



**UrbanConsulting Filip Sokołowski**  
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia  
NIP: 575-176-28-94  
e-mail: [filip@urbanconsulting.pl](mailto:filip@urbanconsulting.pl)  
tel. (+48)608-292-492

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki,**  
**w gminie Darłowo**

**ETAP:** WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**Autor:** mgr inż. Aleksandra Sikorska

*Aleksandra Sikorska*

Gdynia, marzec 2025 r. – aktualizacja lipiec 2025 r.

## Spis treści

|                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wprowadzenie .....                                                                                                                                      | 4  |
| 1.1. Podstawy formalno-prawne .....                                                                                                                        | 4  |
| 1.2. Cel sporządzenia prognozy .....                                                                                                                       | 5  |
| 1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....                                                                                                   | 5  |
| 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....                                                                                         | 8  |
| 2.1. Główne cele projektu planu .....                                                                                                                      | 8  |
| 2.2. Ustalenia projektu planu .....                                                                                                                        | 9  |
| 2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....                                                                                                  | 11 |
| 3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania ..... | 15 |
| 4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                                 | 16 |
| 5. Istniejący stan środowiska .....                                                                                                                        | 16 |
| 5.1. Położenie fizyczno-geograficzne i zagospodarowanie terenu .....                                                                                       | 16 |
| 5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe, zasoby kopalin i tereny górnicze .....                                                                           | 18 |
| 5.3. Wody powierzchniowe .....                                                                                                                             | 19 |
| 5.4. Wody podziemne .....                                                                                                                                  | 23 |
| 5.5. Warunki klimatyczne .....                                                                                                                             | 24 |
| 5.6. Fauna, flora, siedliska przyrodnicze Natura 2000 .....                                                                                                | 25 |
| 5.6.1. Flora i siedliska przyrodnicze Natura 2000 .....                                                                                                    | 25 |
| 5.6.2. Fauna .....                                                                                                                                         | 33 |
| 5.7. Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody .....                                                                                               | 35 |
| 5.8. Sieci i korytarze ekologiczne .....                                                                                                                   | 36 |
| 5.9. Dobra materialne, dobra kultury i krajobrazy kulturowe .....                                                                                          | 37 |
| 5.10. Grunty podlegające ochronie .....                                                                                                                    | 38 |
| 5.11. Jakość powietrza atmosferycznego .....                                                                                                               | 38 |
| 5.12. Klimat akustyczny .....                                                                                                                              | 39 |
| 6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego ...                                                             | 41 |
| 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu .....      | 41 |
| 8. Przewidywane znaczące oddziaływania .....                                                                                                               | 44 |
| 8.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze .....                                                                | 44 |
| 8.2. Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody .....                                                                              | 46 |
| 8.3. Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne .....                                                                                                  | 47 |
| 8.4. Oddziaływanie na ludzi .....                                                                                                                          | 47 |
| 8.5. Oddziaływanie na wodę .....                                                                                                                           | 49 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8.6. | Oddziaływanie na powietrze i klimat .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 |
| 8.7. | Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, grunty chronione, surowce mineralne .....                                                                                                                                                                                                              | 51 |
| 8.8. | Oddziaływanie na krajobraz .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 52 |
| 8.9. | Oddziaływanie na dobra kultury, dobra materialne i krajobrazy kulturowe .....                                                                                                                                                                                                               | 53 |
| 9.   | Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....                                                                                                                                                                                                          | 55 |
| 10.  | Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu .....                                                                                                                                                                                  | 56 |
| 11.  | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ..... | 57 |
| 12.  | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych .....                                                                                                                                                                     | 58 |
| 13.  | Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....                                                                                                                                                                                                                                             | 59 |
|      | Spis fotografii.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 62 |
|      | Spis rycin.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 62 |
|      | Spis załączników .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 63 |

# 1. Wprowadzenie

## 1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawą do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112) oraz art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Zgodnie z art. 51. pkt 2 ustawy OOS prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje:

- o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo.

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

## **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem o charakterze predykcyjnym, czyli próbującym przewidzieć skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Punktem wyjścia dla przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu jest przeprowadzenie analizy i diagnozy stanu środowiska tego obszaru. Określenie istniejącego stanu jakości środowiska przyrodniczego oraz identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska pozwala na prognozowanie potencjalnych zmian, zarówno pozytywnych jak i negatywnych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych, oraz metodę indukcyjno–opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowych, przeprowadzonych w dniach 24.10.2023 r. oraz 10.01.2024 r. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

Materiały źródłowe:

- Polaczek R., Otrąbek L., 2003, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz 46-Sianów, PIG PIB

- Frodyma K., 2017, Energia ze źródeł odnawialnych a stan środowiska naturalnego w Unii Europejskiej, [w:] Studia Ekonomiczne. Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, 318-2017, s. 38-52,
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Darłowo, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2020 r.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011
- Karta charakterystyki JCWP RW60001046889 Dąbrowa
- Karta charakterystyki JCWP RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo Ia
- Karta charakterystyki JCWPd PLGW600010
- Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Kuczyński L., Chylarecki P., 2012, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski. Rozmieszczenie, wybiórczość siedliskowa, trendy, GIOŚ, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne Nr 158, PAN, Wrocław-Warszawa-Kraków
- Matuszkiewicz J. M., 2007, Zespoły leśne Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz J. M., 2008a, Geobotanical regionalization of Poland (Regionalizacja geobotaniczna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>
- Matuszkiewicz J. M., 2008b, Potential natural vegetation of Poland (Potencjalna roślinność naturalna Polski), IGiPZ PAN, Warszawa, [online:] <https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>
- Mikołajków J., Sadurski A. [red.], 2017, Informator PSG: Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, PIG PIB, Warszawa
- Peschel T., Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renewables Special Issue 12/2010
- Program ochrony środowiska dla gminy Darłowo na lata 2022-2015 z perspektywą do roku 2029, Green Key Joanna Masiota-Tomaszewska
- Rajewicz K., 2004, Program ochrony środowiska dla gminy Darłowo, I.O.Ś. PRO EKO Koszalin, Darłowo
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim. Raport wojewódzki za rok 2021, 2022, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. poz. 2031).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335)
- Solon J. et al., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica*, 91, 2, 143-170
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 (2020). GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), 2013, Ministerstwo Środowiska
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Darłowo, uchwała nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku
- Sudnik-Wójcikowska B., Koźniewska B., 1988, Słownik z zakresu synantropizacji szaty roślinnej, Wydawnictwa UW, Warszawa
- System Ochrony Przeciwsuwiskowej SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy
- Tryjanowski P., Kuźniak S., Kujawa K., Jerzak L. 2009. Ekologia ptaków krajobrazu rolniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)
- Walczak M., 2006, Mapa hydrogeologiczna Polski, pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika, arkusz 18-Darłowo, Państwowy Instytut Geologiczny
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, 2010, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin
- Woś A., 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

- Filonowicz P., 1984, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz 18-Darłowo, PIG PIB
- Ziółkowski M., 2000, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, arkusz 18-Darłowo, PIG PIB

Ponadto, wykorzystano materiały pochodzące ze stron internetowych [dostęp marzec 2024]:

- |                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| – <a href="http://www.geoserwis.gdos.gov.pl">www.geoserwis.gdos.gov.pl</a>         | – <a href="http://www.geoportal.gov.pl">www.geoportal.gov.pl</a>                     |
| – <a href="http://www.atlas-roslin.pl">www.atlas-roslin.pl</a>                     | – <a href="http://www.geoserwis.gdos.gov.pl">www.geoserwis.gdos.gov.pl</a>           |
| – <a href="http://www.mjwp.gios.gov.pl">www.mjwp.gios.gov.pl</a>                   | – <a href="http://www.google.maps.pl">www.google.maps.pl</a>                         |
| – <a href="http://www.airly.org">www.airly.org</a>                                 | – <a href="http://www.mapa.korytarze.pl">www.mapa.korytarze.pl</a>                   |
| – <a href="http://www.bazadata.pgi.gov.pl">www.bazadata.pgi.gov.pl</a>             | – <a href="http://www.powietrze.gios.gov.pl">www.powietrze.gios.gov.pl</a>           |
| – <a href="http://www.ug.darlowo.ibip.pl/public">www.ug.darlowo.ibip.pl/public</a> | – <a href="http://www.wios.szczecin.pl">www.wios.szczecin.pl</a>                     |
| – <a href="http://www.codgik.gov.pl">www.codgik.gov.pl</a>                         | – <a href="http://www.siedliska.gios.gov.pl">www.siedliska.gios.gov.pl</a>           |
| – <a href="http://www.crfor.gdos.gov.pl/CRFOP">www.crfor.gdos.gov.pl/CRFOP</a>     | – <a href="http://www.wody.isok.gov.pl">www.wody.isok.gov.pl</a>                     |
| – <a href="http://www.epsh.pgi.gov.pl">www.epsh.pgi.gov.pl</a>                     | – <a href="http://www.sip.gison.pl/darlowodgmina">www.sip.gison.pl/darlowodgmina</a> |
| – <a href="http://www.geolog.pgi.gov.pl">www.geolog.pgi.gov.pl</a>                 |                                                                                      |

## 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 2.1. Główne cele projektu planu

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą Nr LXXIII.685.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo.

Celem sporządzenia przedmiotowego MPZP jest dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym SUIKZP gminy Darłowo, znajduje się w granicach strefy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW wraz z ich strefami ochronnymi – fotowoltaika. Zważywszy na zalecenia Unii Europejskiej dotyczące potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.”, za zasadne należy uznać zwiększenie obszarów rozwoju fotowoltaiki w granicach gminy Darłowo. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z celu wskazanego przez Unię Europejską, który zakłada, że do 2030 roku ok. 32% zużycia energii będzie pochodzić z odnawialnych źródeł. Obecnie trwają rozmowy na temat przyszłych ram polityki energetycznej w Unii. Rada Unii Europejskiej, Parlament Europejski oraz Komisja Europejska ustaliły, że do końca dekady udział energii odnawianej w unijnym miksie energetycznym wyniesie 42,5%. Szacuje się, że w 2023 r. w Polsce ok. 22% energii pochodziło z OZE, co oznacza, że nasz kraj ma w tym względzie jeszcze bardzo dużo do zrobienia.



## 2.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo, zwany dalej projektem planu, składa się z:

- części tekstowej, w formie Uchwały Rady Gminy Darłowo,
- rysunku planu w skali 1:1000 (arkusze od A do C) wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. uchwały;
- rysunku planu w skali 1:1000 (arkusze od D do F) wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 3 do ww. uchwały;
- rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 4 do ww. uchwały;
- danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 5 do ww. uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Cały obszar objęty planem ma powierzchnię ok. 387,7 ha na którą składają się dwa oddzielne obszary, które na potrzeby niniejszej Prognozy nazywa się obszarem „północnym” oraz „południowym”.

Cały obszar projektu obejmuje łącznie 73 tereny wyznaczone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) na załączniku nr 1, obejmującym arkusze od A do C:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.7 oraz symbolem literowym MNW-U,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym MWW-U,
  - c) tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.5 oraz symbolem literowym PEF-RZ,
  - d) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym KDD,
  - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.8 oraz symbolem literowym KR,
  - f) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym IE,

- g) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem cyfrowym 1.1 oraz symbolem literowym RN,
  - h) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.13 oraz symbolem literowym RZ,
  - i) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi 1.1 i 1.2 oraz symbolem literowym RZM,
  - j) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.3 oraz symbolem literowym WS,
  - k) tereny lasu, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1.1 do 1.3 oraz symbolem literowym L;
- 2) na załączniku nr 2, obejmującym arkusze od D do F:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.5 oraz symbolem literowym MNW-U,
  - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym MWW-U,
  - c) teren usług, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym U,
  - d) tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.3 oraz symbolem literowym PEF-RZ,
  - e) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym KDZ,
  - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.5 oraz symbolem literowym KR,
  - g) tereny elektroenergetyki, oznaczone symbolami cyfrowymi 2.1 i 2.2 oraz symbolem literowym IE,
  - h) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym RN,
  - i) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczone symbolami cyfrowymi od 2.1 do 2.4 oraz symbolem literowym RZ,
  - j) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym RZM,
  - k) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym WS,
  - l) teren lasu, oznaczony symbolem cyfrowym 2.1 oraz symbolem literowym L,
  - m) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami cyfrowymi 2.1 i 2.2 oraz symbolem literowym ZN.

