w 2005 roku (UCHWAŁA Nr XXII/282/05 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 30 czerwca 2005 r. oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo z 2022 roku (uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.), którego ustalenia są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego.

Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznacza teren opracowania na funkcje mieszkaniowo – usługowe, co jest niezgodne z aktualnym wykorzystaniem terenu i oczekiwanym przez mieszkańców przeznaczeniem.

Opracowywany dokument ma więc na celu zmianę aktualnie obowiązującej funkcji i jej dostosowanie do rzeczywistego wykorzystania terenu.



Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: <http://https://sip.gison.pl/darlowoqminga>)

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan ustalił tereny o następujących funkcjach:
ZD- tereny ogrodów działkowych.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Gminy Darłowo dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXII/282/05 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 30 czerwca 2005 r.
- projekt planu,
- Waloryzacja przyrodnicza Gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2004 r.
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyński S.C., 2020 r.
- Ekofizjografia gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody Małgorzata Zimnicka i Damian Spieczyński S.C., 2025 r.
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim w latach 2017 – 2018.
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Rzeźba terenu gminy Darłowo jest bardzo urozmaicona. Jest ona efektem procesów geomorfologicznych zachodzących tu na przestrzeni poszczególnych epok geologicznych, a w szczególności lodowca i jego wód wytopiskowych. Dzisiejsza wierzchnia budowa pokrywy ziemskiej ukształtowała się w holocenie, a także jest ukształtowana współcześnie w wyniku działalności akumulacyjnej i abrazyjnej morza, działalności wiatru, działalności akumulacyjnej rzek i w wyniku akumulacji materiału roślinnego, czego efektem jest tworzenie się torfowisk. Pod względem geomorfologicznym są to formy młode, pod którymi zalegają utwory starsze, pochodzące zarówno z czwarto – i trzeciorzędu. Miąższość utworów czwartorzędowych oceniana jest na 40 – 60 m w dolinie Wieprzy i Grabowej, oraz 60 – 80 na ich obrzeżu. Omawiając budowę geologiczną gminy należy zwrócić uwagę na jej zróżnicowanie w obrębie regionów – Wybrzeża Słowińskiego i Równiny Sławińskiej. Wybrzeże Słowińskie obejmuje pas wybrzeża o szerokości do kilkunastu kilometrów, obejmujący plaże, kompleks wydmy nadmorskich, mierzeje i niecki dwóch jezior przymorskich; Bukowo i Kopań, fragmenty równiny denno – morenowej oraz wysoczyzny morenowej. Brzegi morskie gminy Darłowo zostały wytworzone w wyniku długotrwałej działalności akumulacyjnej. W wyniku tego zatoki ulegały zapiaszczeniu i powolnemu odcinaniu przez formujące się mierzeje. Fragmenty

wysoczyzny morenowej, które w postaci półwyspów sięgały daleko w głąb morza ulegały procesowi abrazji. Bilansem działalności tych dwóch głównych procesów brzegowych jest obecny kształt linii brzegowej.

Równina Sławieńska stanowi kilkudziesięciokilometrowy pas terenu, w skład którego wchodzi przede wszystkim wysoczyzna morenowa o zróżnicowanym pofalowaniu, miejscami pagórkowata. Równina ta na terenie gminy Darłowo osiąga przeciętną wysokość 20 – 40 m n.p.m. W granicach omawianego terenu równina ma wysokość kilku metrów. Warstwę powierzchniową na terenie gminy Darłowo w rejonie Równiny Sławieńskiej budują osady czwartorzędowe o znacznej miąższości przekraczającej grubość 30 m; tworzą zwykle kilka poziomów glin zwałowych rozdzielonych warstwami osadów wodnolodowcowych (piaszczysto – żwirowych warstw wodonośnych). Liczne zagłębienia w obrębie wysoczyzny wypełniają torfy. W dolinach rzecznych spotyka się osady piaszczyste z etapu deglacjacji lodowca, holocenyjskie piaski i mady rzeczne, torfy niskie – głównie w dolinie Grabowej oraz na aluwialnej nizinie nadmorskiej. Szeroką nizinę aluwialną doliny Grabowej urozmaicają ostańce erozyjne: fragment wysoczyzny moreny dennej widocznych w terenie jako wypiętrzenia terenu w Żukowie Morskim.

Rzeźba terenu objęta opracowaniem jest mało urozmaicona, ma charakter równinny, bez deniwelacji wysokości.

