Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Jeżyce, w gminie Darłowo

N
Porzecze
Jeżyce
rz. Grabowa
2ZN
2WS
3ZN
2RN
5MNW-U
1KDD
1KR
Darłowo
4MNW-U
6MNW-U
RZM
3MNW-U
3KDD
droga gminna nr 1501602
droga gminna nr 1500152
droga gminna nr 1501592
Słowino
KP
2KR
2KDD
4RZ
7MNW-U
2MNW-U
4KDD
KDZ
droga powiatowa nr 3711Z
2U
3RZ
8MNW-U
droga gminna nr 1500157
1MNW-U
3KR
9MNW-U
1ZN
1WS
4ZN
1RN
2RZ
L
1U
ZP
CC
UR
1RZ
Jeżyczki
50
150
ob. JEŻYCE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO (przyjętym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.)

skala 1:20 000

WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA ZE STUDIUM

granica obrębów ewidencyjnych

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE — ISTNIEJĄCE /MPZP — PROJEKTOWANE

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa
- usługi, w tym usługi publiczne
- usługi kultu religijnego
- cmentarze
- sport i rekreacja
- rolnictwo
- lasy
- zieleń krajobrazowa
- wody powierzchniowe śródlądowe

OCHRONA PRZYRODY

- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"
- pomniki przyrody

OCHRONA UZDROWISKOWA

- strefa C uzdrowiska

KOMUNIKACJA

- szlak kajakowy na rzece Grabowej

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne
- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków

POZOSTAŁE

- grunty rolne klas I-III
- gleby pochodzenia organicznego
- tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych

UKŁAD DROGOWY

- drogi powiatowe
- drogi inne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW-U symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- szpaler drzew do zachowania
- drzewo do zachowania
- strefa biologicznie czynna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Jeżyce wpisanego do ewidencji zabytków
- strefa "E" ochrony ekspozycji wsi Jeżyce
- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- cmentarz ujęty w ewidencji zabytków
- obiekt o wysokich walorach historyczno-kulturowych

4. Przeznaczenie terenu

MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
U	teren usług
UR	teren usług kultu religijnego
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM	teren zabudowy zagrodowej
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	teren lasu
ZN	teren zieleni naturalnej
ZP	teren zieleni urządzonej
CC	teren cmentarza czynnego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- pomnik przyrody
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- grunty rolne, które uzyskały zgodę na zmianę przenaczenia na cele nierolnicze i nieleśne Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak DNI.tr.602.84.2025 z dnia 9 lipca 2025 r.
- rów melioracyjny i staw na terenach o innym przeznaczeniu
- strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wału
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- wał przeciwpowodziowy
- 6 wymiar w metrach

Cały obszar opracowania planu zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od lotniczych urządzeń radionawigacyjnych NAV.

OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICĄ PLANU

- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatroskiej poza granicą planu
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Jeżyce wpisanego do ewidencji zabytków poza granicą planu

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Darłowo ul. J.H.Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo
WYKONAWCA	URBAN consulting mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ inż. arch. Aleksandra Brudło - planowanie przestrzenne mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza odziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../........ Rady Gminy Darłowo z dnia .... 2026 r.
ETAP	WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKT Z GRUDNIA 2025
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	1:1 000 — 10 0 10 20 30 40 50 m