Projekt planu wyznacza szereg zasad dotyczących m. in.:

- ochrony środowiska i przyrody;
- ochrony i kształtowania krajobrazu;
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zasady te zostaną przywołane w rozdziałach szczegółowych niniejszej prognozy, dotyczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

### **2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. Wyżej wskazany obowiązujący plan miejscowy przeznacza obszar objęty projektem głównie pod tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych. W granicach planu znajduje się też zabudowa wsi Jeżyczki. Plan został sporządzony w sposób wyznaczający bardzo rozległe tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, dając tym samym możliwość uściślenia lokalizacji turbin na późniejszym etapie. Tak też uczyniono, bowiem po uchwaleniu ww. planu, w jego granicach zlokalizowano 4 turbiny wiatrowe, wydzielając pod nie konkretne działki ewidencyjne. Należy zatem uznać, że obowiązujący plan został już zrealizowany. Pozostałe, niezagospodarowane tereny, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 553), w znacznej części utraciły już możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych, a ponadto w wyniku ostatniej zmiany ww. ustawy, oddziałują na możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r., obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenach projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rolnictwa, zieleni krajobrazowej, usług, zabudowy zagrodowej, a także w granicach strefy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu – fotowoltaika. Przewidywane w przedmiotowym projekcie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo. Ponadto zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) Rada Gminy została zwolniona z obowiązku stwierdzania, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Projekt planu, z uwagi na swój charakter, powiązany jest również z dokumentami szczebla krajowego i europejskiego, dotyczącymi głównie tematyki ochrony powietrza i klimatu oraz wspierania rozwoju branży odnawialnych źródeł energii:

#### **A. Pakiet klimatyczno-energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską)**

14 lipca 2021 r. Komisja Europejska przedstawiła pakiet „Gotowi na 55”. Ma on dostosować unijne przepisy klimatyczno-energetyczne, do osiągnięcia celu klimatycznego polegającego na osiągnięciu do 2050 r. neutralności klimatycznej oraz zmniejszeniu do 2030 r. emisji gazów cieplarnianych netto o co najmniej 55% w porównaniu z poziomami z 1990 r. Dużą rolę w osiągnięciu tego celu odgrywają odnawialne źródła energii. Wiążącym celem, wyznaczonym przez Radę UE jest 40-procentowy udział energii ze źródeł odnawialnych w ogólnym koszyku energetycznym w 2030 r.

### ***B. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030***

Dokument, którego nadrzędnym celem jest poprawa odporności gospodarki i społeczeństwa na zmiany klimatu. Wśród celów określonych w powyższym dokumencie znalazło się zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Wskazuje się, iż istotne będzie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – energii słonecznej, wiatrowej, biomasy, energii wodnej. Wśród kierunków zmierzających do osiągnięcia celu polegającego na zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska znalazły się:

- „Przygotowanie systemu energetycznego do zmienionych warunków z uwzględnieniem szczytu zimowego i letniego zapotrzebowania na energię;
- *Rozwijanie alternatywnych możliwości produkcji energii na poziomie lokalnym, szczególnie na potrzeby ogrzewania i klimatyzacji na terenach o mniejszej gęstości zaludnienia;*
- *Zapewnienie awaryjnych źródeł energii oraz przesyłu w przypadkach, w których zastosowanie podstawowych źródeł nie będzie możliwe;*
- *Zabezpieczenie awaryjnych źródeł chłodzenia w elektrowniach zawodowych;*
- *Projektowanie sieci przesyłowych, w tym m.in. podziemnych oraz naziemnych z uwzględnieniem ekstremalnych sytuacji pogodowych, w celu ograniczenia ryzyka m.in. zalegania na nich lodu i śniegu, podtopień oraz zniszczeń w przypadkach silnego wiatru;*
- Wspieranie rozwoju OZE, w szczególności mikroinstalacje w rolnictwie”<sup>1</sup>.

### ***C. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)***

Obowiązujący do 31 grudnia 2021 roku Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 r. (z perspektywą do 2030r.) określał działania zmierzające do poprawy jakości powietrza. Obecnie obowiązuje Aktualizacja Krajowego programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.), która ustala zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój OZE jako jeden z kierunków interwencji prowadzącej do osiągnięcia celów szczegółowych. Wskazuje się, że wzrost udziału odnawialnych źródeł energii wpłynie na:

- poprawę jakości powietrza i stanu środowiska;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń;
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię wytwarzaną z tradycyjnych, konwencjonalnych źródeł;
- rozwój społeczno-gospodarczy;
- podniesienie komfortu życia i zdrowia mieszkańców;
- promocję regionów miejsc przyjaznych dla środowiska i inwestujących w nowoczesne technologie ekologiczne.

---

<sup>1</sup> Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 [online:] [https://bip.mos.gov.pl/fileadmin/user\\_upload/bip/strategie\\_plany\\_programy/Strategiczny\\_plan\\_adaptacji\\_2020.pdf](https://bip.mos.gov.pl/fileadmin/user_upload/bip/strategie_plany_programy/Strategiczny_plan_adaptacji_2020.pdf)

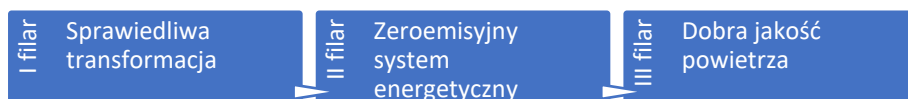
#### **D. Polityka energetyczna Polski do 2040 r.**

Dokumentem szczebla krajowego, powiązany z projektem planu, jest **Polityka energetyczna Polski do 2040 r.**, zatwierdzona 2 lutego 2021 roku przez Radę Ministrów. Polityka wyznacza ramy transformacji energetycznej w Polsce. Zawiera strategiczne przesądzenia w zakresie doboru technologii służących budowie niskoemisyjnego systemu energetycznego oraz stanowi wkład w realizację Porozumienia paryskiego zawartego w grudniu 2015 r. podczas 21. konferencji stron Ramowej konwencji Organizacji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (COP21) z uwzględnieniem konieczności przeprowadzenia transformacji w sposób sprawiedliwy i solidarny. PEP2040 zawiera opis stanu i uwarunkowań sektora energetycznego. Następnie wskazano trzy filary PEP2040, na których oparto osiem celów szczegółowych PEP2040 wraz z działaniami niezbędnymi do ich realizacji oraz projekty strategiczne. Zaprezentowano ujęcie terytorialne i wskazano źródła finansowania PEP2040.

Cele szczegółowe wskazane w dokumencie to:

1. Optymalne wykorzystanie własnych zasobów energetycznych,
2. Rozbudowa infrastruktury wytwórczej i sieciowej energii elektrycznej,
3. Dywersyfikacja dostaw i rozbudowa infrastruktury sieciowej gazu ziemnego, ropy naftowej i paliw ciekłych,
4. Rozwój rynków energii,
5. Wdrożenie energetyki jądrowej,
- 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii,**
7. Rozwój ciepłownictwa i kogeneracji,
8. Poprawa efektywności energetycznej.

Transformacja energetyczna zostanie oparta na trzech filarach:



Źródło: „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.”

#### **E. Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030**

Nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym na szczeblu krajowym stanowi Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030, która określa cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 roku. Jako jeden z celów Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju wskazuje zrównoważony rozwój, w tym efektywność energetyczną i walkę ze zmianami klimatycznymi, które mogą być realizowane poprzez rozwój infrastruktury pozyskującej energię ze źródeł odnawialnych.

#### **F. Krajowy Plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030**

Dokument przedstawiający krajowe założenia i cele oraz polityki i działania w odniesieniu do pięciu wymiarów UE, dotyczących bezpieczeństwa energetycznego, obniżenia emisyjności, efektywności energetycznej, wewnętrznego rynku energii oraz badań naukowych, innowacji i konkurencyjności. Jednym z krajowych założeń i celów w wymiarze obniżenia emisyjności jest energia ze źródeł

odnawialnych. Polska, w ramach realizacji celu ramowego UE na rok 2030, planuje wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w elektroenergetyce do około 32%.

#### ***G. Akt UE w sprawie przemysłu neutralnego emisyjnie (Net-Zero Industry Act)***

Celem aktu jest zwiększenie skali produkcji czystych technologii w Unii Europejskiej poprzez podniesienie zdolności produkcyjnych w zakresie technologii, które emitują bardzo niskie, zerowe lub ujemne ilości gazów cieplarnianych. Jednym z celów jest zaspokojenie przez UE co najmniej 40% swojego rocznego zapotrzebowania na technologie neutralne emisyjnie do 2030 r. Ponadto, dokument upraszcza ramy regulacyjne dotyczące produkcji tych technologii, które obejmują m. in. fotowoltaiczną i termiczną energię słoneczną, elektrolizery i ogniwa paliwowe, energię wiatrową na lądzie i morskie odnawialne źródła energii, zrównoważony biogaz/biometan, akumulatory i magazynowanie, wychwytywanie i składowanie dwutlenku węgla, pompy ciepła i energię geotermiczną, technologie sieciowe. Akt ten posłuży do tworzenia warunków dla unijnego sektora czystych technologii. Przewidziane w akcie środki posłużą również wsparciu innych technologii neutralnych emisyjnie, takich jak technologie zrównoważonych paliw alternatywnych, zaawansowane technologie produkcji energii w procesach jądrowych z minimalną ilością odpadów z cyklu paliwowego, małe reaktory modułowe i najwyższej klasy paliwa. Przedmiotowy akt proponuje: strategiczne projekty neutralne emisyjnie, ograniczenie biurokracji i przyspieszone wydawania pozwoleń, wsparcie projektów dt. wychwytywania i składowania dwutlenku węgla, przyciągnięcie inwestycji za pośrednictwem Platformy Europy Neutralnej Emisyjnie i Europejskiego Banku Wodorowego, ułatwianie dostępu do rynków i innowacje, a także podnoszenie umiejętności.

#### ***H. Dyrektywa o energii odnawialnej (Renewable Energy Directive III)***

Głównym celem dokumentu jest zwiększenie wykorzystania zielonej energii na terenie UE. Zakłada się osiągnięcie udziału energii odnawialnej w końcowym zużyciu energii w Unii Europejskiej na poziomie przynajmniej 42,5% do roku 2030, uwzględniając zamiar zwiększenia wykorzystania energii odnawialnej do 45%. Dyrektywa wyznacza osiągnięcie celów takich jak:

- minimum 49% udziału zielonej energii w budynkach,
- osiągnięcie minimalnej redukcji gazów cieplarnianych o 14,5% do roku 2030 dzięki wykorzystaniu zielonej energii w transporcie,
- osiągnięcie przynajmniej 29% udziału OZE w końcowym zużyciu energii w transporcie do 2030 r.

Ponadto, realizacja założeń ww. dokumentu ma za zadanie przyspieszenie inwestycji w odnawialne źródła energii na terenie UE, poprzez ułatwienia w procesie inwestycyjnym. Jednym z nadrzędnych celów jest upowszechnienie energii odnawialnej i traktowanie jej jako leżące w „nadrzędnym interesie publicznym”. Zgodnie z nową dyrektywą kraje UE mają wyznaczyć specjalne strefy dla OZE, w których to realizowane w nich projekty będą mogły skorzystać z uproszczonych postępowań środowiskowych i przyspieszonego wydawania zezwoleń.

### **3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112), której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Zatem obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Darłowo.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu MPZP pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji. Decyzja środowiskowa zawiera m. in. postanowienia konieczne do zrealizowania przez Inwestora dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym częstotliwość i zakres działań monitoringowych;
- w odniesieniu do całego terenu może to być monitoring przeprowadzany według indywidualnych zamówień oraz przez odpowiednie służby ochrony środowiska, przyrody i sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego i powiatowego. Polega on na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. wojewódzki Raport o stanie środowiska.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń projektu MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji projektu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Obowiązek wykonywania analiz wynika

z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać co najmniej raz w czasie kadencji rady – tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

#### **4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

#### **5. Istniejący stan środowiska**

##### **5.1. Położenie fizyczno-geograficzne i zagospodarowanie terenu**

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie. Obejmuje on fragment obrębu ewidencyjnego Jeżyczki o powierzchni ok. 387,7 ha, na który składają się dwa oddzielne obszary, które na potrzeby niniejszej Prognozy nazywa się obszarem „północnym” oraz „południowym” projektu.

W stanie istniejącym większość przedmiotowego obszaru stanowią grunty użytkowane rolniczo, uzupełnione mozaiką pól zadrzewień śródpolnych i nieużytków. Występująca w granicach projektu zabudowa związana ze stałym pobytom ludzi to zabudowania wsi Jeżyczki. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia przebiegająca w granicach planu droga powiatowa nr 3711Z oraz przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem: droga powiatowa nr 3538Z.

Wewnątrz granic obszaru objętego projektem planu występują cztery małe powierzchnie wyłączone z granic opracowania, na terenie których znajdują się turbiny elektrowni wiatrowych „Jeżyce” (trzy turbiny w północnej części projektu) i „Gorzyca” (jedna turbina w południowej części projektu). Rzeczone turbiny zrealizowane zostały zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego w granicach projektu MPZP (szczegóły w rozdziale 2.3).

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.





Ryc. 1 Położenie projektu MPZP na tle granic obszaru ewidencyjnego Jeżyczki oraz gminy Darłowo (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie OSM)



Ryc. 2 Zagospodarowanie obszaru projektu MPZP (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google Maps)

## 5.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe, zasoby kopalin i tereny górnicze

W obszarze projektu MPZP występuje mozaika kompleksów glebowo-rolniczych – kompleksy zbożowo-pastewne, żytnie, pszenne, użytki zielone. Na terenie projektu w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) występują grunty rolne klas I-III, objęte ochroną w myśl rzeczonej ustawy, oznaczone na rysunku projektu.

