



UrbanConsulting Filip Sokołowski
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
NIP: 575-176-28-94
e-mail: filip@urbanconsulting.pl
tel. (+48)608-292-492

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo – Etap I**

ETAP: PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Autor:

mgr inż. Aleksandra Sikorska

Gdynia, październik-listopad 2025 r.

Spis treści

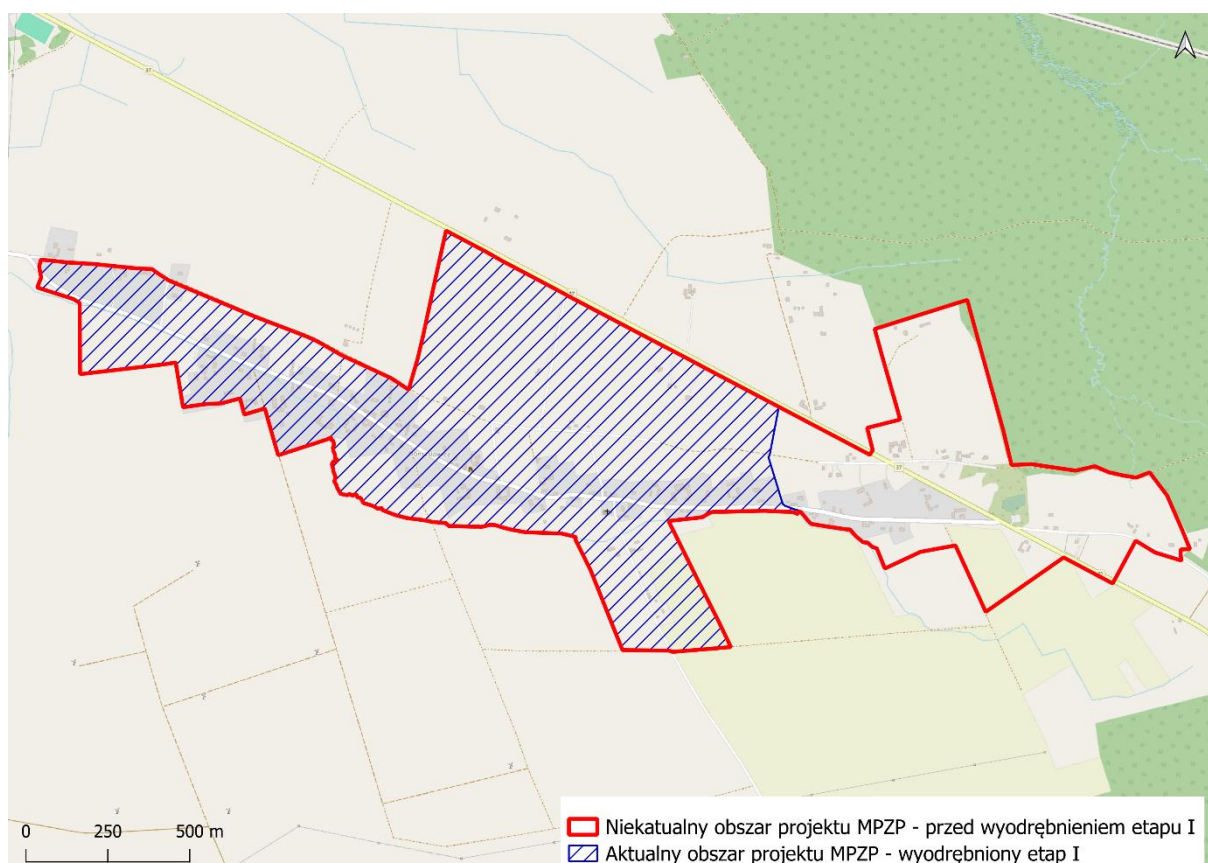
1. Cel sporządzenia aneksu	3
2. Zakres zmian w projekcie MPZP	3
3. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja przewidywanych znaczących oddziaływań.....	7
4. Oświadczenie autorki aneksu do Prognozy	8

1. Cel sporządzenia aneksu

Niniejszy aneks sporządzony został na potrzeby *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domasławice, w gminie Darłowo*.

W związku z oczekiwaniem na sporządzenie koncepcji rozwiązań drogowych dotyczących skrzyżowań z drogą krajową nr 37, Wójt Gminy Darłowo zdecydował o wyodrębnieniu pierwszego etapu sporządzenia i uchwalenia planu, który obejmuje tereny zlokalizowane w zachodniej i centralnej części obrębu Domasławice.

Poniższa rycina przedstawia granice obszaru objętego przedmiotowym projektem planu z uwzględnieniem rzeczonych zmian.



Ryc. 1 Granice obszaru objętego projektem MPZP przed i po zmianach wskazanych w aneksie

Źródło: opracowanie własne

2. Zakres zmian w projekcie MPZP

Zgodnie z decyzją o zmianie granic obszaru objętego planem i uchwaleniu części projektu (tzn. etapu I) powierzchnia objęta projektem planu zmniejszeniu z powierzchni ok. 169,29 ha na powierzchnię ok. 117,39 ha.

Z pierwotnego obszaru objętego projektem MPZP wyłączono jego wschodnią część obejmującą tereny zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

- usług,
- usług turystyki,
- zabudowy związanej z rolnictwem,
- zabudowy zagrodowej,
- usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
- cmentarza czynnego,
- drogi głównej,
- drogi dojazdowej,
- drogi lokalnej,
- komunikacji drogowej wewnętrznej,
- komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu,
- obsługi komunikacji,
- zieleni naturalnej,
- zieleni urządzonej,
- lasu,
- wód powierzchniowych śródlądowych.