3.2. Gleby.

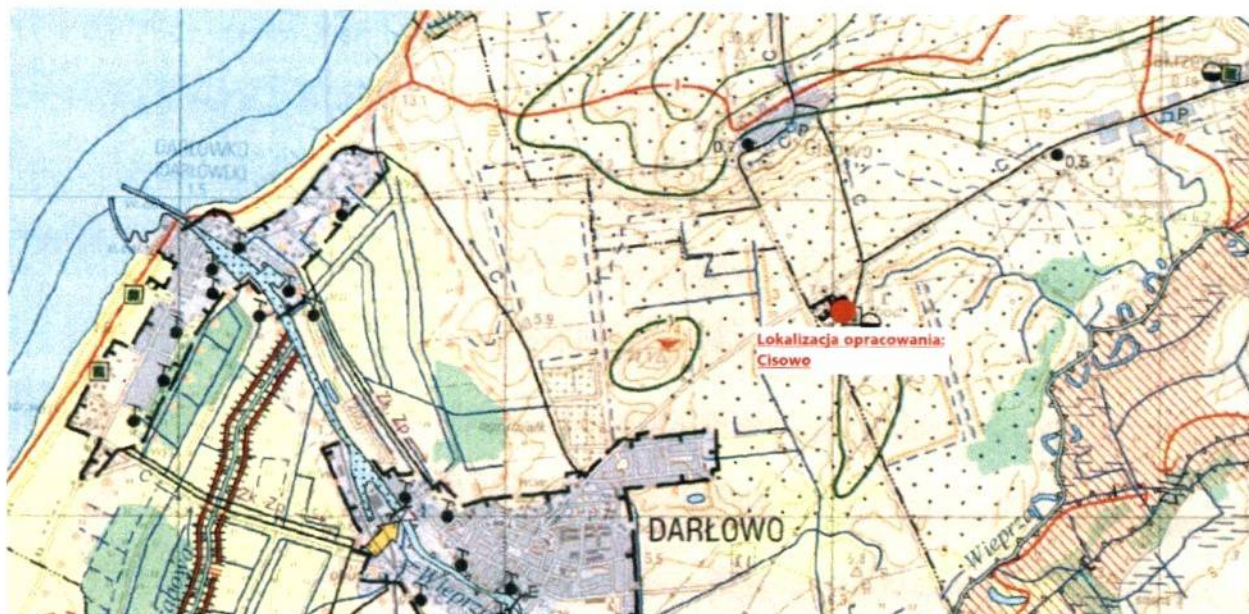
Utwory glebowe wykształciły się w zależności od zespołu czynników glebotwórczych – skały macierzystej, rzeźby terenu, klimatu, warunków hydrologicznych i roślinności. Pod względem genetycznym w gminie Darłowo dominują gleby brunatne oraz bielcowe wykształcone na utworach wodnolodowcowych i lodowcowych. Na rozpatrywanym terenie występują grunty orne klasy IVa i wody na gruntach ornym klasy IVa (W-IVa).

3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Teren planu zawiera się w zlewni rzeki Wieprzy , która przepływa na południowy – zachód od analizowanego terenu. Na omawianym obszarze występują niewielkie rowy melioracyjne.

Główny użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych w rejonie opracowania występuje w osadach trzeciorzędowych na głębokości 40 – 100 m. Na analizowanym terenie nie występuje ujęcie wód podziemnych, teren opracowania nie zawiera się w granicach stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wody.

Według „Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, obszar planu nie zawiera się w granicach tych zbiorników.



Ryc. 3. Lokalizacja opracowania na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

3.4. Warunki klimatyczne.

Klimat analizowanego terenu kształtowany jest przede wszystkim pod wpływem morskich mas powietrza (oddziaływanie Bałtyku) i przewagi wiatrów zachodnich oraz północno – zachodnich. Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przymorskich oraz lądu jest występowanie bryzy morskiej i lądowej (cechującej się różnym stopniem wilgotności oraz zróżnicowaną obecnością cząsteczek chlorku sodu), łagodnymi zimami, chłodniejszymi miesiącami letnimi niż ma to miejsce w głębi lądu, późniejszą wiosną, w porównaniu nawet z południową i środkową częścią województwa, dłuższą jesienią. Większość obszaru gminy Darłowo, zgodnie z podziałem dokonany przez Prawdzica (1962), znajduje się w I Krainie Klimatycznej – Nadmorskiej. Charakteryzują go, wg tego autora, niska temperatura w okresie maj – lipiec i najmniejsza w dawnym województwie koszalińskim liczba dni gorących, jednocześnie najkrótsza i najpóźniej zaczynająca się zima, najmniejsza liczba dni z pokrywą śniegową, a największa z odwilży, długi okres bez przymrozków, wreszcie najmniejsze średnie amplitudy dobowe. Mikołajski podaje, że wpływ klimatyczny Bałtyku ogranicza się do samego wąskiego pasa nadmorskiego. Wyraża się to przede wszystkim w opóźnieniu pór fenologicznych na wybrzeżu i w przyległych partiach przybałtyckich moren dennych. Opóźniająco działają również jeziora przymorskie, które dla stopienia lodów chłoną na wiosnę duże ilości ciepła i wpływają ochładzająco, a tym samym hamująco na rozkwit roślinności. Średnia temperatura roku wynosi $6,5^{\circ}\text{C}$ (styczeń: -1°C nad morzem i $-2,5^{\circ}\text{C}$ w głębi lądu, średnia lipca $16,5$ do 17°C). Pod względem nasłonecznienia jest to jeden z najkorzystniejszych regionów w kraju, gdzie w miesiącach VI – VII wartość