18



to piaski, miejscami ze żwirami, wodnolodowcowe, piaski i mułki zastoiskowe oraz gliny zwałowe. Obszar projektu planu budowany jest prawie na całej swojej powierzchni przez gliny zwałowe. Gliny te są niewarstwową skałą ilastą będącą materiałem osadowym, powstającym z błota morenowego. Na glinę zwałową składa się materiał wmarznięty niegdyś w lodowiec, który po stopieniu lodu został osadzony na skałach podłoża.

Ukształtowanie powierzchni obszaru objętego projektem MPZP jest płaskie, pozbawione większych wzniesień i zagłębień terenu.

Zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego–Państwowego Instytutu Badawczego obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS Centralnej Bazy Danych Geologicznych w obszarze projektu MPZP nie występują złoża kopalin, ani też obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

### **5.3. Wody powierzchniowe**

W kontekście powierzchniowych wód płynących znajdujących się na terenie projektu przez jego północną część przebiega koryto strugi Dąbrowa, zaś część zachodniej granicy południowego obszaru projektu stanowi koryto rzeki Grabowej. Oba wskazane ciekі zgodnie z projektem planu położone są na terenie o przeznaczeniu WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.



*Fot. 1 Struga Dąbrowa na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 2 Rzeka Grabowa na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)*

Z uwagi na obecność rzeki Grabowej na terenie projektu część jego obszaru zlokalizowana jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Całość obszarów objętych zagrożeniem powodziowym zgodnie z projektem położona jest na terenach o przeznaczeniu WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.



Ryc. 4 Południowa część projektu zlokalizowana na terenie szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Grabowa o prawdopodobieństwie 1% i 10% (źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju)

Wody stojące na terenie projektu reprezentowane są jedynie przez zespół stawów z przeznaczeniem do wędkowania, będących prawdopodobnie zagospodarowanymi pozostałościami starorzeczy rzeki Grabowej, położonych w południowej części projektu.





Fot. 3 Stawy do wędkowania w południowej części projektu (źródło: archiwum własne)

Obszar projektu planu zlokalizowany jest na terenie **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych** typu rzeczno: RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo Ia oraz RW60001046889 Dąbrowa. Wskazane JCWP należą do regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty został Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Charakterystyka JCWP RW60001646895 Grabowa od Wielinki do dopływu z polderu Rusko-Darłowo Ia (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Typ JCWP: Rz\_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 71%, tereny leśne 25%, tereny zurbanizowane 3%.
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? Tak.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny.
- Stan chemiczny: poniżej dobrego.
- Stan ogólny: zły stan wód.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.
- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego: Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Charakterystyka JCWP RW60001046889 Dąbrowa (na podstawie Karty Charakterystyki JCWP, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Typ JCWP: PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty.
- Rodzaj użytkowania: Tereny użytkowane rolniczo 70%, tereny leśne 27%, tereny zurbanizowane 1%.
- Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)? Tak.
- Status JCWP: naturalna część wód.
- Stan/potencjał ekologiczny: nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP).
- Stan chemiczny: dobry.
- Stan ogólny: brak danych.
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.
- Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego: Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: po 2027 r.

Zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1087 z późn. zm.), celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

#### 5.4. Wody podziemne

Obszar projektu MPZP zlokalizowany jest w obrębie **Jednolitej Części Wód Podziemnych** PLGW600010, Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, obszar dorzecza Odry. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty został Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Charakterystyka JCWPd P PLGW600010 (na podstawie Karty Charakterystyki JCWPd, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry):

- Stan ilościowy: dobry.
- Stan chemiczny: dobry.
- Stan JCWPd: dobry.
- Zidentyfikowane presje znaczące: presja obszarowa rozproszona związana z przemysłem.
- Cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.
- Odstępstwo z art. 4.4 RDW (odstępstwo czasowe): nie.
- Rodzaj odstępstwa: brak.
- Termin osiągnięcia celów środowiskowych: nie dotyczy.
- Uzasadnienie odstępstwa: nie dotyczy.

Zgodnie z art. 59 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1087 z późn. zm.), celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z monitoringiem jakości wód podziemnych, prowadzonym przez Inspekcję Ochrony Środowiska, zarówno stan chemiczny jak i ilościowy wód podziemnych należących do JCWPd PLGW200010 w latach 2012, 2016 i 2019 określono jako dobry (wyniki stanu JCWPd udostępnione online: <https://mjwp.gios.gov.pl/>).

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski arkusz 18 – Darłowo (Ziółkowski, 2000) całość obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się dobrą klasą jakości głównego użytkowego piętra wodonośnego, ale jakość może być nietrwała z uwagi na brak izolacji, woda nie wymaga uzdatniania. Stopień zagrożenia obszaru projektu jest średni (obszar o średniej odporności z nielicznymi ogniskami zanieczyszczeń). Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 30-50 m<sup>3</sup>/h.

W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się komunalne ujęcia wód podziemnych ani też strefy ochronne ujęć.

Obszar projektu MPZP nie jest zlokalizowany na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

## **5.5. Warunki klimatyczne**

Klimat gminy Darłowo determinują warunki środowiskowe: sąsiedztwo Morza Bałtyckiego, duża lesistość i znaczna liczba jezior. Wyraźne oddziaływanie strefy morskiej i kontynentalnej jest związane z dużą zmiennością frontów atmosferycznych i szybkimi zmianami pogody. Średnia temperatura w tym obszarze wynosi 13 °C; średnia temperatura stycznia waha się od – 1°C nad morzem do – 2,5°C w głębi lądu. Latem wynosi od 16 – 17°C. Przeciętne suma opadów w okresie wegetacyjnym dla strefy przybrzeżnej wynosi 450 – 475 mm (Rajewicz, 2004). Efektem zróżnicowania termicznego wód Bałtyku, wód jezior przybrzeżnych oraz lądu jest występowanie zjawiska bryzy morskiej i lądowej oraz łagodnych zim, chłodniejszych miesięcy letnich, późnej wiosny i długiej jesieni.

W kontekście ustaleń projektu planu najważniejszym czynnikiem klimatycznymi pozostaje nasłonecznienie. Zgodnie z danymi opracowanymi przez Polskie Towarzystwo Fotowoltaiki, największy uzysk z instalacji fotowoltaicznych możliwy jest na terenie południowo-wschodniej Polski. Zaliczamy tutaj m.in. województwo podkarpackie, część województwa lubelskiego oraz obszar województwa małopolskiego. Obszar projektu położony jest na obszarze o średnim poziomie nasłonecznienia. W Polsce nasłonecznienie charakteryzuje się pewnym stopniem różnorodności, należy jednak podkreślić, że nie istnieją tereny ze skrajnie niską (nieopłacalną pod względem montażu instalacji fotowoltaicznej) stopą nasłonecznienia. W praktyce oznacza to, że montaż instalacji fotowoltaicznej jest opłacalny zarówno na terenie północnej, jak i południowej części naszego kraju.





Ryc. 5 Podział Polski na strefy pod względem nasłonecznienia, lokalizację projektu planu oznaczono gwiazdką (źródło: solargis)

## 5.6. Fauna, flora, siedliska przyrodnicze Natura 2000

### 5.6.1. Flora i siedliska przyrodnicze Natura 2000

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski wg Matuszkiewicza (2008a) obszar objęty prognozą należy do Podprowincji Południowobałtyckiej, Działu Pomorskiego, Krainy Półwyspu Południowobałtyckiego, okręgu Słupskiego, podokręgu Sławnowskiego.

W granicach przedmiotowego obszaru, zgodnie z potencjalną roślinnością naturalną Polski wg Matuszkiewicza (2008b) występować powinno zbiorowisko grądu subatlantyckiego serii ubogiej *Stellario-Carpinetum*. Roślinność potencjalną stanowi hipotetyczny stan roślinności, który zostałby osiągnięty, gdyby tendencje rozwojowe tkwiące w aktualnie istniejącej roślinności mogły zrealizować się natychmiast i bez ograniczeń. Osiągnięcie tego stanu mogłoby nastąpić tylko w warunkach całkowitego ustania obecnej działalności człowieka i niewystąpienia dodatkowych czynników naturalnych.

Roślinność rzeczywista obszaru objętego projektem MPZP w nie odpowiada siedliskom roślinności potencjalnej za Matuszkiewiczem (2008b). W stanie istniejącym większość przedmiotowego obszaru stanowią grunty orne, uzupełnione mozaiką upraw chłopskich, łąk zadrzewień śródpolnych i spontanicznie zarastających nieużytków o różnym stopniu zwarcia drzew i krzewów. Szatę roślinną obszaru projektu uzupełnia zieleń urządzona przy zabudowaniach Jeżyczek i tereny ze zbiorowiskami ruderalnymi przy zabudowaniach i wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W południowej części projektu, z uwagi na występowanie zbiorników wędkarskich i koryta rzeki Grabowej, występują szuwały makrofitowe.

Na obszarach nieużytków, na miedzach, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w miejscach, w których nie wkroczył jeszcze spontaniczny samosiew drzew i krzewów, występują zbiorowiska klasy *Stellarietea*

*mediae* (zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych), klasy *Artemisietea vulgaris* (zbiorowiska roślin wieloletnich na terenach ruderalnych) i klasy *Molinio-Arrhenatheretea* (półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe), a wzdłuż rowów melioracyjnych i w miejscach o podwyższonej wilgotności występują ziołoroślowe zbiorowiska związku *Filipendulion ulmariae*, często mocno zdominowane przez płaty pokrzywy zwyczajnej *Urtica dioica*. Gatunki występujące na wskazanych obszarach stanowią kombinację taksonów łąkowych, ziołoroślowych, ruderalnych i chwastów segetalnych, a granice pomiędzy poszczególnymi zbiorowiskami przenikają się w znacznym stopniu. Podczas wizji terenowych stwierdzono występowanie pospolitych gatunków roślin, charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, przekształconego działalnością człowieka i poddanego silnej antropopresji, takich jak jasnota biała *Lamium album*, bniec biały *Melandrium album*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, ślaz zaniedbany *Malva neglecta*, koniczyna biała *Trifolium repens*, babka zwyczajna *Plantago major*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsiflorus*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, rdestówka powojowata *Fallopia convolvulus*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, żóltlica owłosiona *Galinsoga ciliata*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis* i pospolite gatunki traw.

W południowej części projektu, w sąsiedztwie stawów wędkarskich, występują wąskie pasy szuwarów szerokopałkowych *Typhetum latifoliae*. Na południe od rzeczonych stawów zlokalizowany jest podmokły nieużytek występujący na terenie silnie zarośniętych fragmentów starorzeczy rzeki Grabowej. Tworzą go głównie płaty trzciny pospolitej *Phragmites australis* w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i szuwarowe trawy takie jak manna mielec *Glyceria maxima* i mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*.

Obszary zadrzewione na terenie projektu stanowią jedynie małe powierzchnie spontanicznie zarastających zadrzewień śródpolnych, występujących głównie na nieużytkach, na miedzach, wzdłuż cieków i rowów, oraz małe powierzchnie lasów stanowiących fragmenty większych kompleksów leśnych, położone przy graniach projektu. Stwierdzono tu gatunki takie jak klon zwyczajny *Acer platanoides*, klon jawor *Acer pseudoplatanus*, świerk pospolity *Picea abies*, sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, modrzew europejski *Larix decidua*, buk pospolity *Fagus sylvatica*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, wierzba szara *Salix cinerea*, wierzba krucha *Salix fragilis*, brzoza pospolita *Betula pendula*, bez czarny *Sambucus nigra*, wiśnia ptasia *Prunus avium*, czeremcha zwyczajna *Padus avium*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum*, płonka *Malus sylvestris*, leszczyna *Corylus avellana*, róża dzika *Rosa canina*.



*Fot. 4 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 5 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)*





*Fot. 6 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 7 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)*





*Fot. 8 Nieużytek na okrajkach gruntów ornych przy drodze na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 9 Nieużytek na gruncie rolnym wyłączonym z użytkowania na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*





*Fot. 10 Spontanicznie zarastający nieużytek na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*



*Fot. 11 Zadrzewienie śródpolne na terenie projektu (źródło: archiwum własne)*





Fot. 12 Szuwar szerokopałkowy przy zbiorniku wędkarskim na terenie projektu (źródło: archiwum własne)



Fot. 13 Zieleń przy zabudowaniach Jeżyczek na obszarze projektu (źródło: archiwum własne)

Zgodnie z **Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)** na terenie projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk zagrożonych i chronionych gatunków flory, obszarów cennych dla flory, ani też stanowisk chronionych grzybów, co potwierdziły wizje terenowe obszaru. Stwierdzono natomiast mały płat leśnego siedliska przyrodniczego Natura 2000 9130 Żyzne buczyny,



stanowiący fragment kompleksu leśnego, zlokalizowanego przy północnej granicy terenu projektu. Zgodnie z ustaleniami projektu teren ten ma przeznaczenie L – teren lasu.

Zgodnie z **Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)** na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk grzybów, ani też stanowisk chronionych roślin. Stwierdzono natomiast występowanie płatu siedliska przyrodniczego 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (ryc. 6). Zgodnie natomiast z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020 r.)* w granicach obszaru projektu nie występuje siedlisko 6510. W rzeczonyj inwentaryzacji (str. 84) wykazano, iż „w obszarze tym w żadnym miejscu nie stwierdzono łąk świeżych o wielogatunkowym runie. Lokalnie występują płaty łąk nawiązujące składem roślinności do łąk świeżych, głównie masowym udziałem kupkówki pospolitej *Dactylis glomerata*, kostrzewy czerwonej *Festuca rubra*, wiechliny łąkowej *Poa pratensis* lub rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius*, ale zajmują one małe powierzchnie i są bardzo ubogie gatunkowo”. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej potwierdzono, iż **w obszarze wykazanym w Waloryzacji (2010) jako siedlisko 6510 takie siedlisko nie występuje**. Występują tu siedlisko zdominowane przez płaty trzciny pospolitej *Phragmites australis* w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i szuwarowe trawy takie jak manna mielec *Glyceria maxima* i mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea* (fot. 14 i 15).



Ryc. 6 Położenie siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie na terenie projektu zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego, 2010 (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji 2010)





Fot. 14 Szuwar trzcinowy w sąsiedztwie koryta rzeki Grabowej (źródło: archiwum własne)



Fot. 15 Trawy szuwarowe w sąsiedztwie rzeki Grabowej (źródło: archiwum własne)

#### **5.6.2. Fauna**

Zgodnie z ***Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020 r.)*** na terenie projektu MPZP stwierdzono występowanie chronionej fauny:

- płazów: kumaka nizinnej *Bombina bombina*, żaby moczarowej *Rana arvalis*, żaby trawnej *Rana temporaria* i kompleksu żab zielonych *Rana esculenta complex* na terenie stawów wędkarskich, zlokalizowanych w południowej części projektu;
- nietoperzy: dwa stwierdzenia karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus* w obrębie zabudowań wsi Jeżyczki;
- ptaków: dwa stwierdzenia bociana białego *Ciconia ciconia* w obrębie zabudowań wsi Jeżyczki i jedno stwierdzenie gąsiorka *Lanius collurio* w obrębie zadrzewienia śródpolnego w północnej części projektu.

Zgodnie z wynikami **Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)** na terenie projektu MPZP stwierdzono występowanie chronionej fauny:

- płazów: jedno stwierdzenie ropuchy szarej *Bufo bufo* i jedno stwierdzenie żaby jeziorkowej *Rana lessonae* w obrębie zabudowań wsi Jeżyczki;
- ptaków: jedno stwierdzenie bociana białego *Ciconia ciconia* w obrębie zabudowań wsi Jeżyczki i jedno stwierdzenie pliszki górskiej *Motacilla cinerea* w obrębie zadrzewienia bezpośrednio przy drodze gminnej przebiegającej przez wieś Jeżyczki.

Z uwagi na charakter siedlisk na całym obszarze objętym projektem MPZP, skład gatunkowy świata zwierzęcego charakterystyczny jest dla otwartych krajobrazów rolniczych, wzbogaconych lokalnymi ostojami w postaci różnej wielkości pól zadrzewień, nieużytków, miedz, rowów melioracyjnych i cieków z towarzyszącymi im pasami roślinności ziołoroślowe i szuwarowej. Wymienić tu można pospolite gatunki kopytne (których tropy licznie obserwowano) takie jak sarna europejska *Capreolus capreolus*, jeleni szlachetny *Cervus elaphus* i dzik *Sus scrofa*, drobne gryzonie i polujące na nie łasicowate, takie jak kuna domowa *Martes foina*, tchórz *Mustela putorius*, czy łasica *Mustela nivalis*. Występować tu może również jeź europejski *Erinaceus europaeus*, zając szarak *Lepus europaeus* oraz drapieżniki takie jak lis *Vulpes vulpes*, jenot *Nyctereutes procyonoides* i borsuk *Meles meles*. Z uwagi na obecność rzeki Grabowej pojawiać się tu mogą również bóbr *Castor fiber* i wydra *Lutra lutra*, wskazuje się jednakże, iż odcinek rzeki obecny w graniach projektu jest wyregulowany i pozbawiony zadrzewienia, nie charakteryzuje się więc znaczącymi walorami przyrodniczymi.

W kontekście herpetofauny, zgodnie z wynikami zarówno Waloryzacji (2010), jak i Inwentaryzacji (2020), w obrębie projektu występują różne gatunki płazów, zaś najbardziej atrakcyjnym miejscem ich występowania i rozrodu są stawy wędkarskie, będące prawdopodobnie zagospodarowanymi pozostałościami starorzeczy Grabowej, położone w południowej części projektu. Ponadto, z uwagi na charakter siedlisk obecnych w graniach opracowania, występować tu mogą również gady takie jak jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, padalec *Anguis fragilis* oraz zaskroniec *Natrix natrix*.

Gatunkami ptaków charakterystycznymi dla krajobrazu objętego teren przedmiotowej prognozy, tj. otwartego terenu rolniczego, śródpolnych zadrzewień i rozproszonej zabudowy są m. in. bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, kos *Turdus merula*, piegża *Curruca curruca*, mysikrólik zwyczajny *Regulus regulus*, skowronek *Alauda arvensis*, potrzęsacz *Emberiza calandra*, rudzik *Erithacus rubecula*, myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, szczygieł *Carduelis carduelis*, grzywacz *Columba palumbus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, kukułka zwyczajna *Cuculus canorus*, kawka *Corvus monedula*, jastrząb zwyczajny *Accipiter gentilis*, dzięcioł duży *Dendrocopos*



*major*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, oknówka *Delichon urbicum*, pliszka siwa *Motacilla alba*, sroka *Pica pica*, sójka *Garrulus glandarius*, kowalik *Sitta europaea*, szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*. Większość gatunków ornitofauny mogących występować na analizowanym obszarze objęta jest ochroną gatunkową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 z późn. zm.).

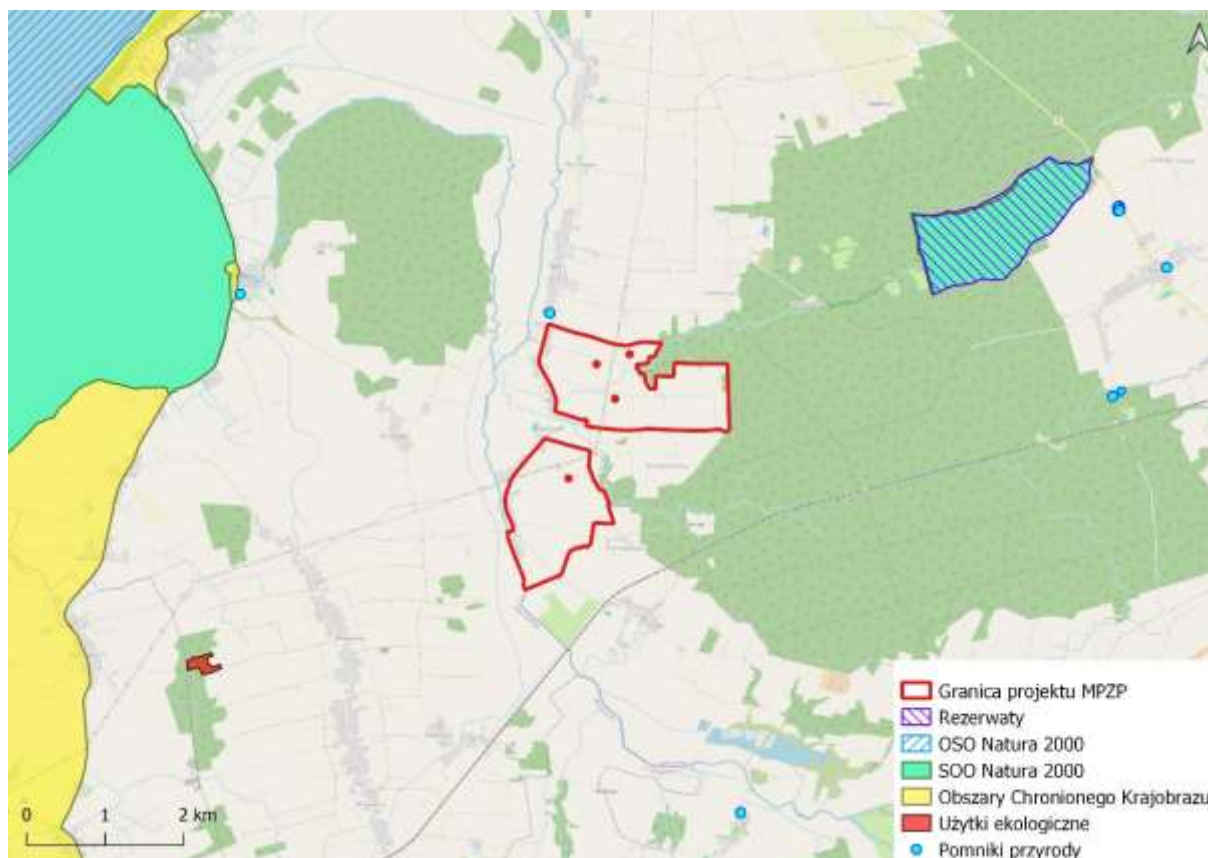
## **5.7. Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody**

W granicach obszaru objętego projektem nie występują pomniki przyrody ani też obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego* (2010 r.) nie występują tutaj również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

W promieniu 4 km od granic projektu położone są następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Rezerwat Słowińskie Błota, położony w odległości ok. 2,8 km od granic projektu w kierunku północno wschodnim;
- SOO Natura 2000 Słowińskie Błoto PLH320016, położony w odległości ok. 2,8 km od granic projektu w kierunku wschodnim;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, położony w odległości ok. 4 km od granic projektu w kierunku zachodnim;
- SOO Jezioro Bukowo PLH320041, położony w odległości ok. 4 km od granic projektu w kierunku zachodnim;
- Użytek Bagno, położony w odległości ok. 4 km od granic projektu w kierunku południowo zachodnim.

Położenie obszaru projektu MPZP na tle form ochrony przyrody przedstawione zostało na poniższej rycinie.



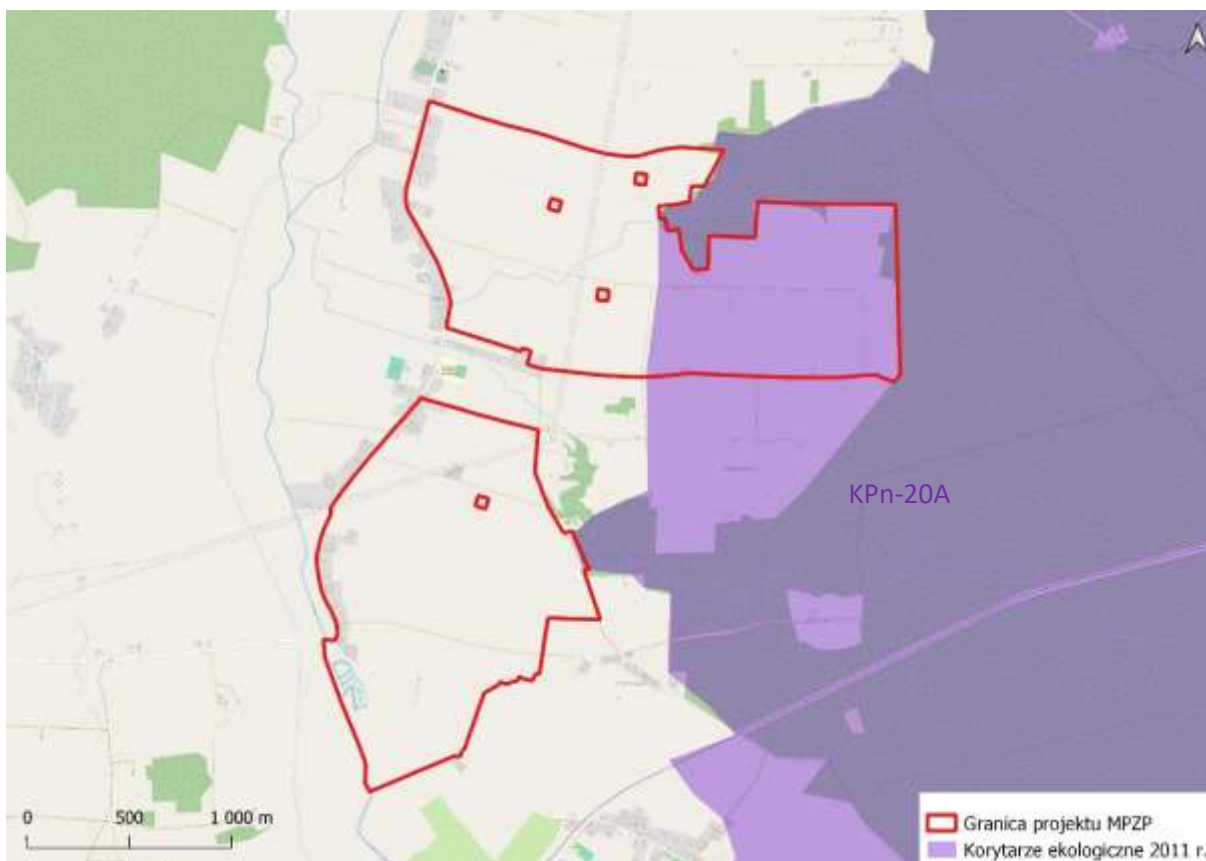
Ryc. 7 Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ na podkładzie OSM)

## 5.8. Sieci i korytarze ekologiczne

Na obszarze projektu występuje lokalny korytarz ekologiczny w formie pasa zieleni naturalnej towarzyszącego korytu strugi Dąbrowy. Zgodnie z projektem wzdłuż strugi wyznaczono pas strefy biologicznie czynnej o szerokości ok. 30 m z każdej strony ciek, w obrębie którego obowiązuje m. in. nakaz zachowania wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie oraz nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zielenią średnią i wysoką.