Projekt przed zmianą ustalał 197 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) na załączniku nr 1, obejmującym zachodnią część obrębu Domasławice:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym MNW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.18 oraz symbolem literowym MNW-U,
 - c) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym KDL,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym KR,
 - e) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.9 oraz symbolem literowym RZ,
 - f) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi 1.1 i 1.2 oraz symbolem literowym RZM,
 - g) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym WS,
 - h) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.3 oraz symbolem literowym ZN;
- 2) na załączniku nr 2, obejmującym centralną część obrębu Domasławice:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.10 oraz symbolem literowym MNW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.25 oraz symbolem literowym MNW-U,

- c) teren usług turystyki, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UT,
 - d) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym US;
 - e) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UK,
 - f) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UR,
 - g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UB,
 - h) teren składów i magazynów, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym PS,
 - i) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami cyfrowymi 2.1 i 2.2 oraz symbolem literowym KDL,
 - j) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KDD,
 - k) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.12 oraz symbolem literowym KR,
 - l) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KO,
 - m) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.13 oraz symbolem literowym RZ,
 - n) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.6 oraz symbolem literowym RZM,
 - o) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.7 oraz symbolem literowym WS,
 - p) teren lasu, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym L,
 - q) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym ZN;
- 3) na załączniku nr 3, obejmującym wschodnią część obrębu Domasławice:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.7 oraz symbolem literowym MNW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.19 oraz symbolem literowym MNW-U,
 - c) tereny usług, oznaczone symbolami cyfrowymi 3.1 i 3.2 oraz symbolem literowym U,
 - d) teren usług turystyki, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym UT,
 - e) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym US-ZP,
 - f) teren drogi głównej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KDG,
 - g) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KDL,
 - h) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.3 oraz symbolem literowym KDD,
 - i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.6 oraz symbolem literowym KR,
 - j) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KR-KOP,

- k) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym KP,
- l) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem literowym 3.1 oraz symbolem literowym KO,
- m) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.12 oraz symbolem literowym RZ,
- n) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.3 oraz symbolem literowym RZM,
- o) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym WS,
- p) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi 3.1 i 3.2 oraz symbolem literowym L,
- q) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 3.1 do 3.3 oraz symbolem literowym ZN,
- r) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami cyfrowymi 3.1 i 3.2 oraz symbolem literowym ZP,
- s) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem cyfrowym 3.1 oraz symbolem literowym CC.

Projekt po zmianie obejmuje łącznie 129 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) na załączniku nr 1, obejmującym zachodnią część obrębu Domasławice:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym MNW,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.19 oraz symbolem literowym MNW-U,
- c) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym KDL,
- d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym KR,
- e) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.9 oraz symbolem literowym RZ,
- f) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym RZM,
- g) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym WS,
- h) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.3 oraz symbolem literowym ZN;

2) na załączniku nr 2, obejmującym centralną część obrębu Domasławice:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.10 oraz symbolem literowym MNW,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.25 oraz symbolem literowym MNW-U,
- c) teren usług turystyki, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UT,
- d) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym US,

- e) teren usług kultury i rozrywki, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UK,
- f) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UR,
- g) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym UB,
- h) teren składów i magazynów, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym PS,
- i) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami cyfrowymi 2.1 i 2.2 oraz symbolem literowym KDL,
- j) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KDD,
- k) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.12 oraz symbolem literowym KR,
- l) teren obsługi komunikacji, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KO,
- m) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.13 oraz symbolem literowym RZ,
- n) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.6 oraz symbolem literowym RZM,
- o) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.7 oraz symbolem literowym WS,
- p) teren lasu, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym L,
- r) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym ZN.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko – aktualizacja przewidywanych znaczących oddziaływań

W wyniku zmiany przedmiotowego MPZP w zakresie wyłączenia terenów wymienionych w poprzednim rozdziale nastąpi zmniejszenie przewidywanych oddziaływań na komponenty środowiska przyrodniczego w granicach projektowanego planu.

Mniejsza powierzchnia zabudowy ograniczy przede wszystkim oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane z trwałym utwardzeniem terenu, zmniejszeniem powierzchni chłonnej i biologicznie czynnej. Nastąpi także ograniczenie potencjalnego oddziaływania na mikroklimat w granicach planu, związanego z powstawaniem lokalnych wysp ciepła wynikających z obecności powierzchni utwardzonych, oraz oddziaływań związanych z zanieczyszczeniami komunikacyjnymi i grzewczymi.

W wyniku wyłączenia z projektu części zabudowy mieszkaniowej i usługowej zmniejszy się potencjalna antropopresja na środowisko przyrodnicze, związana z powstawaniem obiektów mieszkalnych i zwiększeniem liczby mieszkańców.

Na skutek wprowadzonych zmian w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko zmianie ulega numeracja i symbolizacja przeznaczenia terenów objętych projektem planu, zmniejszenie powierzchni planu oraz zmniejszenie potencjalnych oddziaływań na środowisko wynikające z usunięcia m. in. funkcji mieszkaniowej, usługowej i komunikacji drogowej.

4. Oświadczenie autorki aneksu do Prognozy

„Oświadczam, że jako autorka niniejszego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Aleksandra Sikorska