

Uchwała Nr
Rady Gminy Darłowo
z dnia 2025 r.
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
gminy Darłowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 15 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 - 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na obszarze gminy Darłowo.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust.1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Darłowo

Uzasadnienie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Przeprowadzone analizy koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej z pozostałych badanych sfer pozwoliły na zidentyfikowanie 9 jednostek przestrzennych, tworzących obszar zdegradowany gminy Darłowo:

- Cisowo - Kopań,
- Dobiesław,
- Drozdowo -Sulimice,
- Gleźnowo,
- Jeżyce,
- Jeżyczki,
- Kowalewice -Kowalewiczki,
- Palczewice - Kopnica – Zakrzewo,
- Wiekowice.

Obszar zdegradowany ma powierzchnię 8 423 ha, co stanowi 31% powierzchni gminy Darłowo. Obszar zdegradowany jest zamieszkiwany przez 3119 mieszkańców, co stanowi 41% populacji gminy.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Z obszaru zdegradowanego dokonano wyboru 7 jednostek przestrzennych, tworzących trzy podobszary rewitalizacji:

- A. Cisowo-Kopań, Drozdowo-Sulimice, Kowalewice - Kowalewiczki, Palczewice – Kopnica-Zakrzewo,
- B. Jeżyce i Jeżyczki,
- C. Wiekowice.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w Gminie Darłowo spełnia ustawowe wymogi w zakresie limitu powierzchni gminy i mieszkańców, gdyż zajmuje łączną powierzchnię 4794 ha, co stanowi 17,8% powierzchni Gminy oraz jest zamieszkiwany przez 2272 mieszkańców, co stanowi 29,82% populacji Gminy.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.).

Zakres terytorialny obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w gminie Darłowo został zdefiniowany na podstawie szczegółowej i kompleksowej *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Darłowo* obejmującej sferę społeczną oraz gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, gmina Darłowo zamierza prowadzić działania rewitalizacyjne z uwagi na istotne jego znaczenie dla rozwoju lokalnego. Wiąże się to z potrzebą kontynuacji działań zainicjowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Darłowo na lata 2017-2023 oraz zmianą sytuacji w poszczególnych jednostkach przestrzennych na skutek nowych uwarunkowań rozwoju Gminy. Rewitalizacja w latach 2026-2035 będzie wspierała strategiczne cele i kierunki działań rozwoju Gminy. Zasadność podjęcia niniejszej uchwały wynika z przedstawionej argumentacji o charakterze formalnym i merytorycznym w kontekście kolejnych etapów prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na lata 2026-2035.