nasłonecznienia wynosi średnio 8 godzin w ciągu doby. Opady w ciągu roku nie odbiegają od średniej krajowej i wynoszą 600 – 650 mm.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim oraz dane zamieszczone na hydroportalu.

3.5. Wody powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) teren objęty opracowaniem położony na obszarze dorzecza Odry, w regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Dla tego dorzecza opracowany został Plan gospodarowania wodami (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), który zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej stanowi dokument mający na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów środowiskowych. Teren opracowania mieści się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (Wieprza od Łekawicy do ujścia, kod JCWP RW6000144699), której stan/potencjał ekologiczny oceniono jako dobry, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny JCWP – zły stan wód (źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW). Ustalono odstępstwo od terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odroczenie w czasie) – do 2027 roku oraz odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych (w zakresie wskaźników benzo(a)piren(w)).

3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 10 (PLGW600010), położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Wieprzy i przyległych zlewni bezpośrednich z Bałtyku, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – jest niezagrażona oraz stwierdzono brak przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2023 na terenie województwa zachodniopomorskiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo zachodniopomorskie zostało podzielone na strefy: aglomerację szczecińską, miasto Koszalin i strefę zachodniopomorską, do której zalicza się obszar gminy Darowo. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla

ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego,;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę zachodniopomorską:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D1;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę zachodniopomorską w klasie A;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę zachodniopomorską - w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach – zachodniopomorską w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Obszar opracowania położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, na północ w odległości ok. 300 m rozciąga się obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, a na wschód od terenu opracowania, w odległości ok. 1500 m występuje obszar Natura 2000 - Dolina Wieprzy i Studnicy, kod PLH220038.

Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i od wielu lat jest użytkowany przez jej mieszkańców jako ogrody działkowe. Z tego względu nie występuje tu żadna naturalna roślinność, a wyłącznie ukształtowana przez człowieka.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej (wizja terenowa przeprowadzona w maju br.) nie zidentyfikowano w obszarze opracowania gatunków prawnie chronionej flory, ani zbiorowisk roślinności, które można uznać by za cenne siedliska przyrodnicze. Poza uprawami ogrodnictwymi i drzewami owocowymi, na terenie notujemy pojedyncze okazy brzoź, wierzy i modrzewi oraz sosen.

Awifauna typowa dla obszarów zabudowy wiejskiej . Wśród gatunków awifauny spotyka się w rejonie opracowania srokę (*Pica pica*), sikory - reprezentowane są przez bogatkę (*Parus major*), wróbla (*Passer domesticus*) i szpak zwyczajnego (*Sturnus vulgaris*), a okresowo mazurek (*Passer montanus*), dzwonec (*Carduelis chloris*), skowronek polny (*Alauda arvensis*).

Wymienieni przedstawiciele ornitofauny są objęci ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na miejscu opracowania nie zanotowano przedstawicieli herpetofauny i ssaków.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrzarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarwoania przestrzennego dla części obszaru gminy Darłowo jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan dokonuje zmiany przeznaczenia terenu (w stosunku do tego obowiązującego w planie z 2005 roku) dostosowując je do aktualnych uwarunkowań i oczekiwań.

Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującym dokumentem planistycznym, który przeznacza teren opracowania pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Realizacja opracowanego dokumentu, zagwarantuje zrównoważony rozwój obszaru opracowania, zgodny z oczekiwaniami mieszkańców i aktualnym wykorzystaniem terenu, z uwzględnieniem wymogów środowiska.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływałyby na środowisko.

4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych - rzeka Wieprza, natomiast stan jednolitych części wód podziemnych w granicach których położony jest teren opracowania nie budzi zastrzeżeń. Również stan aerosanitarny powietrza jest dobry.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 2005 i położony jest w obszarze przeznaczonym zgodnie w w/w dokumentem planistycznym na funkcje mieszkaniowe z usługami. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu, ze względu na charakter zaproponowanych funkcji, które są zgodne z aktualnym wykorzystaniem terenu. Realizacja inwestycji na podstawie uchwalonego planu nie będzie generować zanieczyszczeń i pozostanie bez wpływu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu i umożliwia zagospodarowanie terenu w formie ogrodów działkowych.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumnetu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska

na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.
2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych,(TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.
3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczęblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczęblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałanie zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w

obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Cisowo jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcji ogrody działkowe określając sposób ich zagospodarowania po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju i zachowanie różnorodności biologicznej, działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego.