Północna część projektu położona jest częściowo w obrębie korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącego częścią sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap II 2011 r.).

Lokalizację przedmiotowego projektu w stosunku do sieci korytarzy ekologicznych przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. 8 Położenie projektu MPZP na tle korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [<https://mapa.korytarze.pl/>])

## 5.9. Dobra materialne, dobra kultury i krajobrazy kulturowe

Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla ochrony układu ruralistycznego zabudowy wsi Jeżyczki, oznaczonej na rysunkach planu.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są także:

- zabytki ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, tj. dawna szkoła obecnie budynek mieszkalny – Jeżyczki 49, dom, obora, piekarnik, oraz stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 59, obora i zagroda w zagrodzie – Jeżyczki 1, obora i stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 2, obora i stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 3, obora z wozownią, dom, stodoła oraz budynek inwentarski w zagrodzie – Jeżyczki 5, dom w zagrodzie – Jeżyczki 7, obora i stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 9, dom w zagrodzie – Jeżyczki 16, dom w zagrodzie – Jeżyczki 48, piekarnik w zagrodzie – Jeżyczki 57;
- budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu;
- wieże transformatorowe, ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu;
- stanowiska archeologiczne, tj.: AZP 11-23/48, AZP 11-23/49, AZP 11-23/50, AZP 12-23/11, AZP 12-23/14 i AZP 12-23/15, objęte strefami „VIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.



## 5.10. Grunty podlegające ochronie

Na terenie projektu w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) występują zarówno grunty leśne, jak i grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych, objęte ochroną w myśl rzeczowej ustawy. Na terenie chronionych gruntów leśnych projekt ustala teren L – teren lasu. W przypadku chronionych gruntów rolnych, zgodnie z rysunkiem planu, zdecydowana większość z nich położona jest na terenach RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem oraz na niewielkiej powierzchni na RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy i RZM – teren zabudowy zagrodowej. Część z rzeczonych gruntów położona jest jednakże na ustalonych projektem terenach MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług).

## 5.11. Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z projektem *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Darłowo na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029* głównym źródłem zanieczyszczeń w gminie Darłowo jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych, co wynika ze spalania niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Zjawisko to jest szczególnie widoczne na terenie zwartej i słabo przewietrzanej zabudowy w okresie jesienno-zimowym i w bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w Gminie Darłowo ma również emisja ze źródeł komunikacyjnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia głównie drogi krajowej, w mniejszym stopniu dróg wojewódzkich.

Według raportu *Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2021 (2022)* wielkość emisji całkowitej z obszaru województwa zachodniopomorskiego została zinwentaryzowana przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami Instytutu Ochrony Środowiska-PIB (KOBIZE) i obejmowała łączną emisję ze źródeł antropogenicznych w wysokości: 17423 Mg tlenków siarki, 23081 Mg tlenków azotu, 10207 Mg pyłu PM<sub>10</sub>, 9717 Mg pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz 5014 kg benzo(a)pirenu. Podstawowe źródło tlenków siarki i benzo(a)pirenu stanowiła emisja powierzchniowa i punktowa. Na wielkość pozostałych – tlenków azotu, pyłu PM<sub>10</sub> i pyłu PM<sub>2,5</sub> – wpływ miały emisja punktowa, liniowa i powierzchniowa.

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...) (2022) w 2021 r.*, województwo zachodniopomorskie podzielone zostało na trzy strefy:

1. Aglomeracja Szczecińska, w skład której wchodzi aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
2. miasto Koszalin (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;
3. strefa zachodniopomorska, w skład której wchodzi pozostała część województwa, w tym gmina wiejska Darłowo.

Zgodnie z ww. dokumentem strefa zachodniopomorska uzyskiwała klasę C ze względu na zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> z uwzględnieniem kryteriów przyjętych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, dla pozostałych zanieczyszczeń uzyskiwała zaś klasę A. Przy uwzględnieniu kryteriów przyjętych ze względu na ochronę roślin, strefa

zachodniopomorska dla wszystkich zanieczyszczeń uzyskała klasę A. Przypisanie strefie klasy A oznacza, że na jej obszarze nie stwierdzono wystąpienia w określonym roku przekroczeń obowiązujących w Polsce wartości normatywnych stężenia danego zanieczyszczenia. Klasa C oznacza, iż występują stężenia zanieczyszczenia powyżej poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji lub powyżej poziomów dopuszczalnych/docelowych, jeżeli margines tolerancji nie jest określony.

Zgodnie z zestawieniem gmin na obszarze których wystąpiło przekroczenie standardów jakości powietrza na podstawie *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim (...)* (2022) w gminie wiejskiej Darłowo nastąpiło przekroczenie norm:

- poziomu celu długoterminowego ozonu, wpływającego na zdrowie ludzi i ochronę roślin;
- poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, wpływającego na zdrowie ludzi.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring stanu jakości powietrza poprzez pomiary stężeń i wskazania Polskiego indeksu jakości powietrza. W granicach objętych projektem planu oraz w granicach gminy Darłowo nie występują stacje pomiarowe wchodzące w skład wskazanej sieci monitoringowej.

W obszarze objętym projektem głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pozostają:

- zanieczyszczenia komunikacyjne z przebiegającej w granicach planu drogi powiatowej nr 3711Z oraz przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem drogi powiatowej nr 3538Z;
- emisja powierzchniowa (niska) pochodząca z indywidualnych gospodarstw domowych.

Obszar projektu położony jest w otwartym, płaskim krajobrazie rolniczym, poza obszarami zwartej, wielopiętrowej zabudowy i w oddaleniu od dużych aglomeracji miejskich, w związku z tym warunki przewietrzania uznać można za dobre. W obszarze brak jest zakładów przemysłowych mogących stanowić źródło zanieczyszczeń powietrza. Wyższe stężenie zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze projektu może występować w godzinach porannych i popołudniowych, co jest związane ze zwiększonym ruchem pojazdów po drogach lokalnych. Pogorszone wskaźniki jakości powietrza wystąpić mogą również w miesiącach jesienno-zimowych, co wiąże się ze zwiększoną emisją niską z gospodarstw domowych, zwłaszcza wyposażonych w mało wydajne piece spalające surowce niskiej jakości.

## **5.12. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny stanowi zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, kształtowany przez różnego rodzaju źródła. Hałas jest jednym z podstawowych czynników wpływających na kształtowanie klimatu akustycznego. Wyróżnia się różne rodzaje pochodzenia hałasu. Do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas przemysłowy, pochodzący z instalacji i urządzeń, oraz hałas komunikacyjny – związany z transportem drogowo-samochodowym, kolejowym, lotniczym. Powszechnym, towarzyszącym człowiekowi rodzajem hałasu jest hałas komunalny, a także hałas związany ze środowiskiem pracy.

W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałas w środowisku:

- 1) tereny oznaczone symbolem MNW-U i MWW-U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) tereny oznaczone symbolem RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

Dopuszczalne poziomy hałas regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Z uwagi na położenie obszaru projektu MPZP w otwartym, rolniczym krajobrazie, występowanie jedynie lokalnych ciągów komunikacyjnych o małym natężeniu ruchu oraz oddalenie od obszarów silnej koncentracji zabudowy, obszar projektu nie jest narażony na występowanie znaczących oddziaływań akustycznych o charakterze komunikacyjnym i komunalnym.

W granicach obszaru objętego prognozą występują uwarunkowania związane z oddziaływaniem hałasu z instalacji produkcyjnej, tj. hałasu pochodzącego z elektrowni wiatrowych. Wewnątrz granic obszaru objętego projektem planu występują cztery małe powierzchnie wyłączone z granic opracowania, na terenie których znajdują się turbiny elektrowni wiatrowych „Jeżyce” (trzy turbiny w północnej części projektu) i „Gorzyca” (jedna turbina w południowej części projektu). Rzeczone turbiny zrealizowane zostały zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego w granicach projektu MPZP. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku, obszar przedmiotowego projektu MPZP znajduje się częściowo w „*strefie oddziaływania w odległości 400 m od istniejących elektrowni wiatrowych*”. Przedmiotowy projekt MPZP nie ustala zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w rzeczonyj strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Projekt planu nie ustala terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych, niemniej ustala tereny MNW-U w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych, położonych poza granicami planu. Elektrownie wiatrowe zostały zlokalizowane na tym terenie przed wejściem w życie Ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (dz. U. z 2023 r., poz. 553). Zgodnie z art. 12 ww. zmiany ustawy „Do lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego, w przypadku określania odległości takiego budynku od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu art. 4 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą”. Decyzje o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu stały się ostateczne przed wejściem w życie powyższej zmiany ustawy. Przepis ten umożliwia funkcjonowanie wsi położonych w pobliżu elektrowni wiatrowych zrealizowanych we wcześniejszych uwarunkowaniach prawnych.

Zgodnie z opracowaniem *Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego w 2020 roku* (GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowisko w Szczecinie, czerwiec 2021) na terenie gminy Darłowo nie wyznaczono punktów pomiarowych hałasu.

## 6. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Odstąpienie od projektu MPZP nie miałooby wpływu na zmiany stanu środowiska. W przypadku braku realizacji projektu zachowane zostałyby dotychczasowe przeznaczenie terenów, a środowisko w zakresie geokomponentów pozostałoby niezmienione w stosunku do stanu aktualnego. Przekształceniom nie uległyby takie komponenty jak krajobraz, gleba, szata roślinna. Obowiązywałyby ustalenia aktualnie obowiązujących w graniach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, uchwalonego uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonego Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.

MPZP jest instrumentem realizacji celów i zadań władzy oraz społeczności lokalnej, odpowiadającym aktualnym potrzebom funkcjonalnym, a jego całkowity brak lub brak aktualizacji może prowadzić do chaosu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

Brak realizacji przedsięwzięć związanych z pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł uniemożliwi zmniejszenie emisji znaczących ilości zanieczyszczeń do atmosfery, będących wynikiem produkcji energii elektrycznej w oparciu o tradycyjne źródła energii. Ponadto będzie sprzeczne z celami polityki energetycznej ustalonej w dokumentach strategicznych szczebla lokalnego, regionalnego, krajowego oraz unijnego, które opisane zostały w podrozdziale 2.3 niniejszej Prognozy, obejmujących w szczególności redukcję emisji CO<sub>2</sub> oraz pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii.

## 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

W zakresie ochrony środowiska do najważniejszych dokumentów na szczeblu krajowym należą:

- **Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030** – podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Głównym celem KSRR 2030 jest *„efektywne wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym”*. W strategii jako kluczowe wskazuje się także podejmowanie działań w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu, poprzez realizację inwestycji zmniejszających emisję gazów cieplarnianych, wykorzystanie potencjału OZE i wdrażanie GOZ na poziomie gminnym;
- **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** – strategia mająca na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia mieszkańców. Jest jednym z najważniejszych dokumentów z zakresu środowiska i gospodarki wodnej;
- **Krajowy plan gospodarki odpadami 2028** – dokument strategiczny dotyczący gospodarowania odpadami, w którym wyznaczono cele i zadania na lata 2023-2028 z



perspektywą do roku 2035. Jednym z celów KPGO 2028 jest m. in. dążenie do poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła pochodzących ze strumieni odpadów komunalnych, wspieranie działań w zakresie ponownego użycia produktu, zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności zapobieganie powstawaniu odpadów żywności, zapewnienie utrzymania poziomów wydajności recyklingu zużytych baterii i akumulatorów oraz osiągnięcie odpowiedniego poziomu odzysku i recyklingu odpadów powstających z produktów ;

- ***Polityka energetyczna Polski do 2040 r.*** – określa m.in. cele w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności polskiej gospodarki, efektywności energetycznej oraz zmniejszanie wpływu sektora energetycznego na środowisko naturalne. Do głównych celów dokumentu należy:
  1. Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z sektora elektroenergetycznego,
  2. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 30% do 2030 r. (w stosunku do 1990 r.),
  3. Ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2030 roku przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
  4. Ograniczanie zanieczyszczenia powietrza,
  5. Ograniczenie negatywnego wpływu oddziaływania energetyki na stan wód,
  6. Zagospodarowanie oraz wykorzystanie odpadów na cele energetycznego.
- ***Krajowy Plan na rzecz energii i redukcji emisji*** – opisany w podrozdziale 2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.

