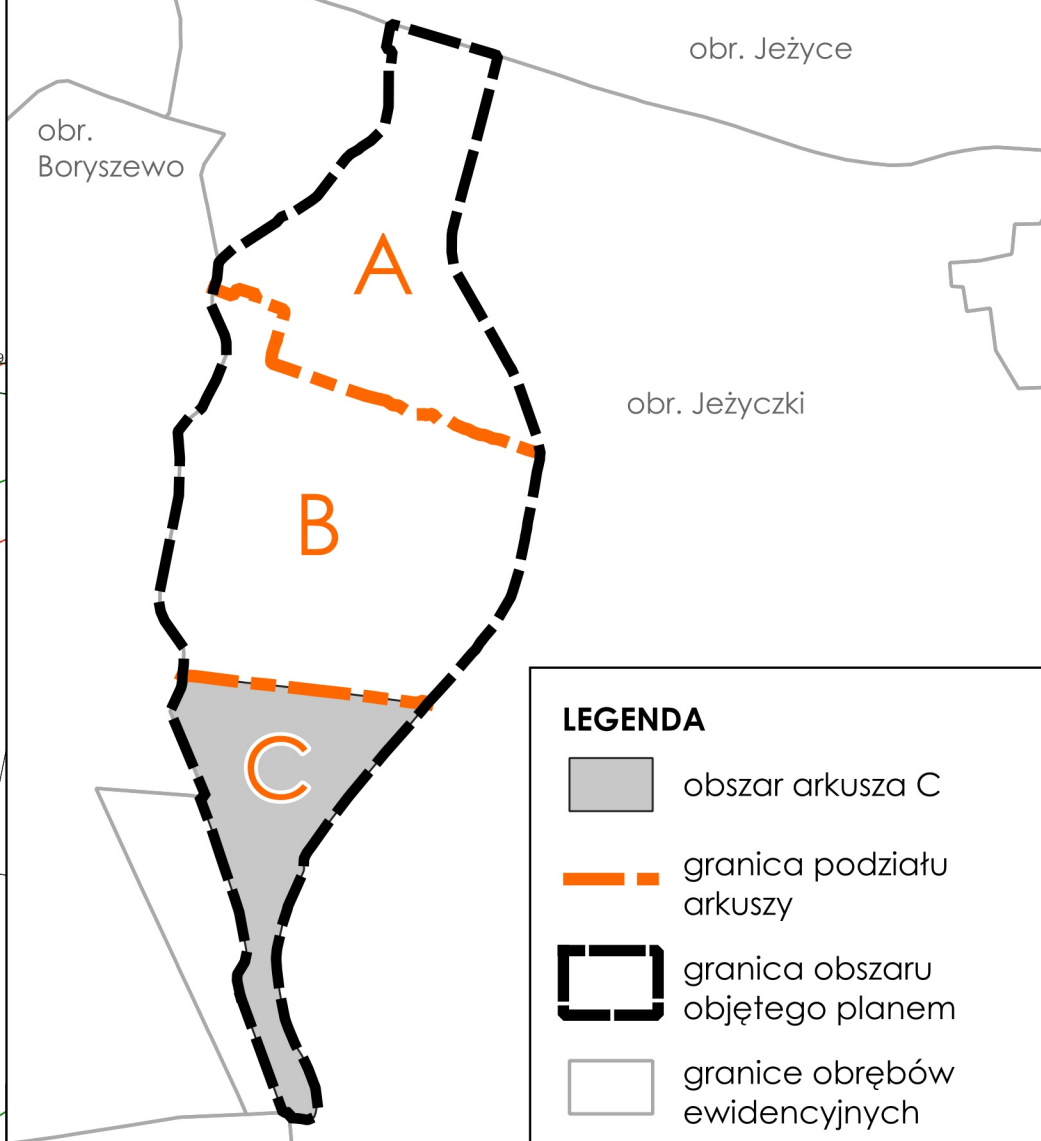


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jeżyczki, w gminie Darłowo
arkusz C, obejmujący południową część wsi Jeżyczki

ARKUSZ B

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granicza obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
nieprzekraczalna linia zabudowy
drzewo do zachowania

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej
granicza strefy "WII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
MWW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
KDZ teren drogi zbiorczej
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
RZM teren zabudowy zagrodowej
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granicza podziału arkuszy
wymiary w metrach
przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
wat przeciwpowodziowy
strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wiatu
grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.tr.602.56.2025

Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktoria Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

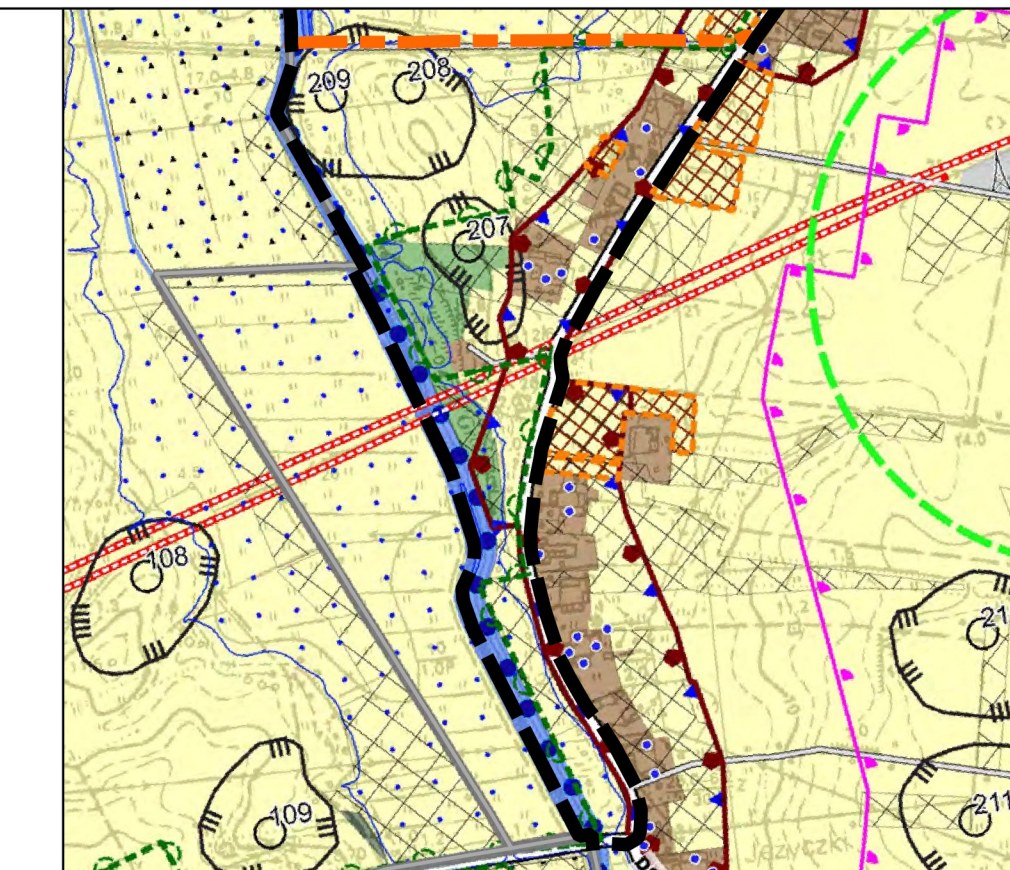
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2025r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z PAŹDZIERNIKA 2025

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Słownika Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

1:1 000 10 0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO (uchwalonego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)



- granicza obszaru objętego planem
granicza podziału arkuszy
- OZNACZENIA STUDIUM:**
granicza obszarów ewidencyjnych
- PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE**
zabudowa mieszkaniowa
rolnictwo
zieleni krajobrazowa
wody powierzchniowe śródlądowe
- OCHRONA PRZYRODY**
projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
stanowiska archeologiczne
granicza strefy WII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
strefa B ochrony konserwatorskiej
zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
- POZOSTAŁE**
grunty rolne klas I-III
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
istniejące elektrownie wiatrowe
szlak kajakowy na rzece Grabowej
- UKŁAD DROGOWY**
drogi powiatowe
drogi inne
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
linia elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN