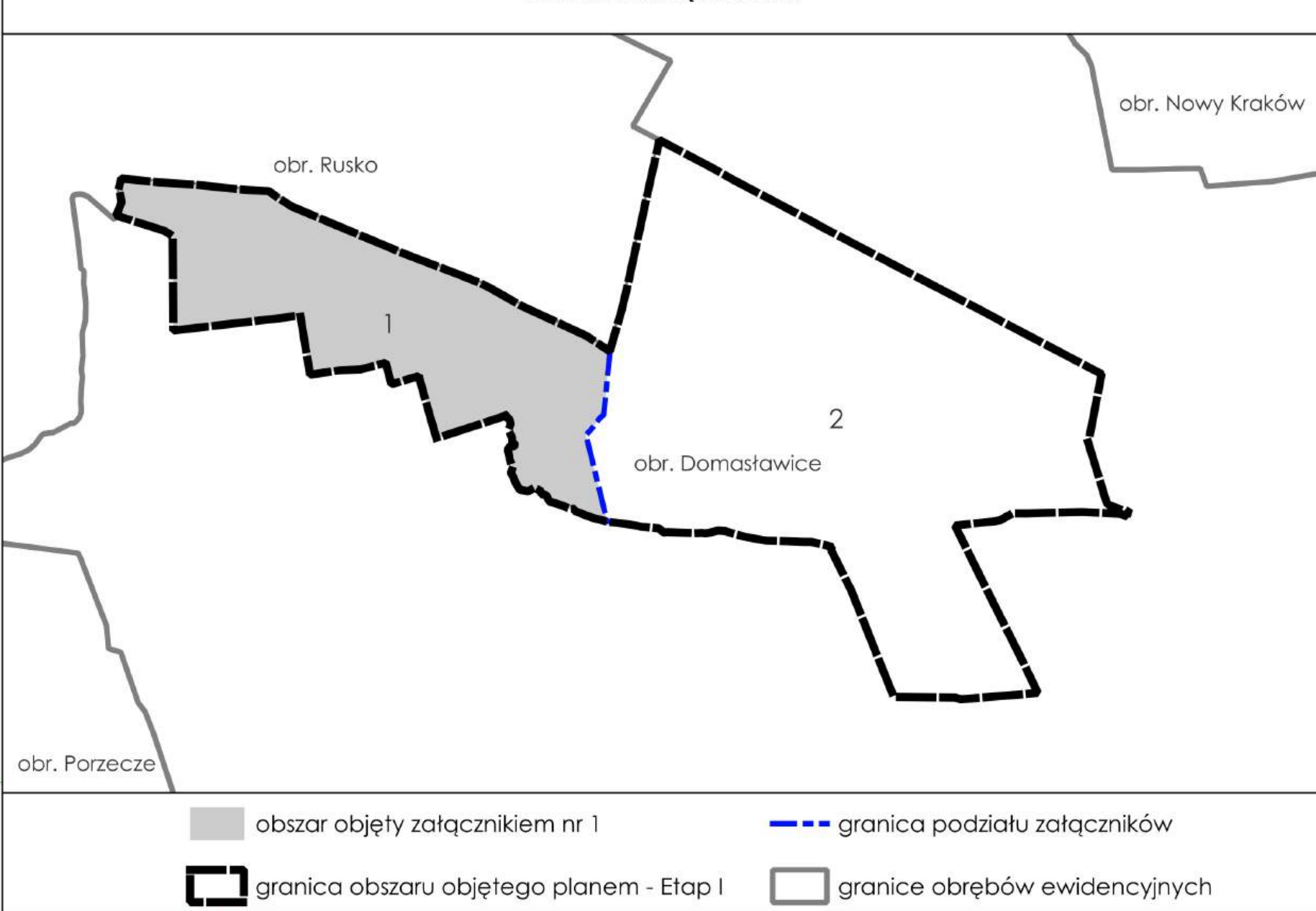


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo - Etap I

Załącznik nr 1, obejmujący zachodnią część obrębu Domasławice

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych rodzajach zagospodarowania
- symbol cyfrowy - numer załącznika
- symbol literowy - przeznaczenie terenu
- Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- szpaler drzew do zachowania
- aleja drzew do zachowania

2. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- obiekt o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- strefa "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

