Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębach Porzecze i Domasławice, w gminie Darłowo

Załącznik nr 1 - arkusz A

N

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW-U — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- szpaler drzew do zachowania
- pas zieleni izolacyjnej

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

- granica strefy "WIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu

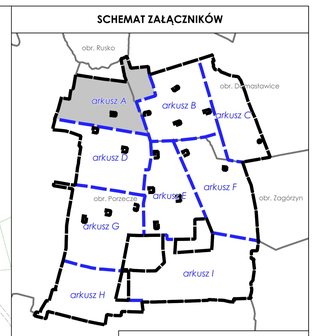
- 1PEF-RZ — teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem
- KDL — teren drogi lokalnej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RZ — teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — teren zieleni naturalnej

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- 122 m n.p.m. — powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od lotniska wojskowego Darłowo
- 70 m n.p.m. — powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej "C"
- 6 — wymiar w metrach
- granica podziału arkuszy

Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy od urządzeń radionawigacyjnych NAV

SCHEMAT ZAŁĄCZNIKÓW



ZAMAWIAJĄCY

Gmina Darłowo
ul. J. H. Dąbrowskiego 4
76-150 Darłowo

WYKONAWCA

URBAN consulting

mgr Filip Sokołowski - główny projektant
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr inż. arch. Maja Geryszewska - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
/Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Artur Zmudczyński - planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

NR ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Darłowo
z dnia ..... 2025 r.

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKT Z LIPCA 2025

MAPA

Projekt został sporządzony na podstawie cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:1000, pobranej z zasobu Starostwa Powiatowego, w układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18

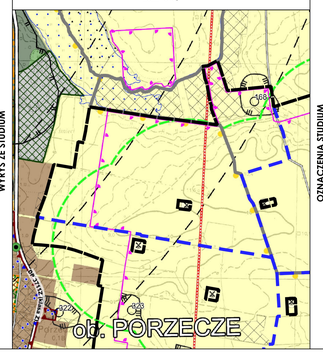
SKALA

1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM

WYRYS ZE STUDIUM, UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DARŁOWO
(uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo, z dnia 15 lipca 2022 roku)



OZNACZENIA STUDIUM

- granica obszaru objętego planem
- granica podziału arkuszy
- granica obrębów ewidencyjnych

PODSTAWOWE OBSZARY FUNKCJONALNE (istniejące zmiany / projekty zmian)
- rolnictwo

OCHRONA UZDROWISKOWA
- strefa C uzdrowiska

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- stanowiska archeologiczne
- granica stref WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- strefa ochronna obiektów lotniczych - powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy

POZOSTAŁE
- grunty rolne klas I-III
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- strefy oddziaływania w odległości 400m od istniejących elektrowni wiatrowych
- istniejące elektrownie wiatrowe

UKŁAD DROGOWY
- drogi inne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu - fotowoltaika
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN