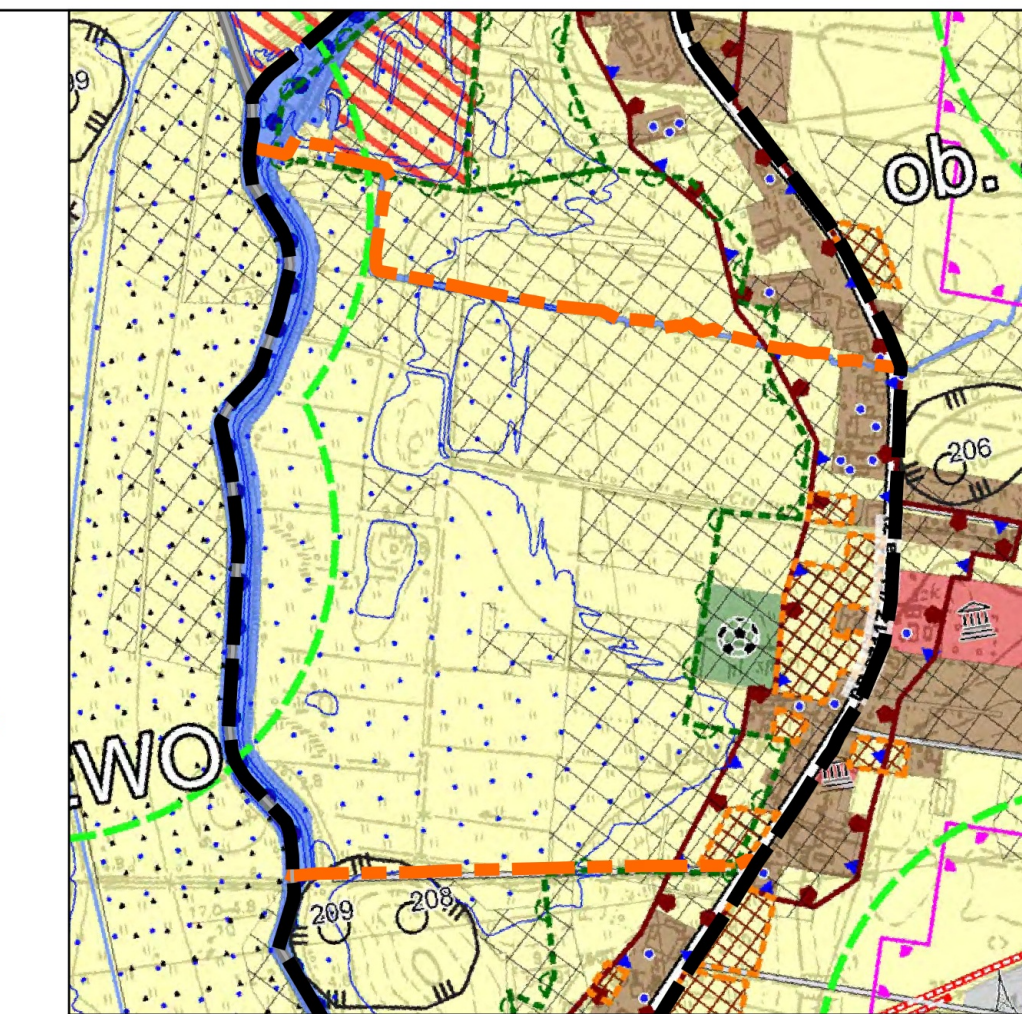
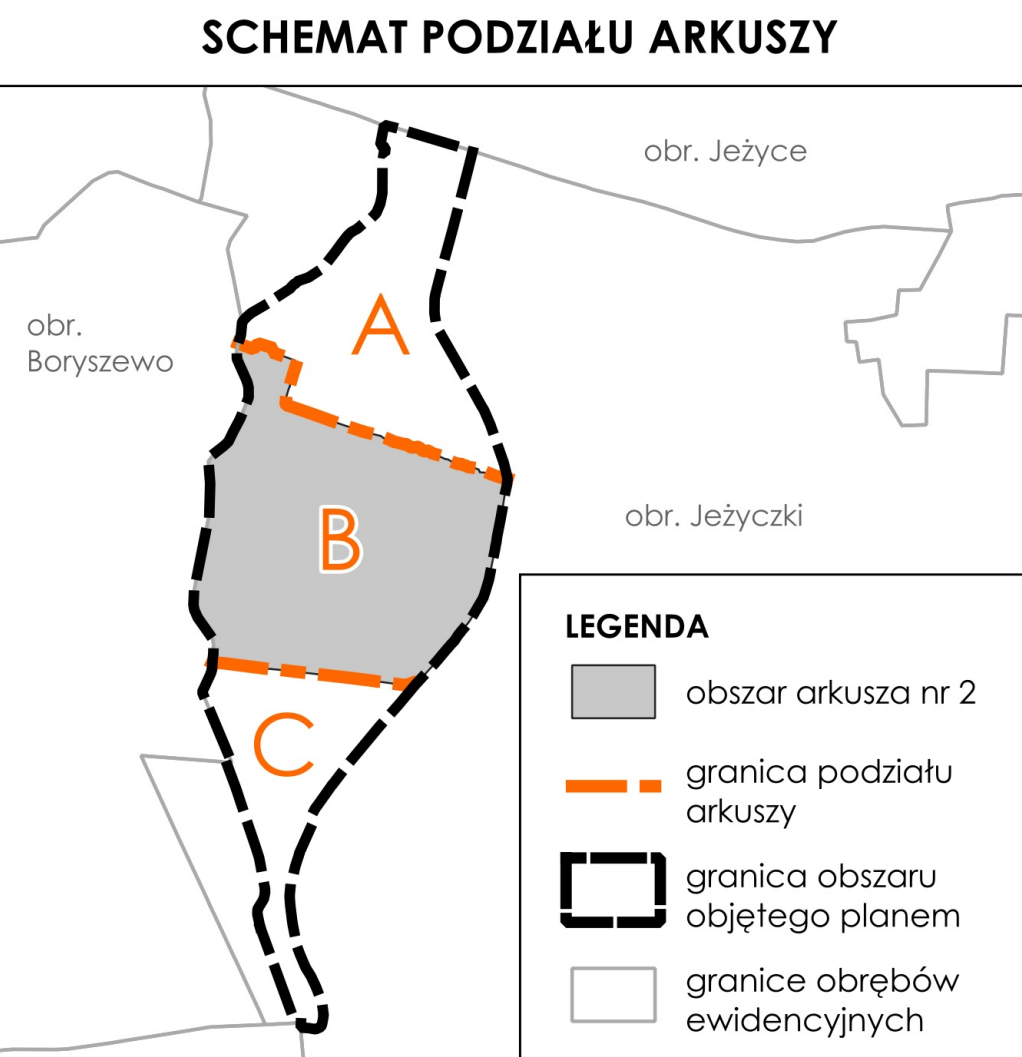


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jeżyczki, w gminie Darłowo
arkusz B, obejmujący środkową część wsi Jeżyczki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
(uchwalonego uchwałą nr LIII/536/2022 Rady
Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granicza obszaru objętego planem
granicza podziału arkuszy
- OZNACZENIA STUDIUM:**
- granicza obrębów ewidencyjnych
- PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCYJALNE**
- zabudowa mieszkaniowa
sport i rekreacja
rolnictwo
wody powierzchniowe śródlądowe
- OCHRONA PRZYRODY**
- projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- stanowiska archeologiczne
granicza strefy IIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej
stanowisk archeologicznych
strefa B ochrony konserwatorskiej
zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
- POZOSTAŁE**
- grunty rolne klas I-III
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
istniejące elektrownie wiatrowe
ślad kajakowy na rzece Grabowej
- UKŁAD DROGOWY**
- drogi powiatowe
drogi inne



- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granicza obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
symbol cyfrowy - numer terenu
symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- obowiązuje linia zabudowy
nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej
granicza strefy "IIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- 4. Przeznaczenie terenu**
- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
KZD teren drogi zbiorczej
KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZN teren zieleni naturalnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIAZUJĄCYMI PLANU:**
- granicza podziału arkuszy
- 6 - wymiar w metrach
- pas ochrony funkcjonalnej dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN
obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
wał przeciwpowodziowy
strefa ograniczonego zainwestowania od stopy walu
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.II.602.56.2025

ZAMAWIĄCY

Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

WYKONAWCA

mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktoria Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

NE ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Darłowo z dnia 2025r.

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z PAŹDZIERNIKA 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Strarstwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETAR2000.PL / CS2000/18

SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m