Podstawą do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są również ratyfikowane przez Polskę konwencje:

- Konwencja Berneńska, zwarta w Bernie w 1979r. o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych;
- Konwencja Genewska z 1979r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości;
- Konwencja Bońska, zwarta w Bonn w 1979r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, podpisana w 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997r. wraz Protokołem;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym należą:

- ***Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia)*** oraz ***Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa)*** –

obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy;

- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dyrektywa SOOŚ)**, której celem jest „zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”;
- **Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.2021.26.1)** – dotyczy oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą powodować znaczące skutki w środowisku;
- **VII Program Działań Unii Europejskiej w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. zatytułowany: Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety** – stanowiący 7 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 9 głównych celów działania w zakresie ochrony środowiska naturalnego do 2020 r. Są to:
  1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
  2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
  3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
  4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
  5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
  6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
  7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
  8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
  9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem;
- **Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE**, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez zachowanie potencjału Ziemi, respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów, zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości, przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska, propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska;

- **Europa 2030** – dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO<sub>2</sub>, zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii i zwiększenie efektywności jej wykorzystania.

Przedmiotowy projekt planu wpisuje się w założenia i cele określone w dokumentach opisanych szczegółowo w podrozdziale 2.3., dotyczącym powiązania projektu planu z innymi dokumentami, w szczególności w zakresie zwiększania udziału produkcji energii z odnawialnych źródeł energii.

## **8. Przewidywane znaczące oddziaływania**

### **8.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę i siedliska przyrodnicze**

Projekt planu ustala lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, terenów usług (istniejące zabudowania wsi Jeżyczki), terenu elektroenergetyki, terenów komunikacji, terenów wód powierzchniowych, lasów i zieleni naturalnej na terenach na których obecnie występuje wskazany sposób zagospodarowania/użytkowania terenu, w związku z tym nie przewiduje się zmian istniejącego poziomu bioróżnorodności na wskazanych terenach. Projekt ustala również tereny RZ (tereny zabudowy związanej z rolnictwem) w obrębie terenów, na których prowadzona jest obecnie gospodarka rolna. Ustalenie terenów RZ w praktyce oznacza, iż pozostaną one w obecnym użytkowaniu rolniczym, dopuszcza się jednakże w ich granicach budowę wyłącznie budynków gospodarczo-garażowych, magazynowych, budowli rolniczych i wiat, związanych z funkcjonującym gospodarstwem rolnym, będące częścią składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu kodeksu cywilnego, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup> na każde gospodarstwo rolne. Takie dopuszczenie nie oznacza, że wskazane obiekty zostaną zrealizowane, a jedynie daje możliwość ich realizacji rolnikom, będącym właścicielami gruntów w obrębie planu. Z uwagi na rodzaj dopuszczonych obiektów oraz ograniczoną powierzchnię zabudowy na gospodarstwo rolne nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną w przypadku ich ewentualnej realizacji.

Celem sporządzenia przedmiotowego MPZP jest dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w SUiKZP gminy Darłowo, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowy projekt MPZP ustala lokalizację terenów elektrowni słonecznej na terenach pozostających obecnie w użytkowaniu rolniczym (grunty orne, szkółki choinek). Intensywne rolnicze wykorzystanie terenu powoduje znaczne zubożenie siedlisk przyrodniczych, czemu towarzyszy również bardzo mała różnorodność biologiczna. Na obszarach, na których zamontowane zostaną panele słoneczne nastąpi proces naturalnej sukcesji, zmierzającej do pojawienia się zbiorowisk o charakterze łąkowym. Możliwe jest również dodatkowe zwiększenie bioróżnorodności szaty roślinnej poprzez realizację odpowiedniego zasiewu terenu pomiędzy panelami, dostosowanego do lokalnych warunków siedliskowych.



*Fot. 16 Zbiorowisko o charakterze łąkowym na terenie farmy fotowoltaicznej (źródło: Peschel T., Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renewables Special Issue 12/2010)*

Zwiększenie bioróżnorodności gatunkowej szaty roślinnej na terenach przeznaczonych pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej w stosunku do stanu obecnego pośrednio będzie wiązało się również ze zwiększeniem atrakcyjności obszaru dla licznych gatunków zwierząt, w tym owadów, ptaków i drobnych ssaków (Peschel T., Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renewables Special Issue 12/2010 oraz Tryjanowski P., Łuczak A, 2013, Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, Czysta Energia 1/2013).

W projekcie planu ustalono szereg nakazów dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które mają na celu minimalizowanie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania m. in. na różnorodność biologiczną i środowisko przyrodnicze:

- 1) nakaz stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
- 3) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodzenia terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne;
- 5) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;
- 6) nakaz stosowania zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nakaz ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.

Projekt wyznacza również w swoich granicach strefy biologicznie czynne, w obrębie których obowiązują:

- 1) nakaz zachowania oczek wodnych i otwartych rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
- 2) nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- 3) nakaz zagospodarowania strefy zielenią, w tym zielenią średnią i wysoką;



- 4) zakaz zabudowy budynkami i urządzeniami fotowoltaicznymi;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

Konieczne jest oczywiście odpowiednie stosowanie się do tych zasad zarówno w trakcie realizacji inwestycji, jak również podczas jej użytkowania.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono występowania stanowisk zagrożonych i chronionych gatunków flory, obszarów cennych dla flory, ani też stanowisk chronionych grzybów, co potwierdziły wizje terenowe obszaru. Stwierdzono natomiast mały płat leśnego siedliska przyrodniczego Natura 2000 9130 Żyzne buczyny, stanowiący fragment kompleksu leśnego, zlokalizowanego przy północnej granicy terenu projektu. Zgodnie z ustaleniami projektu teren ten ma przeznaczenie L – teren lasu, w związku z tym ustalenia projektu pozwalają na zachowanie siedliska 9130 Żyzne buczyny.

Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010)* na terenie projektu MPZP nie stwierdzono stanowisk grzybów, ani też stanowisk chronionych roślin. Stwierdzono natomiast występowanie płatu siedliska przyrodniczego 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Zgodnie natomiast z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020 r.)* w granicach obszaru projektu nie występuje siedlisko 6510. W rzeczonej inwentaryzacji (str. 84) wykazano, iż „w obszarze tym w żadnym miejscu nie stwierdzono łąk świeżych o wielogatunkowym runie. Lokalnie występują płaty łąk nawiązujące składem roślinności do łąk świeżych, głównie masowym udziałem kupkówki pospolitej *Dactylis glomerata*, kostrzewy czerwonej *Festuca rubra*, wiechliny łąkowej *Poa pratensis* lub rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius*, ale zajmują one małe powierzchnie i są bardzo ubogie gatunkowo”. Podczas przeprowadzonej wizji terenowej potwierdzono, iż w obszarze wykazanym w *Waloryzacji (2010)* jako siedlisko 6510 takie siedlisko nie występuje (fot. 14 i 15 w rozdziale 5.6.2.), nie wystąpią więc żadne negatywne oddziaływania związane z ustaleniami projektu.

Zgodnie z *Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Darłowo (2020 r.)* na terenie projektu MPZP stwierdzono występowanie chronionej fauny – płazów, nietoperzy i ptaków, zaś zgodnie z wynikami ***Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)*** na terenie projektu MPZP stwierdzono występowanie chronionych płazów i ptaków (szczegóły w rozdziale 5.6.2.). Wszystkie te stwierdzenia miały poza terenami związanymi z celem projektu, tj. ustalonymi terenami PEF-RZ (teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem). Jak wykazano wyżej, zmiana funkcji rolnej na strefy lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych wpływa na zwiększenie lokalnej bioróżnorodności i zwiększenie bazy pokarmowej dla drobnych zwierząt i ptaków poprzez zamianę monokultury uprawnej na zbiorowiska o charakterze łąkowym. Mając na uwadze powyższe, przy zachowaniu na etapie realizacji przedsięwzięć wskazanych w projekcie zasad ochrony środowiska, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na lokalną faunę, w tym na gatunki chronione w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

## **8.2. Oddziaływanie na obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody**

W granicach obszaru objętego projektem nie występują pomniki przyrody ani też obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Zgodnie z *Waloryzacją*

*przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010 r.)* nie występują tutaj również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

### **8.3. Oddziaływanie na sieci i korytarze ekologiczne**

Na obszarze projektu występuje lokalny korytarz ekologiczny w formie pasa zieleni naturalnej towarzyszącego korytu strugi Dąbrowy. Zgodnie z projektem wzdłuż strugi wyznaczono pas strefy biologicznie czynnej o szerokości ok. 30 m z każdej strony cieków, w obrębie którego obowiązuje m. in. nakaz zachowania wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie oraz nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zieleni średnią i wysoką. Nie wyznaczono tutaj także terenów umożliwiających lokalizację elektrowni fotowoltaicznej. Takie zapisy projektu pozwalają na zachowanie funkcjonalności i przepustowości rzeczoności korytarza.

Północna część projektu położona jest częściowo w obrębie korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącego częścią sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap II 2011 r.). W obrębie korytarza obecnego w granicach opracowania projekt nie ustala terenów związanych z celem przedmiotowego projektu, tj. umożliwiających lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt ustala tu tereny RZ (tereny zabudowy związanej z rolnictwem) na których prowadzona jest obecnie gospodarka rolna. Ustalenie terenów RZ w praktyce oznacza, iż pozostaną one w obecnym użytkowaniu rolniczym, dopuszcza się jednakże w ich granicach budowę wyłącznie budynków gospodarczo-garażowych, magazynowych, budowli rolniczych i wiat, związanych z funkcjonującym gospodarstwem rolnym, będące częścią składową gospodarstwa rolnego w rozumieniu kodeksu cywilnego, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300 m<sup>2</sup> na każde gospodarstwo rolne. Takie dopuszczenie nie oznacza, że wskazane obiekty zostaną zrealizowane, a jedynie daje możliwość ich realizacji rolnikom, będącym właścicielami gruntów w obrębie planu. Z uwagi na rodzaj dopuszczonych obiektów oraz ograniczoną powierzchnię zabudowy na gospodarstwo rolne nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na korytarz ekologiczny w przypadku ich ewentualnej realizacji.

### **8.4. Oddziaływanie na ludzi**

Projekt planu nie ustala terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych, niemniej ustala tereny MNW-U w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych, położonych poza granicami planu. Elektrownie wiatrowe zostały zlokalizowane na tym terenie przed wejściem w życie Ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (dz. U. z 2023 r., poz. 553). Zgodnie z art. 12 ww. zmiany ustawy „Do lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego, w przypadku określania odległości takiego budynku od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu art. 4 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą”. Decyzje o pozwoleniu na budowę

elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu stały się ostateczne przed wejściem w życie powyższej zmiany ustawy. Przepis ten umożliwia funkcjonowanie wsi położonych w pobliżu elektrowni wiatrowych zrealizowanych we wcześniejszych uwarunkowaniach prawnych.

Projekt MPZP wprowadza funkcję dopuszczającą realizację elektrowni słonecznych na terenach pozostających obecnie w użytkowaniu rolniczym. Pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii jest bezpieczne dla zdrowia ludzi, ponieważ nie wiąże się z występowaniem żadnych szkodliwych emisji do środowiska, w tym do gruntu i do powietrza. Systemy fotowoltaiczne nie emitują hałasu, ani szkodliwego pola elektromagnetycznego, gdyż pracują w sposób neutralny dla środowiska.

Projekt MPZP ustala tereny związane z trwałym przebywaniem ludzi, tj. aktualnie zagospodarowane zabudowania wsi Jeżyczki. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem zbiorników bezodpływowych do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej (nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi, na dzień wejścia w życie planu, przydomowymi oczyszczalniami ścieków), zaś w zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach. Prawidłowe stosowanie się do zapisów zawartych w projektowanym dokumencie, dotyczących zaopatrzenia w media oraz gospodarowanie ściekami i odpadami stałymi, zminimalizuje potencjalne, negatywne oddziaływania na ludzi. Projekt planu nie wprowadza terenów umożliwiających realizację zakładów produkcji i przetwórstwa, charakteryzujących się największymi negatywnymi oddziaływaniami na zdrowie ludzi.

Wskazuje się ponadto, iż w przedmiotowym projekcie planu, w celu minimalizacji oddziaływania na ludzi, zakazuje się lokalizacji biogazowni rolniczych w odległości mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa. Wprowadzenie nowego przeznaczenia terenu wpłynie na wzrost wartości nieruchomości. W przypadku właścicieli nieruchomości możliwy jest wzrost dochodów z tytułu sprzedaży działek, zaś w kontekście dochodu gminy możliwy będzie wzrost dochodu z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości. Projektowane przeznaczenie terenu na potrzeby realizacji infrastruktury fotowoltaicznej wpłynie na rozwój gospodarczy gminy Darłowo.

Dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, ustalono w projekcie wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *[Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości]*.

W granicach obszaru objętego planem przebiegają dystrybucyjne napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi), w granicach których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448) i Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie

najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. poz. 1286 z późn. zm.).

Na etapie planowania ustalono, iż na całym obszarze objętym projektem MPZP zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, w tym dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych. Prawidłowe stosowanie się do przepisów projektu planu, dotyczących zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, odpowiednią gospodarkę ściekową oraz gospodarowanie odpadami stałymi zminimalizuje potencjalne, negatywne oddziaływanie na ludzi.

### **8.5. Oddziaływanie na wodę**

W granicach obszaru objętego prognozą nie znajdują się także komunalne ujęcia wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód podziemnych i Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, w związku z tym nie wystąpi oddziaływanie na te elementy. Z uwagi na obecność rzeki Grabowej na terenie projektu część jego obszaru zlokalizowana jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Obszar objęty zagrożeniem powodziowym zgodnie z projektem położony jest na terenach o przeznaczeniu WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, w przypadku wystąpienia powodzi nie przewiduje się więc wystąpienia możliwości zanieczyszczenia wód poprzez zalanie terenów zabudowanych.

Spośród wód powierzchniowych na terenie projektu znajdują się fragmenty koryt rzeki Grabowej oraz strugi Dąbrowa. Oba wskazane cieki zgodnie z projektem planu położone są na terenie o przeznaczeniu WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, ponadto zgodnie z projektem wzdłuż strugi Dąbrowy wyznaczono pas strefy biologicznie czynnej o szerokości ok. 30 m z każdej strony cieku, w obrębie którego obowiązuje m. in. nakaz zachowania wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie. Projekt nie wyznacza terenów umożliwiających lokalizację elektrowni fotowoltaicznych w sąsiedztwie rzeki Grabowej. Wody stojące na terenie projektu reprezentowane są jedynie przez zespół stawów z przeznaczeniem do wędkowania, będących prawdopodobnie zagospodarowanymi pozostałościami starorzeczy rzeki Grabowej, położonych w południowej części projektu – nie przewiduje się żadnych oddziaływań na rzeczne stawy, związanych z ustaleniami projektu.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w SUIKZP gminy Darłowo, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Elektrownie słoneczne charakteryzują się brakiem oddziaływań na stan ilościowy i jakościowy wód na etapie eksploatacji. Nie wymagają one poboru wód na cele technologiczne, ani też nie generują powstawania ścieków. Ewentualne negatywne oddziaływania wystąpić mogą na etapie budowy instalacji, mogą one zostać jednakże zminimalizowane poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych, np. utrzymanie maszyn budowlanych w odpowiednim stanie technicznym, zabezpieczającym przed powstawaniem odcieków.



W kontekście całego projektu ustalono zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej (dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Po rozbudowie sieci wodociągowej ustala się obowiązek przyłączenia do sieci), zaś w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustalono ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej (nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi, na dzień wejścia w życie planu, przydomowymi oczyszczalniami ścieków. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej)). Dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości niesie za sobą ryzyko zanieczyszczenia wód, w szczególności wód podziemnych, pośrednio także wód powierzchniowych oraz gleb, w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w ich funkcjonowaniu. Na etapie budowy i eksploatacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości nieprawidłowości te mogą wynikać z nieszczelności zbiornika, bądź przepełnienia zbiornika, wynikające z braku regularnego opróżniania.

Z uwagi na przeznaczenie terenów ustalonych projektem nie ma konieczności wprowadzenia ustaleń dotyczących gospodarką ściekami przemysłowymi.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych projekt ustala nakazy:

- 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Ponadto, w kontekście oddziaływania na wody, przedmiotowy projekt planu wprowadza:

- zakaz użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- nakaz zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
- nakaz zachowania oczek wodnych i otwartych rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie w graniach wyznaczonych stref biologicznie czynnych.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na zasoby jakościowe i ilościowe wód obszaru dorzecza Odry.

## **8.6. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Celem przedmiotowego MPZP jest umożliwienie produkcji energii z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych. Cechą charakterystyczną OZE jest bezemisyjność, w związku z powyższym nie

zakłada się negatywnego oddziaływania na powietrze na etapie eksploatacji inwestycji. Według badań przeprowadzonych przez K. Frodymę (2017) istnieje dodatnia zależność między malejącym poziomem zanieczyszczeń powietrza a wykorzystaniem energii ze źródeł odnawialnych. We wszystkich krajach Unii Europejskiej obserwuje się spadek emisji zanieczyszczeń powietrza, w szczególności emisji gazów cieplarnianych oraz wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii (Frodyma, 2017). Realizacja elektrowni fotowoltaicznych w kontekście oddziaływania na klimat jest działaniem pozytywnym, zmniejszającym zapotrzebowanie na energię elektryczną, powstającą w elektrowniach opartych o wykorzystywanie paliw kopalnych.

Obszar objęty projektem planu stanowi głównie tereny użytkowane rolniczo, a istniejąca zabudowa wsi obecnych w granicach projektu nie jest zwarta. Z uwagi na swoje położenie geograficzne i otwarty, płaski krajobraz, w którym brak jest elementów mogących wpływać negatywnie na wymianę mas powietrza, obszar projektu nie jest narażony na koncentrację zanieczyszczeń w powietrzu. W początkowej fazie realizacji inwestycji, na etapie budowy elektrowni, możliwe jest występowanie zanieczyszczenia powietrza związanego z transportem materiałów, czy pracą maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie jednak miało charakter pośredni, krótkotrwały, i charakteryzujący się małym natężeniem.

Ustalenia projektu planu nie naruszają przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska. W myśl art. 222 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w razie braku standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu ilości gazów lub pyłów dopuszczonych do wprowadzania do powietrza ustala się na poziomie niepowodującym przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz wartości substancji zapachowych w powietrzu. Wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Przedmiotowy projekt planu ustala na całym obszarze zakaz użytkowania i zagospodarowania, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym projektowanym MPZP oraz na terenach przyległych.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności cel projektu, jakim jest umożliwienie realizacji inwestycji OZE, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na jakość powietrza i klimat.

#### **8.7. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, grunty chronione, surowce mineralne**

Obszar objęty prognozą położony jest poza występowaniem terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi, nie występują tu także złoża kopalin, ani też obszary i tereny górnicze, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), nie wystąpi więc na nie żadne oddziaływanie.

Na terenie projektu w zakresie podlegania pod ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) występują zarówno grunty leśne, jak i grunty rolne chronionych klas bonitacyjnych, objęte ochroną w myśl rzeczonyj ustawy. Na terenie chronionych gruntów leśnych projekt ustala teren L – teren lasu. W przypadku chronionych gruntów rolnych, zgodnie z rysunkiem planu, zdecydowana większość z nich położona jest na terenach RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem oraz na niewielkiej powierzchni na RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy i RZM – teren zabudowy zagrodowej. Część z rzeczonych gruntów położona jest jednakże

na ustalonych projektem terenach MNW-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług), w związku z tym konieczne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju na przeznaczenie na cele nierolnicze.

W kontekście oddziaływania na powierzchnię ziemi w związku z celem projektu planu, tj. umożliwieniem lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, do oddziaływania dojdzie w trakcie budowy rzeczonych elektrowni. Nastąpi naruszenie powierzchniowej warstwy gleby, jej przemieszczenie oraz usunięcie warstwy humusu. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie także z budową dróg dojazdowych czy doprowadzeniem infrastruktury technicznej. Do możliwych oddziaływań na powierzchnię ziemi zaliczyć można potencjalne zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi w wyniku nieszczelności lub awarii pracujących maszyn i urządzeń budowlanych. Zaleca się monitorowanie stanu technicznego maszyn i pojazdów budowy.

Przedmiotowy projekt planu zakazuje użytkowania i zagospodarowania terenu, które może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

### **8.8. Oddziaływanie na krajobraz**

W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Postrzeganie krajobrazu jest kwestią indywidualną i subiektywną w odczuciu odbiorcy. Projektowane przeznaczenie w postaci terenu elektrowni słonecznych może wzbudzić negatywne odczucia wśród mieszkańców terenów znajdujących się w sąsiedztwie. Wskazuje się, iż ustalone projektem tereny umożliwiające zabudowę systemami fotowoltaicznymi nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań Jeżyczek, ponadto w celu oddzielenia drogi gminnej od terenów elektrowni słonecznych wprowadza się pas zieleni izolacyjnej. Pod pojęciem pasa zieleni izolacyjnej rozumie się pas gruntu o szerokości nie mniejszej niż 10 m, obsadzony zwartą zielenią wielopiętrową, złożoną z gatunków drzew i krzewów rodzimych, z minimum 50% udziałem nasadzeń gatunków zimozielonych, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny o rozbieżnych funkcjach, zgodnie z rysunkiem planu.

Obecnie dominantę krajobrazową terenu projektowanego MPZP stanowią zespoły elektrowni wiatrowych, a więc krajobraz jest już w znacznym stopniu przekształcony w kierunku zabudowy infrastrukturą związaną z pozyskiwaniem energii odnawialnej. Przeznaczenie obszarów pozostających obecnie w użytkowaniu rolniczym pod tereny elektrowni słonecznych wpisuje się w strategię rozwoju gminy Darłowo oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego regionu i kraju.

W przypadku pozostałych dopuszczonych planem funkcji, projekt planu ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wpisujące się w istniejące zagospodarowanie obszaru.

## 8.9. Oddziaływanie na dobra kultury, dobra materialne i krajobrazy kulturowe

Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla ochrony układu ruralistycznego zabudowy wsi Jeżyczki oznaczonej na rysunkach planu, dla której projekt ustala:

- 1) nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznego układu komunikacyjnego, historycznej struktury zabudowy, tj. zabytków ujętych w ewidencji zabytków oraz obiektów o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczonych na rysunku planu, historycznej zieleni komponowanej (w tym zieleni związanej z historycznym przebiegiem dróg);
- 2) nakaz ochrony historycznych ciągów widokowych i krajobrazowych;
- 3) nakaz kształtowania nowej zabudowy na zasadzie nawiązania do historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, szerokości elewacji frontowej wynikającej z kontekstu historycznej zabudowy, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła, drewno, tynk, matowa dachówka ceramiczna w odcieniach koloru naturalnej dachówki ceramicznej i brązu) i kolorystyki elewacji (tynk w odcieniach koloru białego, beżowego, écru);
- 4) zakaz montowania na elewacjach budynków, frontowych i eksponowanych bocznych, urządzeń fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, urządzeń technicznych, przewodów wentylacyjnych, spalinowych, kabli oraz rur;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych na połaci dachowej wyłącznie od strony nieekspozowanej z dróg publicznych;
- 6) nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy.

W granicach obszaru objętego planem, zlokalizowane są zabytki ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, tj. dawna szkoła obecnie budynek mieszkalny – Jeżyczki 49, dom, obora, piekarnik, oraz stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 59, obora i zagroda w zagrodzie – Jeżyczki 1, obora i stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 2, obora i stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 3, obora z wozownią, dom, stodoła oraz budynek inwentarski w zagrodzie – Jeżyczki 5, dom w zagrodzie – Jeżyczki 7, obora i stodoła w zagrodzie – Jeżyczki 9, dom w zagrodzie – Jeżyczki 16, dom w zagrodzie – Jeżyczki 48, piekarnik w zagrodzie – Jeżyczki 57, dla których projekt ustala:

- 1) nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy, takich jak: lokalizacja, forma i bryła budynków, w tym w szczególności ich obrysy zewnętrzne, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, pokrycie dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), układ kalenic, detalu architektonicznego (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), materiał i kolorystyka elewacji;
- 2) w przypadku częściowego lub całkowitego zniszczenia historycznej zabudowy w zakresie cech określonych w pkt 1, nakaz ich odtworzenia, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych oraz ikonograficznych;
- 3) zakaz ocieplania i tynkowania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami szachulcowymi, deskowanymi, kamiennymi i z cegły, elewacjami posiadającymi detale ceglany, gzymsy, opaski i inne formy detalu architektonicznego;



- 4) zakaz nadbudowy budynków;
- 5) dopuszczenie rozbudowy wyłącznie od strony nieekspozowanej z dróg publicznych z zachowaniem linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz adaptacji budynków na inne cele, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy budynków lub dobudowy elementów architektonicznych w celu dostosowania budynku do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na odległość nie większą niż 1,5 m poza wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, za wyjątkiem rozbudowy i dobudowy do elewacji frontowych i ekspozowanych bocznych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji nowych okien połaciowych i lukarn wyłącznie od strony zaplecza budynku;
- 9) dopuszczenie rozbiórki zabytków ujętych w ewidencji zabytków, wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego ekspertyzą techniczną. Przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę, właściciel zobowiązany jest wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną budynku przeznaczonego do rozbiórki i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- 10) nakaz stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami podczas realizacji wszelkich działań inwestycyjnych.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, oznaczone na rysunku planu, dla których projekt ustala:

- 1) nakaz ochrony i zachowania cech historycznej zabudowy, takich jak: lokalizacja i bryła budynków, w tym w szczególności ich obrysy zewnętrzne, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, układ kalenic;
- 2) nakaz odtworzenia historycznej zabudowy w przypadku jej częściowego lub całkowitego zniszczenia w zakresie cech określonych w pkt 1, na podstawie dokumentacji, źródeł archiwalnych oraz ikonograficznych;
- 3) zakaz ocieplania i tynkowania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami szachulcowymi, deskowanymi, kamiennymi i z cegły, elewacjami posiadającymi, gzymsy, opaski, i inne formy detalu architektonicznego;
- 4) zakaz nadbudowy budynków;
- 5) dopuszczenie rozbudowy budynków wyłącznie od strony nieekspozowanej z dróg publicznych;
- 6) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy budynków lub dobudowy elementów architektonicznych w celu dostosowania budynku do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami na odległość nie większą niż 1,5 m poza wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, za wyjątkiem rozbudowy i dobudowy do elewacji frontowych i ekspozowanych bocznych;
- 7) dopuszczenie adaptacji poddaszy na cele użytkowe oraz adaptacji budynków na inne cele, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych i lukarn, z zachowaniem zasady, że nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni dachu;
- 9) w przypadku likwidacji budynków o wysokich walorach historyczno-kulturowych, nową zabudowę należy zlokalizować w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych

zlikwidowanych budynków lub w lokalizacji zbliżonej do pierwotnego obrysu budynku, w granicach tej samej nieruchomości, z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu, w sposób odtwarzający cechy historycznego obiektu, określone w pkt. 1, z utrzymaniem kompozycji i charakteru zabudowy nawiązującej do sąsiednich obiektów zabytkowych.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są wieże transformatorowe, ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których projekt ustala nakaz ochrony historycznych elementów, tj. bryły, kształtu dachu, pokrycia dachu, lokalizacji, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, materiałów budowlanych oraz kolorystyki. Wszelkie działania w obrębie obiektów zabytkowych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, tj.: AZP 11-23/48, AZP 11-23/49, AZP 11-23/50, AZP 12-23/11, AZP 12-23/14 i AZP 12-23/15, objęte strefami „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dla których projekt ustala:

- 1) nakaz współdziałania w zakresie działań inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
- 2) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Mając na uwadze powyższe zapisy nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu na dobra materialne i dobra kultury występujące na jego terenie.

