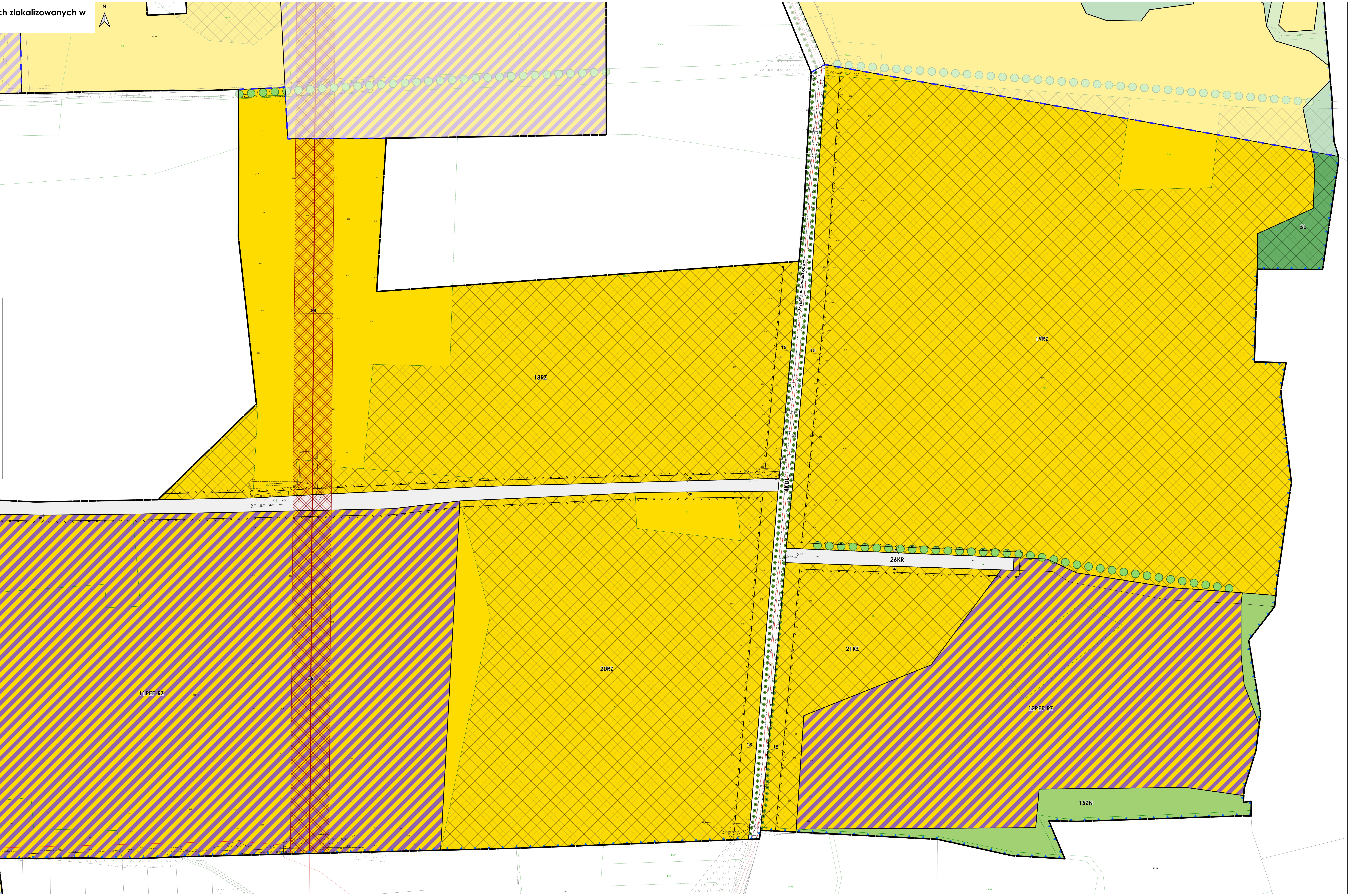
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Porzecze i Domasławice, w gminie Darłowo

Załącznik nr 1 - arkusz I



OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW-U symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ● ● ● aleja drzew do zachowania
- ● ● pas zieleni śródpolnej do zachowania

3. Przeznaczenie terenu

PEF-RZ	teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
KDL	teren drogi lokalnej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem
ZN	teren zieleni naturalnej
L	teren lasu

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

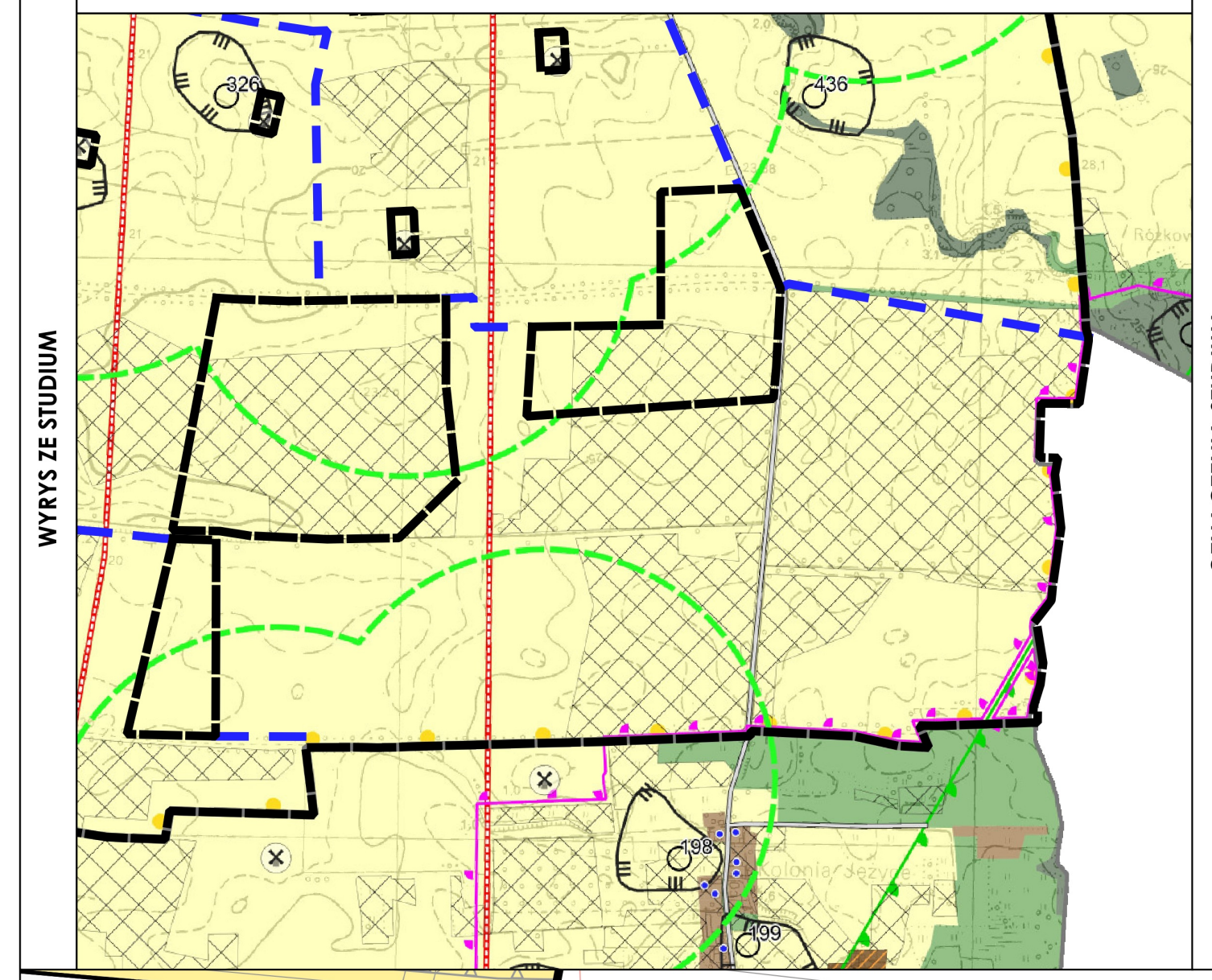
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej "C"
- 6 wymiar w metrach
- granica podziału arkuszy

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

WYRYS ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO

(uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)



OZNACZENIA STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- granica podziału arkuszy
- granica obrębów ewidencyjnych

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE

- rolnictwo

OCHRONA PRZYRODY

- granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie

OCHRONA UZDROWISKOWA

- strefa C uzdrowiska

POZOSTAŁE

- grunty rolne klas I-III
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- ⊗ istniejące elektrownie wiatrowe

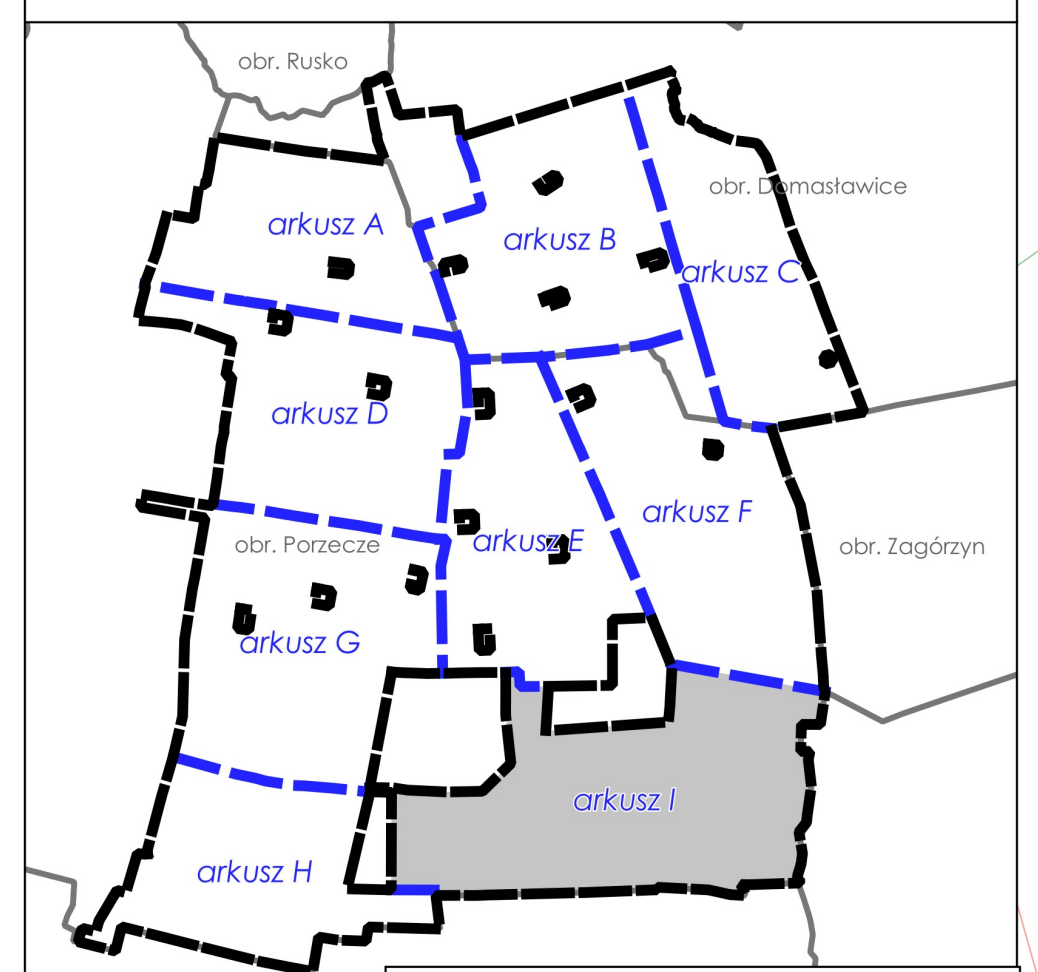
UKŁAD DROGOWY

- drogi inne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



- ▨ obszar objęty arkuszem I
- granica obszaru objętego planem
- granice obrębów ewidencyjnych
- granica podziału arkuszy

ZAMAWIAJĄCY	**Gmina Darłowo** **ul. J. H. Dąbrowskiego 4** **76-150 Darłowo**
WYKONAWCA	URBAN consulting mgr Filip Sokołowski - główny projektant uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/ mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych
NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../........ Rady Gminy Darłowo z dnia .... 2025 r.
ETAP	**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU** **PROJEKT Z LIPCA 2025**
MAPA	Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18
SKALA	1:1 000 — 10 0 10 20 30 40 50 m