

Uchwała Nr XVIII.144.2025
Rady Gminy Darłowo
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drozdowo, gmina Darłowo.

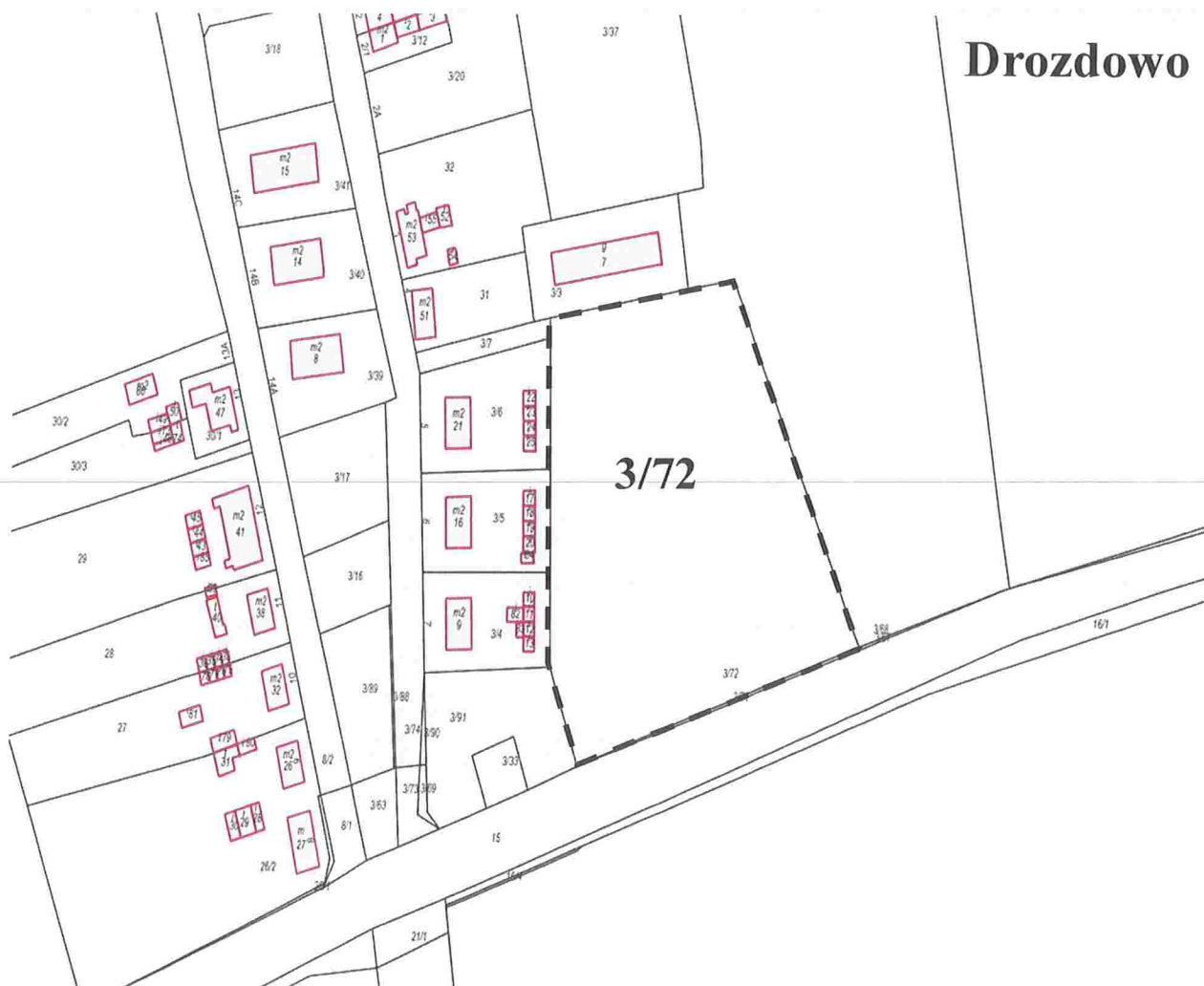
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.: poz. 1907, 1940, 527, 680), Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drozdowo, gmina Darłowo. Obszar opracowania obejmuje działkę nr 3/72 obr. Drozdowo.
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO

Justyna Osses

Drozdowo



Załącznik do uchwały nr
XVIII.144.2025 Rady Gminy
Darłowo z dnia 27.08.2025 r.

-  Granica obszaru
objętego uchwałą
-  Granice działek
ewidencyjnych

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO

Justyna Osses

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drozdowo, w gminie Darłowo. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działkę nr 3/72 obr. Drozdowo, o powierzchni 1,2513 ha, wykorzystywaną jako ogródki działkowe przez mieszkańców Drozdowa.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (przyjętym uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, znajduje się w granicach terenu o funkcji „ogrody działkowe”, co jest zgodne z rzeczywistym wykorzystaniem terenu.

Opracowywany plan miejscowy stanowić będzie w części zmianę obowiązującego dla obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo (Uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2009 r., Nr 5, poz. 160), który przeznaczają teren objęty uchwałą na tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych.

4. Ocena skutków regulacji.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Urzędu Gminy Darłowo. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Drozdowo, w gminie Darłowo jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO


Justyna Osses