

Uchwała Nr XVIII.148.2025
Rady Gminy Darłowo
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnej w obrębie Porzecze, gmina Darłowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.: poz. 1907, 1940, 527, 680), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 311/3 w obrębie Porzecze, gmina Darłowo.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁÓWO

Justyna Oles

Załącznik do uchwały nr
XVIII.148.2025 Rady Gminy
Darłowo z dnia 27.08.2025 r.

-  Granica obszaru
objętego uchwałą
-  Granice działek
ewidencyjnych

Porzecze

311/3

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO

Justyna Osses

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Porzecze, w gminie Darłowo. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działkę 311/3 w obrębie Porzecze, wykorzystywaną rolniczo.

2. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętym uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenu o funkcji „obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych”.

Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie w części zmianę obowiązującego dla obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2009 r., Nr 5, poz. 160), który przeznacza teren objęty uchwałą na łąk, pastwisk, nieużytków, bez zabudowy i umożliwi lokalizację w obszarze opracowania obiektów i budowli związanych z prowadzonym przez właściciela nieruchomości gospodarstwem rolnym.

4. Ocena skutków regulacji.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Urzędu Gminy Darłowo. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych, w planie ustalona natomiast zostanie stawka % opłaty planistycznej.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Porzecze, w gminie Darłowo jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO

Justyna Osses