6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działanie przewidziane do realizacji, w związku z wdrażaniem ustaleń planu.

Działanie 1: Zagospodarowanie terenu opracowania w formie ogrodów działkowych.

Możliwe przedsięwzięcia to budowa obiektów gospodarczych i altan.

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar planu

Czynniki oddziałujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.

Ocena: przewidziana w planie funkcja jest realizowana już na obszarze opracowania, zapisy planu umożliwią poprawne zainwestowanie i użytkowanie terenu z ustalonymi zasadami, pozostanie to praktycznie bez wpływu na stan środowiska.

6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Darłowo obejmuje jej niewielki fragment we wschodniej części gminy, w miejscowości Cisowo. Opracowanie obejmuje nieruchomość, która aktualnie jest już użytkowana w formie ogrodów działkowych, a funkcja przewidziana w analizowanym opracowaniu planistycznym jest zgodna z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (uchwała Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.).

Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, nie graniczy również bezpośrednio z terenami objętymi innymi formami przyrody, w tym z siecią Natura 2000. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze. W obrębie analizowanego obszaru brak jest chronionych gatunków flory. W rejonie opracowania zanotowano czasowe występowanie chronionych gatunków awifauny, należy podkreślić, że są to gatunki licznie występujące na terenie Polski, nie zagrożone wyginięciem.

6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Nie przewiduje się żadnego wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe w związku z realizacją ustaleń planu, ponieważ aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania jest tożsamy z funkcją przewidzianą w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego.

6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizacja ustaleń planistycznych pozostanie bez wpływu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. Zgodnie z zapisami planu wykorzystanie terenu z proponowanym przeznaczeniem nie będzie generowało zużycia wody i odprowadzenia ścieków.

6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

W obszarze planu przebiegają jedynie napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia.

6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

W związku z funkcją terenu określoną w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie

ludzi, a dopuszczalne poziomy hałasu dotyczące położonej w niedalekiej odległości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zostaną dotrzymane.

6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu – ogrody działkowe, nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze, nie przewiduje się ich znaczącego oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych, które stanowią tereny zabudowy wsi, pasy dróg publicznych i w dalszej odległości tereny upraw polowych.

6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

W obszarze planu nie występują obiekty „rejestrów” oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków jak również stanowiska archeologiczne.

6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie, a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi. Zagospodarowanie terenu ogrodami działkowymi wpłynie korzystnie na aktywność fizyczną ich właścicieli.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na dobra materialne w związku z realizacją ustaleń planistycznych. Na terenie opracowania będą mogły powstać niewielkie obiekty budowlane - budynki gospodarcze i wiaty, co może spowodować niewielki popyt na materiały budowlane wykorzystane do ich budowy.

7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będą niewielkie oddziaływania gospodarcze, społeczne i ekologiczne o niskiej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją niewielkich inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania głównie na tereny objęte planem. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie opracowania występuje wyłącznie roślinność antropogenicznego pochodzenia. Mając na uwadze powyższe nie stwierdzono konieczności wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000, realizacja jego ustaleń nie ma więc wpływu na ochronę celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji już realizowanych na obszarze opracowania.

8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja

dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych).

Nie przewiduje się zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym planem z uwagi na aktualny sposób zagospodarowania, w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Cisowo nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłaby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska.

11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo został opracowany dla niewielkiego obszaru gminy w obrębie Cisowo. Działka objęta opracowaniem stanowi własność Skarbu Państwa i jest użytkowana przez osoby fizyczne jako ogrody działkowe, i taka funkcja została również przewidziana w analizowanym dokumencie. Obszar opracowania położony są poza formami ochrony przyrody. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje związane z użytkowaniem ogrodów działkowych. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (

Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na zaproponowaną funkcję, która jest kontynuacją aktualnego zagospodarowania terenu. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.

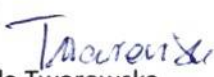
Spis rycin.

Ryc. 1. Lokalizacja inwestycji (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania (źródło: <http://sip.qison.pl/darlowoqmina>)

Ryc.3. Lokalizacja opracowania na tle mapy hydrograficznej (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Opracowanie:


mgr inż. Urszula Twarowska
30.09.2025 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego w Cisowie, gmina Darłowo* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Urszula Twarowska

Urszula Twarowska

30.09.2025 r.