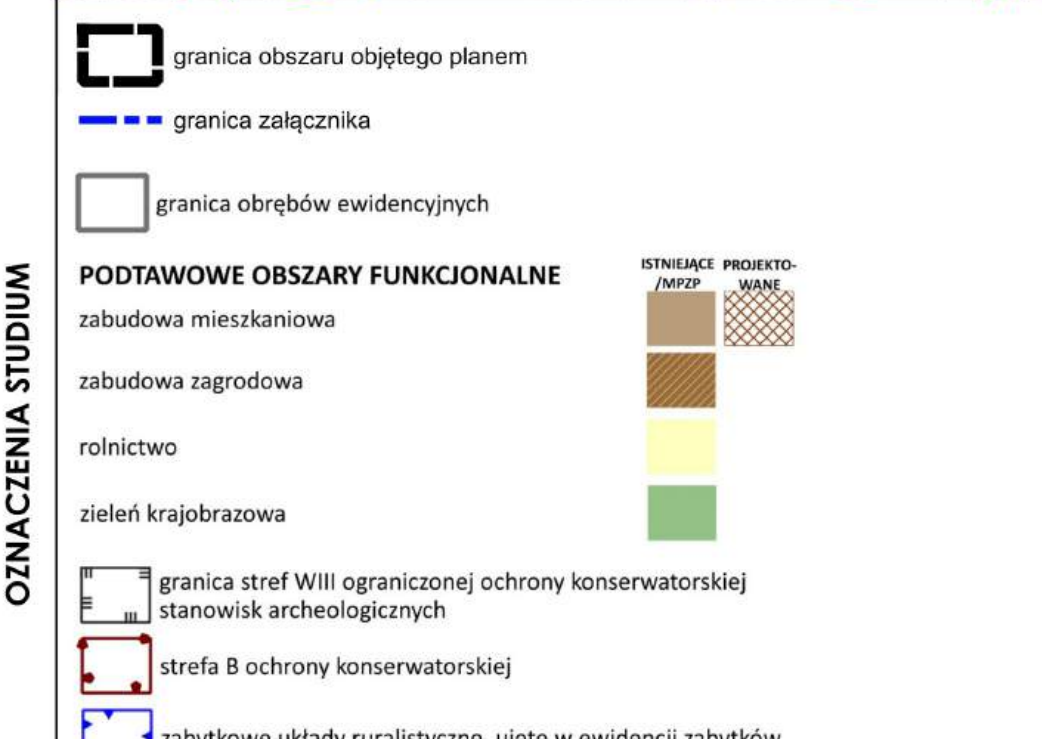
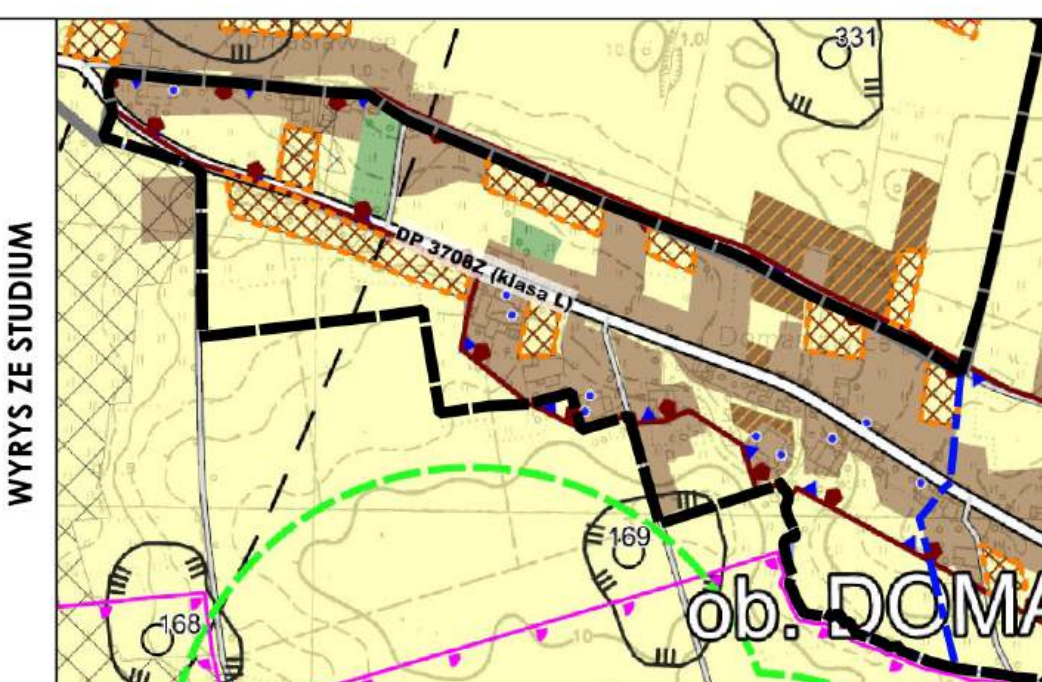
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wznoszącej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wznoszącej lub usług
- teren dróg lokalnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren zabudowy związanej z rolnictwem
- teren zabudowy zagrodowej
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica podziału załącznika
- proponowany podział na działki
- wymiar w metrach
- kapliczka przydrożna
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
- powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od lotniska wojskowego Darłowo
- powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych
- grunty rolne chronione objęte zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z decyzją nr DNI.Tr.602.444.2024 z dnia 27 marca 2025 r.

C cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO (uchwalonego Uchwałą Nr LIII.534.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku) skala 1:10 000



ZAMAWIAJĄCY	Gmina Darłowo ul. J. H. Dąbrowskiego 4, 76-150 Darłowo
WYKONAWCA	mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Gryszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Artur Zmudzkiński - planowanie przestrzenne mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Zuchowski - prognoza skutków finansowych
WYKONAWCA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Gminy Darłowo z dnia ... 2025 r.
ETAP I	RONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PAŹDZIERNIK-LISTOPAD 2025
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL /CS2000/18
SKALA	1:1 000 0 10 20 30 40 50 m