## **9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wprowadza się ograniczeń dla inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawarty jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Zgodnie z ww. rozporządzeniem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m. in. zabudowę systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

Realizacja takich inwestycji wiąże się z koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w której to decyzji wpływ konkretnych rozwiązań na komponenty środowiska będzie poddany szczegółowej analizie.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W literaturze przedmiotu wskazuje się, iż korzystanie z odnawialnych źródeł energii na potrzeby produkcyjne i w gospodarstwach domowych, może zminimalizować ilość emitowanych do atmosfery szkodliwych gazów i pyłów, powstających w wyniku tradycyjnego spalania paliw kopalnych. Wykorzystywanie energii odnawialnej na obszarach wiejskich skutkuje redukcją gazów cieplarnianych oraz zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (stan na dzień 31 grudnia 2021r.), prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na obszarze projektu i jego sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

## **10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym poza obszarami Natura 2000, nie znajdują się tu również obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną na podstawie wskazanej ustawy.

Z uwagi na cele projektu i przeznaczenie części obszaru pod PEF-RZ – teren elektrowni słonecznej zabudowy związanej z rolnictwem, projekt ustala nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych, nakaz ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne oraz nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodu terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne. Stanowi to działania minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie na lokalną faunę. Mając na uwadze istniejące uwarunkowania przyrodnicze obszaru projektu, tj. stanowiące siedlisko dla licznych gatunków zwierząt związanych z krajobrazem rolniczym, z punktu widzenia ochrony dziko występującej fauny istotnym jest, aby wskazane ustalenia znalazły zastosowanie na etapie projektowania i realizacji infrastruktury elektrowni słonecznych.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadza się szereg zasad dotyczących ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu, których zadaniem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania, w tym zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, ustalone w przedmiotowym projekcie planu:

1. W granicach obszaru objętego planem występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałas w środowisku:
  - 1) tereny oznaczone symbolem MNW-U i MWW-U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 2) tereny oznaczone symbolem RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.
2. W granicach obszaru objętego planem ustala się nakaz:
  - 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zachowania przepustowości i ciągłości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy lub kanalizacji;
  - 3) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
  - 4) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;
  - 5) zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;
  - 6) stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku groźby terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne;
  - 7) stosowania zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych;
  - 9) ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.
3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:



- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy instalacji odnawialnego źródła energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) lokalizacji biogazowni rolniczych w odległości mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej;
- 3) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
  - a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
  - b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych,
  - c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, w tym dopuszczalne poziomy hałasu, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych.
4. W granicach stref biologicznie czynnych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
  - 1) nakaz zachowania oczek wodnych i otwartych rowów oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie;
  - 2) nakaz zachowania min. 80% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - 3) nakaz zagospodarowania strefy zieleni, w tym zieleni średnią i wysoką;
  - 4) zakaz zabudowy budynkami i urządzeniami fotowoltaicznymi;
  - 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

W granicach obszaru objętego projektem nie występują obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym obszary Natura 2000. Nie występują tutaj również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

## **12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych**

Z uwagi na charakter ustaleń projektu MPZP w prognozie nie wykazano konieczności wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych.

### 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

#### Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy, materiały i metody pracy

Prognoza stanowi integralną część procedury oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo. Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ocena ustaleń projektu miejscowego planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych i środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych skutków oddziaływań na komponenty środowiska, będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych, oraz metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Metoda badań kameralnych umożliwiła zebranie materiałów źródłowych oraz prawidłowe rozpoznanie charakterystyki przedmiotowego obszaru. W prognozie wykorzystano również własne obserwacje oraz zdjęcia z wizji terenowych. Prognozę wykonano na podstawie dostępnych dokumentów, publikacji i raportów dotyczących obszaru gminy, powiatu i województwa, zgodnie ze stanem istniejącej wiedzy.

#### Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – ustalenia, cele, powiązania

Procedura sporządzenia projektu MPZP prowadzona jest w związku z uchwałą Nr LXXIII.685.2023 Rady Gminy Darłowo z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości rolnych zlokalizowanych w obrębie Jeżyczki, w gminie Darłowo.

Obszar projektu planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie. Obejmuje fragment obrębu ewidencyjnego Jeżyczki o powierzchni ok. 387,7 ha.

Wewnątrz granic obszaru objętego projektem planu występują cztery małe powierzchnie wyłączone z granic opracowania, na terenie których znajdują się turbiny elektrowni wiatrowych „Jeżyce” (trzy turbiny w północnej części projektu) i „Gorzyca” (jedna turbina w południowej części projektu).

Celem sporządzenia przedmiotowego MPZP jest dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalonym uchwałą nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 roku, poprzez umożliwienie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni fotowoltaicznych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo uchwalony uchwałą nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., oraz obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo, uchwalone Uchwałą Nr LIII.536.2022 Rady Gminy Darłowo z dnia 15 lipca 2022 r.

### Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego regulowany jest przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, której głównym zadaniem jest regulowanie zasad postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5. Organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Obowiązek przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP leży po stronie organu opracowującego dokument, a więc Wójta Gminy Darłowo.

### Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja założeń planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Projekt planu nie wprowadza zmian w skali mogącej powodować oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

### Istniejący stan środowiska

W stanie istniejącym większość przedmiotowego obszaru stanowią grunty orne, uzupełnione mozaiką upraw choiniek, płatów zadrzewień śródpolnych i spontanicznie zarastających nieużytków o różnym stopniu zwarcia drzew i krzewów. Szatę roślinną obszaru projektu uzupełnia zieleń urządzona przy zabudowaniach Jeżyczek i tereny ze zbiorowiskami ruderalnymi przy zabudowaniach i wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W południowej części projektu, z uwagi na występowanie zbiorników wędkarskich i koryta rzeki Grabowej, występują szuwały makrofitowe. Występująca w granicach projektu zabudowa związana ze stałym pobytem ludzi to zabudowania wsi Jeżyczki. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia przebiegająca w granicach planu droga powiatowa nr 3711Z oraz przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem: droga powiatowa nr 3538Z.

Wody stojące na terenie projektu reprezentowane są jedynie przez zespół stawów z przeznaczeniem do wędkowania, będących prawdopodobnie zagospodarowanymi pozostałościami starorzeczy rzeki Grabowej, położonych w południowej części projektu. W kontekście powierzchniowych wód płynących znajdujących się na terenie projektu przez jego północną część przebiega koryto strugi Dąbrowa, zaś część zachodniej granicy południowego obszaru projektu stanowi koryto rzeki Grabowej.

W granicach obszaru objętego projektem nie występują pomniki przyrody ani też obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 [Katalog form ochrony przyrody] ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zgodnie z *Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego* (2010 r.) nie występują tutaj również proponowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Na obszarze projektu występuje lokalny korytarz ekologiczny w formie pasa zieleni naturalnej towarzyszącego korytu strugi Dąbrowy. Północna część projektu położona jest częściowo w obrębie korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A, będącego częścią sieci korytarzy wyznaczonej dla obszarów Natura 2000, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Zakład Badania Ssaków PAN, etap II 2011 r.).

### Przewidywane znaczące oddziaływania

W prognozie oceniono oddziaływanie projektu planu na różnorodność biologiczną, ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, oraz oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Obszar objęty prognozą zlokalizowany jest poza granicami obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Planowane zagospodarowanie terenu w ramach realizacji ustaleń planu nie będzie wiązało się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

Prognozuje się, iż przy zachowaniu ustalonych projektem MPZP zasad ochrony środowiska przyrodniczego nie nastąpi znaczące, negatywne oddziaływanie projektowanego planu na komponenty środowiska.

### Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000

Projekt planu ustala szereg zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu, których celem jest minimalizacja negatywnych skutków oddziaływania projektu, m. in. poprzez wyznaczenie stref biologicznie czynnych oraz ustalenie nakazu stosowania rozwiązań umożliwiających przemieszczanie się dziko występujących zwierząt w przypadku grodzenia terenów, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne, nakazu stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych oraz nakazu ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną urządzenia fotowoltaiczne.

W granicach obszaru objętego prognozą nie występują obszary Natura 2000, w związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na tę formę ochrony przyrody. Realizacja ustaleń projektu nie będzie wiązała się z powstawaniem presji i emisji do środowiska, mogących mieć wpływ na obszary chronione znajdujące się poza granicami planu.

### Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Z uwagi na charakter ustaleń projektu MPZP w prognozie nie wykazano konieczności wprowadzania dodatkowych rozwiązań alternatywnych.



## Spis fotografii

|                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Fot. 1 Struga Dąbrowa na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                                                  | 19 |
| Fot. 2 Rzeka Grabowa na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                                                   | 20 |
| Fot. 3 Stawy do wędkowania w południowej części projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                                    | 22 |
| Fot. 4 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                               | 27 |
| Fot. 5 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                               | 27 |
| Fot. 6 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                               | 28 |
| Fot. 7 Dominujący rodzaj szaty roślinnej na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                               | 28 |
| Fot. 8 Nieużytek na okrajkach gruntów ornych przy drodze na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                | 29 |
| Fot. 9 Nieużytek na gruncie rolnym wyłączonym z użytkowania na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                             | 29 |
| Fot. 10 Spontanicznie zarastający nieużytek na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                             | 30 |
| Fot. 11 Zadrzewienie śródpolne na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                                          | 30 |
| Fot. 12 Szuwar szerokopałkowy przy zbiorniku wędkarskim na terenie projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                 | 31 |
| Fot. 13 Zielen przy zabudowaniach Jeżyczek na obszarze projektu (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                             | 31 |
| Fot. 14 Szuwar trzcinowy w sąsiedztwie koryta rzeki Grabowej (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                                | 33 |
| Fot. 15 Trawy szuwarowe w sąsiedztwie rzeki Grabowej (źródło: archiwum własne) .....                                                                                                                                                                        | 33 |
| Fot. 16 Zbiorowisko o charakterze łąkowym na terenie farmy fotowoltaicznej (źródło: Peschel T., Solar parks – Opportunities for Biodiversity. A report on biodiversity in and around ground-mounted photovoltaic plants, Renew Special Issue 12/2010) ..... | 45 |

## Spis rycin

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ryc. 1 Położenie projektu MPZP na tle granic obrębu ewidencyjnego Jeżyczki oraz gminy Darłowo (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUGiK na podkładzie OSM) .....                                                                                                 | 17 |
| Ryc. 2 Zagospodarowanie obszaru projektu MPZP (źródło: opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy Google Maps) .....                                                                                                                                                      | 17 |
| Ryc. 3 Orientacyjne położenie projektowanego MPZP (gwiazdka) na tle mezoregionów fizycznogeograficznych północno-zachodniej Polski (źródło: opracowanie własne na podstawie Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, PWN) .....                                      | 18 |
| Ryc. 4 Południowa część projektu zlokalizowana na terenie szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Grabowa o prawdopodobieństwie 1% i 10% (źródło: źródło: opracowanie własne na podstawie mapy zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju) ..... | 21 |
| Ryc. 5 Podział Polski na strefy pod względem nasłonecznienia, lokalizację projektu planu oznaczono gwiazdką (źródło: solargis) .....                                                                                                                                         | 25 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ryc. 6 Położenie siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie na terenie projektu zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego, 2010 (źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika mapowego do Waloryzacji 2010)..... | 32 |
| Ryc. 7 Lokalizacja obszaru objętego projektem MPZP na tle form ochrony przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ na podkładzie OSM) .....                                                                                                         | 36 |
| Ryc. 8 Położenie projektu MPZP na tle korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie KPn-20A (źródło: opracowanie własne na podstawie dostępu online do Mapy korytarzy ekologicznych [https://mapa.korytarze.pl/]).....                                                      | 37 |

## Spis załączników

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy..... | 63 |
|------------------------------------------|----|

### Zał. 1 Oświadczenie autora prognozy

*Oświadczam, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112).*

*Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*

Aleksandra Sikorska

*Aleksandra Sikorska*