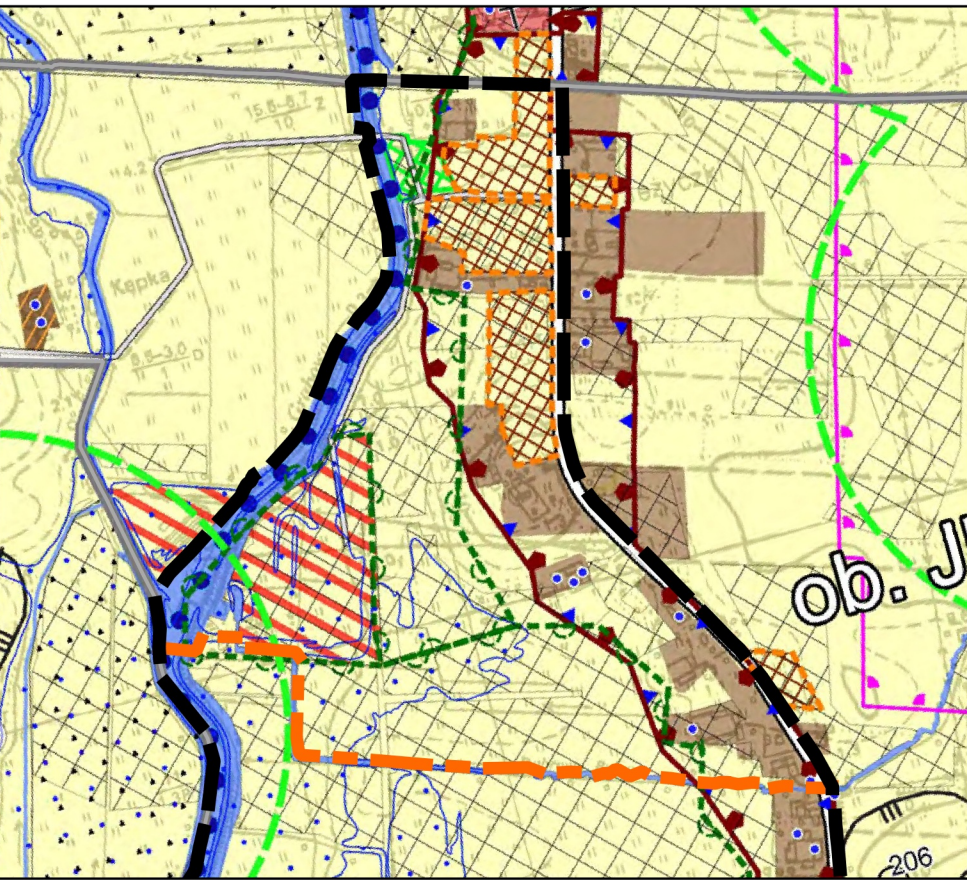


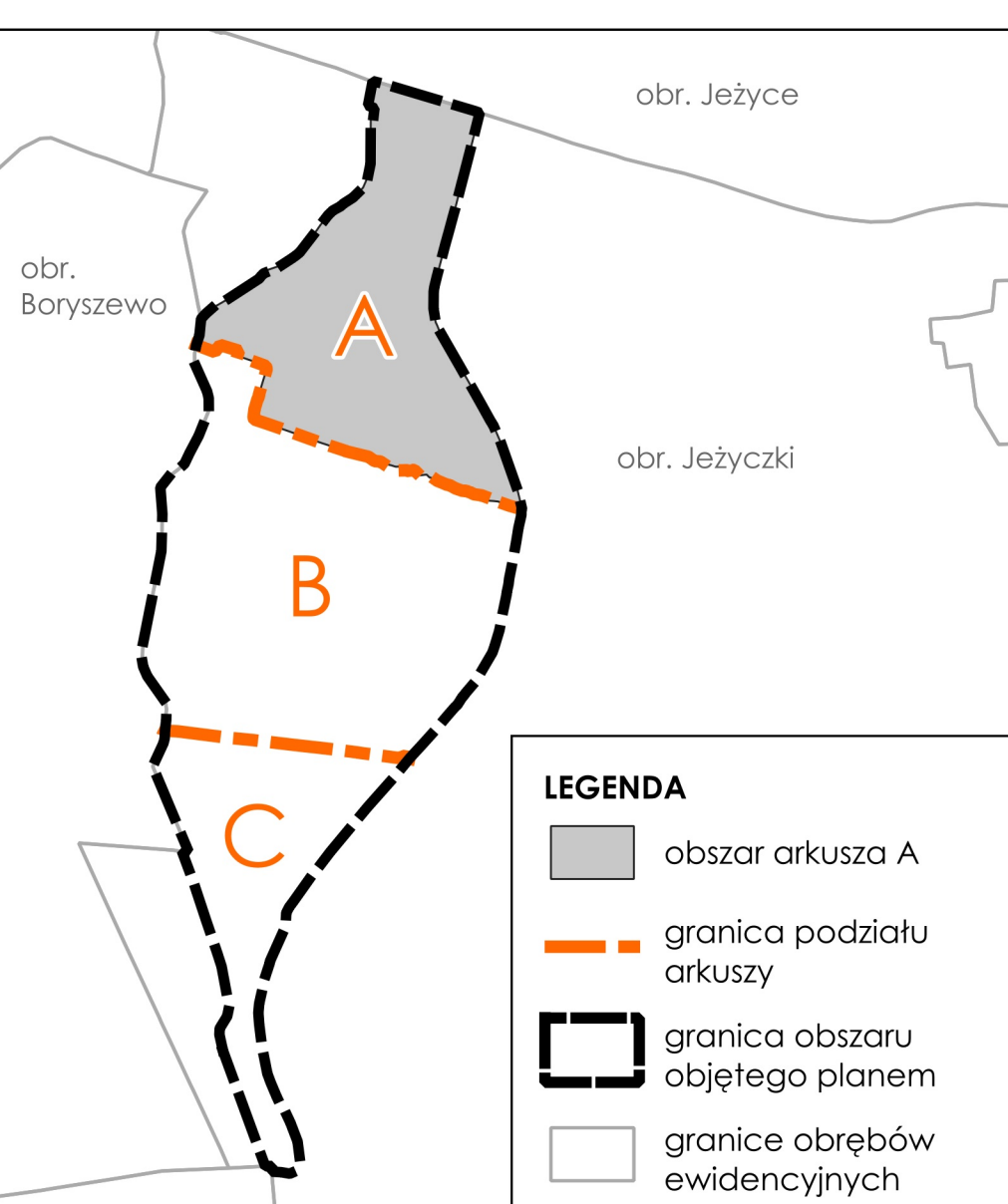
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jeżyczki, w gminie Darłowo
arkusz A, obejmujący północną część wsi Jeżyczki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
(uchwalonego uchwałą nr LIII.536.2022 Rady
Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)



- WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
 - granica podziału arkuszy
 - OZNACZENIA STUDIUM:**
 - granica obrębów ewidencyjnych
 - PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE**
 - zabudowa mieszkaniowa
 - obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych
 - sport i rekreacja
 - rolnictwo
 - wody powierzchniowe śródlądowe
 - OCHRONA PRZYRODY**
 - projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Wieprzy"
 - DZIEDZICTWO KULTUROWE**
 - strefa B ochrony konserwatorskiej
 - zabytkowe układy ruralistyczne, ujęte w ewidencji zabytków
 - POZOSTAŁE**
 - grunty rolne klas I-III
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - tereny dopuszczone do zabudowy na warunkach określonych w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych
 - strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
 - istniejące elektrownie wiatrowe
 - szlak kajakowy na rzece Grabowej
 - UKŁAD DROGOWY**
 - drogi powiatowe
 - drogi inne

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



I. OZNACZENIA BĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1RN symbol cyfrowy - numer terenu
- symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- zabytek ujęty w ewidencji zabytków
- budynek o wysokich walorach historyczno-kulturowych
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej

4. Przeznaczenie terenu

- MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- US-ZP teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- RA teren akwakultury i obsługi rybactwa
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granica podziału arkuszy
- wymiar w metrach
- strefa sanitarna w odległości 150m od cmentarza
- pas ochrony funkcyjnej dystrybucyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym przewodopadobierstwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym przewodopadobierstwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- strefa ograniczonego zainwestowania od stopy wiatu
- wat przeciwpowodziowy
- grunty rolne, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierzemnicze i nieleśne na podstawie decyzji nr DNI.II.602.56.2025

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Darłowo
ul. J.H. Dąbrowskiego 4,
76-150 Darłowo

WYKONAWCA
mgr Filip Sokółowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/
mgr Maja Marynowicz - planowanie przestrzenne
mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Wiktor Rybarczyk - prognoza skutków finansowych

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2025r.

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
- PROJEKT Z PAŹDZIERNIKA 2025

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Słownika Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

SKALA MAPY 1:1 000

